



НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ДЛЯ НОТАРИУСА (теория и практика)

В Д В У Х Т О М А Х

ТОМ II ПРИМЕРНЫЕ ОБРАЗЦЫ НОТАРИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Под редакцией
ПРЕЗИДЕНТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ,
ДОКТОРА ЮРИДИЧЕСКИХ НАУК,
ЗАСЛУЖЕННОГО ЮРИСТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
К.А. КОРСИКА

Москва
2023

УДК 347.961(470)
ББК 67.76
Н 32

Н 32 Настольная книга для нотариуса (теория и практика): в 2 т. / Под ред. К.А. Корсика. Том II: Примерные образцы нотариальных документов. М.: Фонд развития правовой культуры, 2023. 272 с.

ISBN 978-5-903272-54-9 (т. II) (в пер.)
ISBN 978-5-903272-51-8

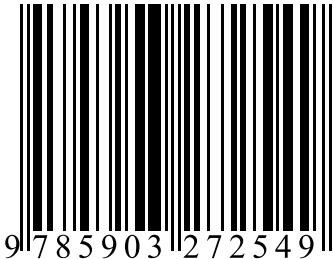
Научно-методическое издание «Настольная книга для нотариуса (теория и практика)» подготовлено в связи с совершенствованием гражданского законодательства и законодательства о нотариате, необходимостью единообразного применения норм права, повышения уровня правосознания и правовой культуры населения.

Участие в авторском коллективе значительного числа членов Научно-консультативного совета при Федеральной нотариальной палате, Правления Федеральной нотариальной палаты, комиссий Федеральной нотариальной палаты, нотариусов и ученых обеспечило высокий уровень профессионализма в изложении материала при четком понимании актуальных проблем в деятельности нотариуса.

Второй том книги включает примерные образцы наиболее часто встречающихся документов, используемых в рамках нотариальной деятельности. К большинству документов даны пояснения и комментарии. При этом приводятся документы с конкретным содержанием и примерами.

Издание предназначено для нотариусов, их помощников, стажеров, лиц, уполномоченных совершать отдельные нотариальные действия, а также для студентов, аспирантов, преподавателей юридических вузов и всех тех, кто интересуется вопросами нотариальной деятельности.

ISBN 978-5-903272-54-9



ISBN 978-5-903272-54-9

© Коллектив авторов, 2023

© АНО ДПО «Научно-методический Центр», 2023

© Фонд развития правовой культуры, 2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Аргунов Всеволод Владимирович — кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского процесса МГУ имени М.В. Ломоносова (глава 3).

Бегичев Александр Валерьевич — доктор юридических наук, профессор кафедры нотариата Московского государственного юридического университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), профессор кафедры гражданского права и процесса и международного частного права РУДН, член Правления Московской городской нотариальной палаты, нотариус г. Москвы (глава 18).

Гнатенко Оксана Эдуардовна — член Комиссии Федеральной нотариальной палаты по методической работе, нотариус г. Саратова Саратовской области (глава 6 — в соавторстве с С.Ю. Зылевич; глава 9 — в соавторстве с Д.В. Точкиным; глава 10).

Зылевич Светлана Юрьевна — президент Нотариальной палаты Красноярского края, доцент кафедры гражданского права Юридического института ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», нотариус г. Красноярска Красноярского края (глава 6 — в соавторстве с О.Э. Гнатенко; глава 7; глава 8 — в соавторстве с Д.В. Точкиным).

Игнатенко Александра Владимировна — член Правления Федеральной нотариальной палаты, заместитель председателя Научно-консультативного совета при Федеральной нотариальной палате, нотариус г. Москвы, заслуженный юрист Российской Федерации (глава 14).

Ильина Наталья Михайловна — член педагогического совета АНО ДПО «Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности», нотариус г. Ступино Московской области (главы 16, 21, 22).

Кашурин Юрий Николаевич — кандидат юридических наук, член комиссии по международным связям и комиссии по кадровым вопросам и поощрениям нотариусов Московской городской нотариальной палаты, нотариус г. Москвы (главы 19, 20).

Корсик Константин Анатольевич — доктор юридических наук, президент Федеральной нотариальной палаты, президент Московской городской нотариальной палаты, заведующий кафедрой нотариата Московского государственного юридического университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), заслуженный юрист Российской Федерации, нотариус г. Москвы (глава 1).

Макаров Антон Петрович — кандидат юридических наук, доцент кафедры правового обеспечения рыночной экономики Института государственной службы и управления РАНХиГС, нотариус г. Москвы (глава 13).

Муковозов Михаил Эрнестович — советник президента Федеральной нотариальной палаты по информационным технологиям (**глава 5 — в соавторстве с Р.Р. Сафиним**).

Николаева Галина Юрьевна — член Правления Федеральной нотариальной палаты, президент Нотариальной палаты Самарской области, председатель Комиссии Федеральной нотариальной палаты по оказанию помощи нотариальным палатам с низким уровнем дохода, руководитель программы социальной поддержки Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Самары Самарской области (**глава 4**).

Ремесло Жанна Фердинандовна — президент Нотариальной палаты Калининградской области, член Комиссии Федеральной нотариальной палаты по методической работе, нотариус г. Калининграда Калининградской области (**глава 17**).

Сагин Александр Александрович — член Комиссии Федеральной нотариальной палаты по методической работе, член Правления Московской городской нотариальной палаты, нотариус г. Москвы (**глава 12**).

Сафин Радик Рустамович — член Комиссии Федеральной нотариальной палаты по использованию информационных технологий, нотариус г. Сызрани Самарской области (**глава 5 — в соавторстве с М.Э. Муковозовым**).

Смирнов Станислав Вячеславович — президент Московской областной нотариальной палаты, заслуженный юрист Российской Федерации (**глава 11**).

Точкин Дмитрий Валерьевич — кандидат юридических наук, председатель комиссии Московской городской нотариальной палаты по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата, нотариус г. Москвы (**глава 8 — в соавторстве с С.Ю. Зылевич; глава 9 — в соавторстве с О.Э. Гнатенко**).

Шарафетдинов Нуриман Фейзрахманович — кандидат юридических наук, нотариус г. Москвы (1995–2022 гг.) (**глава 2**).

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 8. Односторонние сделки. Договоры	6
Глава 9. Акт описи наследственного имущества. Договор передачи на хранение наследственного имущества. Договор доверительного управления наследственным имуществом	72
Глава 10. Свидетельство о праве на наследство	107
Глава 11. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.	131
Глава 12. Свидетельство об удостоверении фактов.	139
Глава 13. Свидетельство о передаче документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам	154
Глава 14. Исполнительная надпись о взыскании задолженности. Исполнительная надпись об истребовании имущества. Исполнительная надпись об обращении взыскания на заложенное имущество.	164
Глава 15. Протест векселя в неплатеже. Протест векселя в неакцепте. Протест векселя в недатировании акцепта	177
Глава 16. Свидетельство о принятии на хранение документов.	184
Глава 17. Акт о морском протесте.	188
Глава 18. Протокол осмотра вещественного доказательства. Протокол осмотра письменного доказательства. Постановление о назначении экспертизы	194
Глава 19. Свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица. Свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица	213
Глава 20. Уведомление заемщика о предъявлении требования займодавца об увеличении уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа. Уведомление займодавца о поступлении возражений заемщика в отношении требования займодавца об увеличении уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа.	245
Глава 21. Запрос нотариуса о нормах иностранного права	256
Глава 22. Образцы заполнения книг, журналов и реестров на бумажных носителях	262

ГЛАВА 8. ОДНОСТОРОННИЕ СДЕЛКИ. ДОГОВОРЫ

Общие положения о сделках

1. Основное общее нормативное регулирование

— Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) — статьи 21, 26–30, 37, 49, 53, 153–158, 163–179, 420–425, 431–453;

— Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы) — статьи 40–59.1, 104;

— Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156 (далее — Регламент), — пункты 5, 6, 23–45;

— приказ Минюста России от 30.09.2020 № 224 «Об утверждении требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата»;

— приказ Минюста России от 30.09.2020 № 225 «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядка исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок»;

— приказ Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления».

2. Общие требования к нотариально удостоверяемым сделкам

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).

Сделки могут быть двух- или многосторонними (договоры) и односторонними (п. 1 ст. 154 ГК РФ).

Согласно правилам пункта 1 статьи 163 ГК РФ нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное дей-

стве, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

- 1) в случаях, указанных в законе;
- 2) в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Если нотариальное удостоверение сделки в соответствии с пунктом 2 статьи 163 ГК РФ является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.

Нотариальное удостоверение направлено на официальное подтверждение факта заключения сделки и одновременно придает сделке необходимую форму.

При этом содержание нотариального удостоверения не ограничивается приданием письменной сделке квалифицирующего элемента (форма удостоверительной надписи для сделок утверждена приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226, является единой для применения всеми нотариусами).

Нотариальное удостоверение сделки направлено на проверку условий действительности сделки. Действительность сделки определяется законодательством через следующую систему условий: законность содержания, способность физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке, соответствие воли и волеизъявления, соблюдение формы сделки.

Перечень действий для проверки условий действительности сделки, совершение которых является обязанностью нотариуса, предусмотрен в первую очередь Основами и Регламентом.

Указанный объем действий является обязательным в силу закона.

Согласно статье 53 Основ нотариус удостоверяет сделки, для которых законодательством Российской Федерации установлена обязательная нотариальная форма. По желанию сторон нотариус может удостоверять и другие сделки.

В соответствии со статьей 53.1 Основ сделка может быть удостоверена двумя и более нотариусами, если в совершении такой сделки участвуют два и более лица без их совместного присутствия. Удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества должно быть произведено с участием нотариуса, осуществляющего свою деятельность в месте, отвечающем требованиям статьи 56 Основ.

Применительно ко всем сделкам Регламент предусматривает возможность фиксирования в тексте сделки следующей информации (п. 5, 6, 31 Регламента):

- о гражданской дееспособности (п. 23 Регламента);
- наличии или отсутствии производства по делу о банкротстве в отношении заявителя (п. 24 Регламента);
- наличии согласия на совершение сделки (п. 26 Регламента);

— об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах ее участника (участников), о соответствии условий проекта сделки действительным намерениям ее участника (участников), о понимании участником (участниками) сделки разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки (п. 30 Регламента).

В сделку рекомендуется включать подтверждение, что ее содержание зачитано нотариусом вслух (ст. 44 Основ) и нотариусом разъяснены смысл, значение и правовые последствия сделки (ст. 54 Основ), так как отсутствие такого подтверждения в тексте сделки периодически рассматривается судами в качестве доказательства невыполнения нотариусом соответствующих обязанностей¹.

На документах, представляющих собой содержание сделки, не допускается свидетельствование подлинности подписи, за исключением случаев, предусмотренных законом (ст. 80 Основ). Примеры документов, представляющих собой содержание сделки, на которых законом предусмотрено свидетельствование подлинности подписи, приведены в письме Федеральной нотариальной палаты (ФНП) от 3.02.2017 № 324/03-16-3 «О свидетельствовании нотариусом подлинности подписи на сделках».

Специальные требования к содержанию сделки зависят от ее вида и предмета.

Односторонние сделки

Общие положения об односторонних сделках

Односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны (п. 2 ст. 154 ГК РФ).

Наиболее часто в практике нотариусы удостоверяют такие односторонние сделки, как доверенности и завещания.

1. Доверенность

Основные нормативные правовые акты:

- ГК РФ — статьи 182, 185–189;
- Основы — статья 59.1;
- Регламент — пункты 5, 6, 23–45.

Письма и рекомендации нотариальных палат:

- Методические рекомендации по удостоверению доверенностей, утвержденные решением Правления ФНП от 18.07.2016 (протокол № 07/16) (далее — Рекомендации по удостоверению доверенностей);

¹ См., например, определение Верховного Суда Российской Федерации от 25.03.2014 № 4-КГ13-40, определение Пятого кассационного суда общей юрисдикции от 12.07.2022 № 88-6097/2022 по делу № 2-1929/2021.

— письмо ФНП от 19.02.2019 № 703/06-14 о совершении нотариальных действий с участием граждан, находящихся в следственных изоляторах уголовно-исполнительной системы;

— письмо ФНП от 22.08.2018 № 4085/03-16-3 об участии нотариуса в процедуре подготовки к проведению референдума Российской Федерации.

Судебная практика:

— постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» — пункты 126–132:

«126. Если доверенность выдана нескольким представителям, то в отсутствие прямо выраженной оговорки о совместном представительстве представители осуществляют полномочия раздельно (пункт 5 статьи 185 ГК). В этом случае отказ от полномочий одного из представителей, а равно отмена его полномочий представляемым, влечет прекращение доверенности только в отношении указанного представителя.

Когда по условиям доверенности полномочия должны осуществляться совместно, отказ одного из представителей влечет за собой прекращение доверенности в целом. Отмена доверенности в отношении одного представителя влечет прекращение доверенности только в отношении него.

127. ...Когда доверенностью о совместном осуществлении полномочий предусмотрено передоверие, его осуществление возможно только всеми представителями совместно, если иное не установлено в доверенности.

128. Доверенности на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами должны быть нотариально удостоверены (пункт 1 статьи 185.1 ГК РФ). К ним относятся доверенности, уполномочивающие представителя на отчуждение имущества, права на которое зарегистрированы в реестре (например, заключение договоров купли-продажи, мены, дарения в отношении такого имущества), а также на установление ограниченных вещных прав на него (в частности, установление сервитута или ипотеки).

129. ...Правила о простой письменной форме доверенности, выдаваемой в порядке передоверия юридическими лицами, руководителями филиалов и представительств юридических лиц не распространяются на государственные органы, органы местного самоуправления и их структурные подразделения, не обладающие статусом юридического лица (пункт 3 статьи 187 ГК РФ)».

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами (п. 1 ст. 185 ГК РФ).

Доверенность может быть выдана несколькими лицами одному или нескольким лицам в том случае, если передаваемые полномочия одинаковы и касаются однородных интересов. Доверенностями, выдаваемыми несколькими лицами совместно, являются, например:

- доверенность на представление интересов несовершеннолетнего, выданная его законными представителями;
- доверенность собственников недвижимого имущества, находящегося в долевой собственности;
- доверенность супругов на распоряжение общим совместным имуществом.

Выдача доверенности от имени нескольких представляемых на совершение тождественных действий, не объединенных общим интересом, противоречит существу совместной доверенности.

Доверенность должна содержать (п. 6.2 Рекомендаций по удостоверению доверенностей):

- наименование документа;
- указание на место ее совершения (город (село, поселок, район), край, область, республика, автономная область, автономный округ полностью), а в случае удостоверения доверенности вне помещения нотариальной конторы — также адрес удостоверения;
- дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью) (п. 1 ст. 186 ГК РФ, ст. 45.1 Основ);
- сведения о представляемом и представителе: в отношении физического лица должны быть указаны фамилия, имя и (при наличии) отчество полностью, место жительства (при наличии); в отношении юридического лица — полное наименование, адрес, место нахождения и (при наличии) регистрационный номер (ст. 45.1 Основ). Кроме того, в отношении физического лица в доверенности рекомендуется указывать иные сведения, индивидуализирующие личность, в частности дату и место рождения, данные документа, удостоверяющего личность;
- полномочия представителя (представителей) (ст. 182, 185 ГК РФ);
- подпись представляемого или представителя юридического лица (ст. 44 Основ, п. 4 ст. 185.1 ГК РФ);

а также может содержать:

- срок, на который она выдана (ст. 186 ГК РФ);
- указание на право или запрет передоверия, возможность или запрет последующего передоверия (п. 1 ст. 187 ГК РФ). При удостоверении доверенности в порядке передоверия нотариус в порядке, предусмотренном Регламентом, проверяет наличие или отсутствие сведений об отмене основной доверенности. Например, информацию об отмене нотариально удостоверенной доверенности, совершенной после 1 января 2017 года, нотариус получает с использованием Единой информационной системы нотариата.

В отношении полномочий, передаваемых представителю, предъявляются следующие требования (п. 4 Рекомендаций по удостоверению доверенностей):

- доверенность может быть оформлена только на совершение правомерных действий, ее содержание не может противоречить требованиям законодательства;

— полномочия, передаваемые представителю, должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными;

— полномочия, изложенные в доверенности, не могут выходить за пределы правоспособности представляемого, предусмотренной законодательством.

Кроме того, законодательством могут быть предусмотрены конкретные требования к содержанию полномочий в доверенности, в частности:

— в доверенности на совершение дарения представителем должен быть назван одаряемый и указан предмет дарения (п. 5 ст. 576 ГК РФ);

— в доверенности на принятие наследства (п. 1 ст. 1153 ГК РФ) или на отказ от наследства (п. 3 ст. 1159 ГК РФ) специально должно быть предусмотрено соответствующее полномочие;

— полномочия на ведение дела о банкротстве должны быть специально оговорены в доверенности, в частности, право представителя на подписание заявления о признании должника банкротом и на голосование по вопросу заключения мирового соглашения (п. 1 ст. 37, п. 2 ст. 40 и п. 2 ст. 150 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

— доверенность на представительство в суде должна состояться с учетом требований, содержащихся в статье 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статье 62 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 56 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации;

— доверенность на представительство на стадии исполнительного производства оформляется в соответствии с требованиями статьи 57 Федерального закона от 2.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

— доверенность на получение повторных свидетельств в органах записи актов гражданского состояния должна предусматривать соответствующее специальное полномочие (п. 2 ст. 9 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния»);

— доверенность, выдаваемая от имени инициативной группы по проведению референдума или инициативной агитационной группы уполномоченному представителю по финансовым вопросам, должна быть оформлена с учетом требований статьи 49 Федерального конституционного закона от 28.06.2004 № 5-ФКЗ «О референдуме Российской Федерации»;

— доверенность, выдаваемая уполномоченному представителю политической партии по финансовым вопросам и уполномоченному представителю регионального отделения политической партии по финансовым вопросам, должна быть оформлена с учетом требований части 5 статьи 38 Федерального закона от 22.02.2014 № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации»;

— доверенность, выдаваемая уполномоченному представителю кандидата на должность Президента Российской Федерации по финансовым вопросам, должна быть оформлена с учетом требований пункта 1 статьи 58 Феде-

рального закона от 10.01.2003 № 19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации».

Если в доверенности предусматриваются полномочия в отношении конкретного имущества, то в ней необходимо указать индивидуальные признаки этого имущества (п. 4.5 Рекомендаций по удостоверению доверенностей).

При выдаче доверенности от имени подопечного, затрагивающей осуществление имущественных прав подопечного, необходимо предварительное разрешение органов опеки и попечительства на оформление такой доверенности (ст. 21 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»).

В целях исполнения или обеспечения исполнения обязательства представляемого перед представителями или лицами, от имени или в интересах которых действует представитель, в случаях, если такое обязательство связано с осуществлением предпринимательской деятельности, представляемый может указать в доверенности, выданной представителю, на то, что эта доверенность не может быть отменена до окончания срока ее действия либо может быть отменена только в предусмотренных в доверенности случаях (безотзывная доверенность).

*Примерный образец доверенности на продажу квартиры,
выдаваемой физическим лицом*

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, первого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, гр. **Иванова Анна Петровна**, 11 ноября 1969 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 12 34 567890, выдан Отделением УФМС России по г. Ульяновску 02 декабря 2015 года, код подразделения 123-456, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица Цветочная, дом 1, корпус 2, квартира 34, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Петрова Василия Петровича**, 12 марта 1987 года рождения, место рождения: город Казань, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 34 567890, выдан Отделением УФМС России по г. Казани 30 декабря 2003 года, код подразделения 123-456, зарегистрированного по адресу: город Казань, улица Лукьянова, дом 1, квартира 2,

быть моим представителем перед любыми физическими и юридическими лицами, во всех государственных органах, организациях и учреждениях, в том числе в управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, филиалах федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в многофункциональных центрах предоставления государственных услуг (МФЦ),

центрах государственных услуг «Мои документы», перед нотариусами по вопросу продажи принадлежащего мне недвижимого имущества: **жилое помещение, квартира, кадастровый номер: 12:34:5678910:112, площадь: 45,4 (сорок пять целых четыре десятых) кв.м, адрес: город Мышкин, улица Первая, дом 7, квартира 2, номер этажа, на котором расположено помещение: 2 (второй) (далее — Квартира), по цене не менее 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек;**

заклЮчить, подписать и обеспечить исполнение договора купли-продажи Квартиры, с правом заключения и подписания соглашения о задатке, предварительного договора, без права получения денежных средств по договору купли-продажи Квартиры;

обеспечить нотариальное удостоверение договора купли-продажи Квартиры, в том числе представлять нотариусу запрошенные им документы, необходимые для нотариального удостоверения договора, давать от моего имени заверения об обстоятельствах, получать у нотариуса документы, расписываться за меня, оплачивать нотариальные действия;

представлять необходимый пакет документов для целей государственной регистрации перехода права собственности в связи с продажей Квартиры, с правом подачи заявлений, в том числе заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения решения о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, об отказе в государственной регистрации, расписки в получении документов, с правом подачи дополнительных документов, заявлений об исправлении технических ошибок, внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости, с правом получать документы, подтверждающие государственную регистрацию, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

осуществить передачу Квартиры покупателю и подписать передаточный акт, передать покупателю ключи от Квартиры;

давать согласие на обработку моих персональных данных.

Доверенность выдана сроком на шесть месяцев, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185–189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснено.

Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, в том числе о представителе, имуществе, указанном в доверенности, полномочиях представителя, сроках действия доверенности, внесена в текст сделки верно.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Российская Федерация
Город Москва
Первого сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Журавлевым Владимиром Сергеевичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

В.С. Журавлев

2. Завещание

Основные нормативные правовые акты:

- ГК РФ — статьи 1118–1126, 1130, 1131, 1134, 1137, 1139, 1149;
- Основы — статьи 5, 13, 34.3, 57, 58, 63.1;
- Регламент — пункты 28, 30, 31.

Письма и рекомендации нотариальных палат:

- Методические рекомендации по оформлению наследственных прав, утвержденные решением Правления ФНП от 25.03.2019 (протокол № 03/19);
- Методические рекомендации по удостоверению завещаний и наследственных договоров, утвержденные решением Правления ФНП от 2.03.2021 (протокол № 03/21) (далее — Рекомендации по удостоверению завещаний);
- письмо ФНП от 29.07.2018 № 3685/03-16-3 о совместном завещании и наследственном договоре;
- письмо ФНП от 29.08.2018 № 4299/03-16-3 о порядке учреждения нотариусами наследственных фондов.

Судебная практика:

- постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» — пункты 22–27:

«Завещания относятся к числу недействительных вследствие ничтожности при несоблюдении установленных ГК РФ требований, в т.ч. письменной формы завещания и его удостоверения (пункт 1 статьи 1124 ГК РФ).

Завещание может быть признано недействительным по решению суда, в случаях, если судом установлено наличие нарушений порядка составления, подписания или удостоверения завещания, а также недостатков завещания, искажающих волеизъявление завещателя.

В силу пункта 3 статьи 1131 ГК РФ не могут служить основанием недействительности завещания отдельные нарушения порядка составления завещания, его подписания или удостоверения, например отсутствие или неверное ука-

зание времени и места совершения завещания, исправления и описки, если судом установлено, что они не влияют на понимание волеизъявления наследодателя.

Завещание может быть оспорено только после открытия наследства»;

— определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 18.09.2018 № 14-КГ18-28:

«В момент составления, подписания и удостоверения завещания вместе с завещателем и нотариусом присутствовали лицо, в пользу которого было составлено завещание, а также его мать, при них текст спорного документа был оглашен, что свидетельствует о нарушении тайны завещания и наличии оснований для признания оспариваемого завещания недействительным».

Завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства (п. 5 ст. 1118 ГК РФ).

Завещание может быть совершено одним гражданином, а также гражданами, состоящими между собой в момент его совершения в браке (совместное завещание супругов) (п. 4 ст. 1118 ГК РФ).

Нотариально удостоверяемое завещание должно содержать указание (п. 2.6 Рекомендаций по удостоверению завещаний):

— на место удостоверения² (город (село, поселок, район), край, область, республика, автономная область, автономный округ полностью) (п. 4 ст. 1124 ГК РФ);

— дату удостоверения (число, месяц и год указываются прописью без сокращений) (п. 4 ст. 1124 ГК РФ);

— сведения о завещателе (завещателях-супругах) и иных лицах, присутствующих при совершении завещания (исполнитель завещания, рукоприкладчик, переводчик, сурдопереводчик, свидетель), — фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью, их место жительства (пребывания) согласно статье 45.1 Основ, пунктам 10 и 13 Регламента. Рекомендуется указывать более подробные сведения о завещателе, например дату и место рождения, сведения о документе, удостоверяющем личность;

— завещательные распоряжения (п. 4 ст. 256, п. 4 ст. 1118, п. 1 ст. 1119, п. 2.1 ст. 1135, ст. 1137, 1139 ГК РФ).

В завещании рекомендуется указывать следующие сведения о наследниках (п. 3.3 Рекомендаций по удостоверению завещаний):

— о физических лицах (за исключением неродившихся наследников) — фамилию, имя, отчество (при наличии) полностью, а также иные идентифицирующие данные по желанию завещателя (например, число, месяц и год рождения, родственные отношения с завещателем). Возможно также указание в завещании места жительства (пребывания) или места работы наследников;

² Не применяется к закрытому завещанию.

— о юридических лицах, международных организациях — полное наименование, основной государственный регистрационный номер либо иной регистрационный номер (для иностранных юридических лиц), адрес, место нахождения (ст. 45.1 Основ), а также иные идентифицирующие данные по желанию завещателя;

— о Российской Федерации, субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях, иностранных государствах — полное наименование в соответствии со статьями 1 и 65 Конституции Российской Федерации, Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований ОК 033-2013³, Общероссийским классификатором стран мира⁴;

— о наследственном фонде — его наименование, включающее слова «наследственный фонд» (п. 8 ст. 123.20-4 ГК РФ).

Завещание может содержать указания не на конкретных наследников, а на их определенный круг или предусматривать способ установления наследников на момент открытия наследства. Например, завещатель может лишить права на наследство всех своих наследников по закону без конкретизации каждого из них, сделать завещательное распоряжение в отношении всех детей определенного лица, в отношении не родившихся ко дню совершения завещания наследников указать сведения об их матери или отце и т.п.

Завещатель вправе завещать все свое имущество или какую-либо его часть, в том числе то, которое он может приобрести в будущем (ст. 1120 ГК РФ).

В завещании могут содержаться распоряжения в отношении (п. 3.5 Рекомендаций по удостоверению завещаний):

— конкретного имущества с указанием его идентификационных признаков (вид имущества, наименование, адрес, кадастровый номер недвижимого имущества; модель, марка, идентификационный номер транспортного средства; номер счета завещателя и наименование банка, в котором открыт счет, и т.п.);

— всего принадлежащего завещателю имущества или его определенной части (например, «всех объектов недвижимого имущества», «всех транспортных средств», «всех денежных средств» в определенном банке или в любых банках и т.п.).

Завещатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, в том числе о том, которое он может приобрести в будущем. При нотариальном удостоверении завещания не требуется представления нотариусу доказательств, подтверждающих право завещателя на указываемое в завещании имущество.

Поскольку в соответствии со статьей 133 ГК РФ раздел неделимой вещи в натуре без изменения ее назначения невозможен, при завещании в натуре

³ Утвержден приказом Росстандарта от 14.06.2013 № 159-ст.

⁴ Утвержден постановлением Госстандарта России от 14.12.2001 № 529-ст.

частей неделимой вещи эта вещь будет считаться завещанной не в частях, а в долях, соответствующих стоимости указанных завещателем частей (п. 2 ст. 1122 ГК РФ).

При этом завещание в натуре частей неделимой вещи связывает наследников в установлении порядка пользования ею, так как каждому из наследников должно принадлежать право пользования завещанной ему частью неделимой вещи. В случае возникновения между наследниками спора как по поводу размера долей в праве собственности на неделимую вещь, так и по поводу порядка пользования неделимой вещью доли наследников и порядок пользования неделимой вещью определяются судом (ст. 1122 ГК РФ).

Нотариусу при удостоверении завещания необходимо учитывать, что отдельные виды имущества, включая имущественные права, завещателя не могут переходить по наследству, в том числе:

- права, неразрывно связанные с личностью завещателя (наследодателя): право на получение алиментов, на возмещение вреда, причиненного его жизни или здоровью;
- личные неимущественные права и другие нематериальные блага;
- государственные награды, на которые распространяется законодательство о государственных наградах Российской Федерации;
- боевое короткоствольное ручное стрелковое наградное оружие (ст. 20.1 Федерального закона от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии»);
- права учредителя частного учреждения;
- права и обязанности, возникшие из договоров безвозмездного пользования (ст. 701 ГК РФ), поручения (п. 1 ст. 977 ГК РФ), комиссии (ст. 1002 ГК РФ), агентского договора (ст. 1010 ГК РФ).

В соответствии со статьей 1132 ГК РФ при толковании завещания нотариусом, исполнителем завещания или судом принимается во внимание буквальный смысл содержащихся в нем слов и выражений. В случае неясности буквального смысла какого-либо положения завещания он устанавливается путем сопоставления этого положения с другими положениями и смыслом завещания в целом. При этом должно быть обеспечено наиболее полное осуществление предполагаемой воли завещателя.

В связи с этим при удостоверении завещаний следует избегать двусмысленных формулировок, не позволяющих сделать однозначный вывод о воле завещателя.

Согласно пунктам 28, 30 Регламента в тексте завещания и (или) в протоколе фиксации информации фиксируется:

- информация о ранее совершенном завещателем совместном завещании супругов или заключении завещателем (наследодателем) наследственного договора;
- при удостоверении последующего завещания лицом, совершившим совместное завещание с супругом, — информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и месте жительства другого супруга.

В текст завещания необходимо включать разъяснения положений статьи 1149 ГК РФ о праве на обязательную долю в наследстве.

Факт предупреждения лиц, имеющих право присутствовать при удостоверении завещания, об обязанности соблюдения тайны завещания фиксируется нотариусом в удостоверительной надписи.

Особенности порядка совершения и содержания завещания, условия которого предусматривают создание наследственного фонда, установлены статьей 123.20-4, пунктом 5 статьи 1124, пунктом 5 статьи 1126, пунктом 4 статьи 1129, пунктом 2.1 статьи 1135 ГК РФ.

Примерный образец завещания в отношении всего имущества

ЗАВЕЩАНИЕ

Город Москва, первого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Иванова Анна Петровна, 11 ноября 1969 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 12 34 567890, выдан Отделением УФМС России по г. Москве 02 декабря 2015 года, код подразделения 123-456, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица Цветочная, дом 1, корпус 2, квартира 34, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

все мое имущество, какое на момент моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы таковое ни заключалось и где бы оно ни находилось, завещаю гр. Иванову Петру Алексеевичу, 12 ноября 1989 года рождения.

Я, Иванова Анна Петровна, подтверждаю, что ранее совместное завещание супругов мной не совершалось, наследственный договор мной не заключался.

Содержание статьи 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации о том, что несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля), мне нотариусом разъяснено.

Настоящее завещание составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы Борисова И.С., другой выдается гр. **Ивановой Анне Петровне**.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Текст завещания записан с моих слов нотариусом верно, до подписания завещания оно полностью мной прочитано в присутствии нотариуса и зачитано нотариусом вслух, в чем ниже собственноручно подписываюсь:

Российская Федерация
Город Москва
Первого сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящее завещание удостоверено мной, Борисовым Иваном Сергеевичем, нотариусом города Москвы.

Содержание статьи 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации разъяснено мной завещателю.

Содержание завещания соответствует волеизъявлению завещателя.

Завещание записано со слов завещателя.

Завещание полностью прочитано завещателем до подписания.

Завещание полностью прочитано мной вслух для завещателя до подписания.

Личность завещателя установлена, дееспособность его проверена.

Завещание собственноручно подписано завещателем в моем присутствии.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

И.С. Борисов

***Примерный образец завещания в отношении конкретного имущества
с подназначением наследника и лишением наследства***

ЗАВЕЩАНИЕ

Город Москва, первого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, **Иванова Анна Петровна**, 11 ноября 1969 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 12 34 567890, выдан Отделением УФМС России по г. Москве 02 декабря 2015 года, код подразделения 123-456, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица Цветочная, дом 1, корпус 2, квартира 34, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, настоящим завещанием делаю следующие распоряжения:

1. **Гр. Иванову Петру Алексеевичу**, 12 ноября 1989 года рождения, завещаю **квартиру** с кадастровым номером 12:34:5678910:121, расположенную по адресу: город Москва, улица Тырьева, дом 1, корпус 2, квартира 34.

2. В случае если гр. Иванов Петр Алексеевич умрет до открытия наследства, либо одновременно со мной, либо после открытия наследства, не успев его принять, либо не примет наследство по другим причинам или откажется от него, либо не будет иметь права наследовать или будет отстранен от наследования как недостойный, все причитавшееся ему по настоящему завещанию имущество завещаю гр. Баранову Алексею Викторовичу, 12 марта 1995 года рождения.

3. Моего сына Иванова Сергея Владимировича, 12 марта 1995 года рождения, наследства лишаю.

Я, **Иванова Анна Петровна**, подтверждаю, что ранее совместное завещание супругов мной не совершалось, наследственный договор мной не заключался.

Содержание статьи 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации о том, что несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля), мне нотариусом разъяснено.

Настоящее завещание составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы Борисова И.С., другой выдается гр. **Ивановой Анне Петровне**.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Текст завещания записан с моих слов нотариусом верно, до подписания завещания оно полностью мной прочитано в присутствии нотариуса и зачитано нотариусом вслух, в чем ниже собственноручно подписываюсь:

Российская Федерация
Город Москва
Первого сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящее завещание удостоверено мной, Борисовым Иваном Сергеевичем, нотариусом города Москвы.

Содержание статьи 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации разъяснено мной завещателю.

Содержание завещания соответствует волеизъявлению завещателя.

Завещание записано со слов завещателя.

Завещание полностью прочитано завещателем до подписания.

Завещание полностью прочитано мной вслух для завещателя до подписания.
Личность завещателя установлена, дееспособность его проверена.
Завещание собственноручно подписано завещателем в моем присутствии.
Зарегистрировано в реестре: №
Уплачено за совершение нотариального действия:

И.С. Борисов

Договоры

Общие положения о договорах

Договор — это двух- или многосторонняя сделка (п. 1 ст. 154 ГК РФ).

Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (п. 1 ст. 432 ГК РФ).

В нотариальной практике важное место занимают заверения об обстоятельствах сторон договора (ст. 431.2 ГК РФ), поскольку во многих предусмотренных Регламентом случаях заверения являются источником информации, необходимой для нотариального удостоверения, а также способом ее фиксации. Заверения об обстоятельствах подтверждают факты, имеющие значение для сторон при заключении договора, в то время как обязательства, в том числе в виде гарантий, направлены на будущее время. Заверения об обстоятельствах могут относиться к предмету (объекту) договора (например, отчуждаемая вещь не находится под арестом, не заложена, не обременена правами третьих лиц, обладает определенными качественными характеристиками), стороне договора (например, в отношении продавца не возбуждено процедуры банкротства, и он вправе распоряжаться своим имуществом без каких-либо ограничений) или правовой судьбе договора (например, сделка не является крупной, а если является крупной, то прошла все необходимые внутренние согласования).

Вместе с тем заверения об обстоятельствах и ответственность за их нарушение являются частью коммерческих договоренностей сторон между собой. Поэтому важно разумно подходить к требованию по включению в договор заверений, не требующихся для целей нотариального удостоверения, и всегда разъяснять сторонам правовые последствия предоставления недостоверных заверений.

Показательными из часто встречающихся в практике нотариусов договоров можно считать договоры по отчуждению недвижимого имущества и договоры по отчуждению долей в уставных капиталах обществ с ограниченной

ответственностью, а также договоры в сфере семейных правоотношений (брачный договор и соглашение о разделе общего имущества супругов).

1. Договор купли-продажи жилого недвижимого имущества

Основные нормативные правовые акты:

- ГК РФ — статьи 8.1, 131, 164, 246, 250, 292, 431.2, 454–464, 485–489, 549–558;
- Жилищный кодекс Российской Федерации — статьи 16–18, 30, 31, 36, 38;
- Семейный кодекс Российской Федерации — статья 35;
- Основы — статьи 13, 55, 56;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон № 218-ФЗ) — статьи 15, 21, 29, 42, 59, 69;
- Регламент — пункты 33, 38, 39, 42, 43(1), 44, 45;
- Указ Президента Российской Федерации от 1.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»;
- Указ Президента РФ от 4.05.2022 № 254 «О временном порядке исполнения финансовых обязательств в сфере корпоративных отношений перед некоторыми иностранными кредиторами».

Письма и рекомендации:

- Методические рекомендации по проверке нотариусом соблюдения преимущественного права покупки участника долевой собственности при удостоверении договоров по продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество постороннему лицу, утвержденные решением Правления ФНП от 28.03.2016 (протокол № 03/16);
- письмо ФНП от 8.02.2019 № 488/03-16-3 «О представлении нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав»;
- письмо ФНП от 12.07.2016 № 2493/03-16-3;
- письмо Минюста России от 18.12.2019 № 12-160585/10 «О нотариальном удостоверении сделок»;
- письмо Минэкономразвития России от 26.03.2019 № ОГ-Д23-2744 «О рассмотрении обращения»;
- письмо Росреестра от 21.06.2022 № 14-5128-ТГ/22 «О разъяснении вопросов методического характера в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав».

Судебная практика:

- Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2020), утвержденный Президиумом Верховного Суда РФ 23.12.2020:

«...при реализации имущества в рамках дела о банкротстве положения ГК РФ о требованиях к нотариальной форме сделки и последствиях ее несоблюдения также подлежат применению»;

— постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.07.2011 № 54:

«...для индивидуализации предмета договора купли-продажи недвижимого имущества достаточно указания в договоре кадастрового номера объекта недвижимости (при его наличии).

Если сторонами заключен договор купли-продажи будущей недвижимой вещи, то индивидуализация предмета договора может быть осуществлена путем указания иных сведений, позволяющих установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору (например, местонахождение возводимой недвижимости, ориентировочная площадь будущего здания или помещения, иные характеристики, свойства недвижимости, определенные, в частности, в соответствии с проектной документацией).

...такие договоры должны предусматривать цену продаваемого имущества, которая может быть установлена за единицу его площади или иным образом...»;

— постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.09.2011 № 5785/11 по делу № А63-4629/10:

«...положения статей 551, 556 Гражданского кодекса о моменте исполнения продавцом недвижимого имущества обязанности по его передаче покупателю позволяют сторонам договора купли-продажи недвижимости установить, что передача должна состояться после государственной регистрации перехода права собственности. Согласование сторонами в договоре купли-продажи условия о передаче имущества после государственной регистрации перехода права также не нарушает каких-либо иных императивных требований российского гражданского законодательства»;

— постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 17.12.2019 № Ф02-6654/2019 по делу № А33-1886/2019:

«На долю в праве общей собственности на недвижимое имущество распространяется правовой режим недвижимости: к сделкам с долей в праве собственности на недвижимость применяются специальные правила, регулирующие оборот недвижимости. Соответственно, при отчуждении доли в праве общей собственности на недвижимое имущество заключение договора путем направления оферты одной из сторон и ее последующий акцепт другой также невозможно»;

— постановление Федерального арбитражного суда Центрального округа от 26.09.2009 № Ф10-4041/09 по делу № А64-1855/08-23:

«...поскольку законом не предусмотрено обязательное скрепление печатями подписанного сторонами оспариваемого договора, отсутствие печати на нем не может являться основанием для признания его недействительным. Кроме того, судами учтено, что договор купли-продажи доли в праве собственности на строение и передаточный акт заверены нотариально...».

По договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя недвижимое имущество, а покупатель обязуется принять это недвижимое имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (ст. 454, 549 ГК РФ).

Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (ст. 550 ГК РФ).

При осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенной сделки проверка законности такого нотариально удостоверенного документа государственным регистратором прав не осуществляется (ч. 2 ст. 59 Закона № 218-ФЗ).

При описании сторон договора кроме общих требований статьи 45.1 Основ рекомендуется указывать сведения, которые подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В частности, пунктом 54 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 1.06.2021 № П/0241, предусмотрено, что при описании правообладателя в ЕГРН в отношении физического лица, являющегося гражданином Российской Федерации, указываются фамилия, имя и отчество (последнее — при наличии), дата и место рождения, гражданство, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также при наличии страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества. При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным (ст. 554 ГК РФ). Ключевая судебная практика исходит из того, что для индивидуализации предмета договора купли-продажи недвижимого имущества минимально достаточно указания в договоре кадастрового номера объекта недвижимости (при его наличии) (п. 2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11.07.2011 № 54). Вместе с тем во избежание спора относительно отчуждаемого недвижимого имущества рекомендуется указывать в договоре дополнительные характеристики, в том числе вид объекта, адрес, площадь, этаж, количество комнат и проч. Соответствующие сведения по общему правилу содержатся в выписке из ЕГРН, получаемой нотариусом.

При заключении договора купли-продажи будущей недвижимости предметом договора является обязанность продавца передать недвижимость в собственность покупателю (п. 1 ст. 432, п. 1 ст. 549 ГК РФ). Договор также может содержать условия о возможных изменениях характеристик объекта продажи, отсрочке передачи недвижимости и регистрации перехода прав на нее.

Договор продажи недвижимости должен предусматривать цену этого имущества (п. 1 ст. 555 ГК РФ). В договоре допускается указание цены за еди-

ницу площади, в связи с чем цена квартиры может определяться исходя из ее площади (п. 1, 2 ст. 317, п. 3 ст. 555 ГК РФ).

Если в сделке участвует нерезидент Российской Федерации, необходимо учитывать, что расчеты должны производиться с учетом требований Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Кроме того, особенности сделок с недвижимым имуществом с участием нерезидентов, в том числе по осуществлению расчетов, установлены нормативными актами в сфере воздействия (противодействия) на недружественные действия иностранных государств⁵.

Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением (п. 1 ст. 558 ГК РФ).

После удостоверения договора, на основании которого возникает право на недвижимое имущество (долю в праве собственности на недвижимое имущество), подлежащее государственной регистрации, нотариус обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня или в сроки, установленные сторонами в договоре, представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав, если стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом. В случае возникшей по причинам, за которые нотариус не отвечает, невозможности представить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав в электронной форме нотариус обязан представить их в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе не позднее двух рабочих дней со дня удостоверения договора, а в случае, если такой срок определен сторонами в договоре, — не позднее двух рабочих дней по истечении такого срока.

В случае если в ЕГРН содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и договор подписан от имени правообладателя объекта недвижимости представителем по доверенности, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав нотариусом не представляются (ст. 55 Основ).

Отсутствие в ЕГРН записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, не препятствует осуществлению государственной регистрации прав на

⁵ См., например, Указ Президента РФ от 1.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», Указ Президента РФ от 4.05.2022 № 254 «О временном порядке исполнения финансовых обязательств в сфере корпоративных отношений перед некоторыми иностранными кредиторами».

основании заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, представленных нотариусом в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 3 статьи 15 Закона № 218-ФЗ, при условии совершения сделки при личном участии правообладателя (его законного представителя) (ч. 6 ст. 36.2 Закона № 218-ФЗ).

Согласно пунктам 43(1), 44 Регламента информация об изменении срока представления заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав или о наличии возражений сторон сделки против подачи такого заявления нотариусом фиксируется в тексте сделки и (или) в протоколе фиксирования информации.

*Примерный образец договора купли-продажи квартиры
между физическими лицами*

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Мышкин, первого сентября две тысячи двадцать второго года

Мы, гр. Сидорчук Владислав Игоревич, дата рождения: 12 марта 1976 года, место рождения: город Мышкин, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 34 567890, выдан ПВО ОВД Калужского района г. Мышкина 12 марта 2020 года, код подразделения 123-456, СНИЛС 123-456-789 10, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Мышкин, улица Первая, дом 7, квартира 2, в дальнейшем именуемый **«Продавец»**, с одной стороны,

и **гр. Яковлева Лариса Борисовна**, дата рождения: 12 апреля 1987 года, место рождения: город Северск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 12 34 567890, выдан УМВД по району Южный г. Северска 12 марта 2019 года, код подразделения 123-456, СНИЛС 123-456-789 10, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Северск, улица Вторая, дом 12, квартира 13, в дальнейшем именуемая **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**,

действуя добросовестно, разумно, не в обход закона, в соответствии с волей Сторон и в интересах Сторон,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На условиях настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и уплатить определенную настоящим договором цену за следующее недвижимое имущество: жилое помещение, квартира, кадастровый номер: 12:34:5678910:112, площадь:

45,4 (сорок пять целых четыре десятых) кв.м, адрес: город Мышкин, улица Первая, дом 7, квартира 2, номер этажа, на котором расположено помещение: 2 (второй) (далее — «Квартира»).

Указанная Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры от 12 мая 2019 года. Право собственности Продавца на Квартиру зарегистрировано в установленном порядке, запись в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН) от 15 мая 2019 года за № 12-34-56-789, что удостоверяется выпиской из ЕГРН, сформированной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по г. Мышкину 30 августа 2022 года за № КУВИ-001/2022-123456789, полученной нотариусом в электронной форме⁶.

Принадлежность отчуждаемого имущества Продавцу в соответствии со статьей 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 нотариусом проверена.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стороны оценивают отчуждаемую Квартиру в **3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**.

Кадастровая стоимость Квартиры составляет 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 37 копеек. С указанной кадастровой стоимостью Стороны нотариусом ознакомлены. Размер, порядок и особенности исчисления тарифа за удостоверение договора Сторонам нотариусом разъяснены и им понятны.

Сторонам нотариусом разъяснены положения статей 424, 485, 555 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе о том, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия ими подлинной цены и истинных намерений они несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.2. Покупатель обязуется уплатить покупную цену в течение 3 (трех) рабочих дней с даты перехода права собственности на Квартиру в пользу Покупателя путем перечисления денежных средств на следующий счет Продавца: № 12345678910111213141, банк: ПАО «БАНК», БИК: 123456789, к/с банка: 12345678910111213141.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате Квартиры считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Стороны договорились, что Продавец при получении денег выдает Покупателю расписку.

⁶ Государственная регистрация возникновения, изменения или перехода вещных прав удостоверяется выпиской из ЕГРН (ст. 28 Закона № 218-ФЗ).

2.5. Стороны пришли к соглашению, что право залога на отчуждаемую Квартиру (ипотека в силу закона) у Продавца не возникает⁷.

3. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ. ПЕРЕХОД ПРАВА И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. В соответствии со статьями 8.1, 131, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности по настоящему договору подлежит государственной регистрации в ЕГРН Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве.

Право собственности на Квартиру переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРН. Одновременно в соответствии со статьей 38 Жилищного кодекса Российской Федерации к Покупателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Покупатель как собственник приобретенной Квартиры будет нести бремя содержания Квартиры и общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

3.2. Порядок представления документов на государственную регистрацию, в том числе особенности государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенной сделки, предусмотренные статьей 59 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Сторонам нотариусом разъяснены и понятны.

Продавец подтверждает, что не представлял заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения Квартиры без его личного участия и в ЕГРН отсутствует отметка о невозможности государственной регистрации перехода права без личного участия Продавца⁸.

В соответствии с частью 2 статьи 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате Стороны подтверждают, что они не возражают против представления заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав нотариусом в электронной форме. Соответствующее заявление будет представлено нотариусом незамедлительно после удостоверения настоящего договора, но не позднее окончания текущего рабочего дня.

⁷ При оплате квартиры после передачи или в рассрочку (п. 5 ст. 488, п. 3 ст. 489 ГК РФ, п. 2 ст. 1 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

⁸ В случае если в ЕГРН содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и договор подписан от имени правообладателя объекта недвижимости представителем по доверенности, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав нотариусом не представляются.

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВАРИАНТ 1. В соответствии с частью 2 статьи 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате Стороны подтверждают, что они не возражают против представления заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав нотариусом в электронной форме. Стороны договорились, что нотариус представит указанное заявление [не позднее 3 (трех) рабочих дней] с даты нотариального удостоверения настоящего договора⁹.

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВАРИАНТ 2. В соответствии с частью 2 статьи 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате Стороны подтверждают, что они возражают против представления заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав нотариусом в электронной форме. Стороны договорились, что соответствующее заявление будет представлено Покупателем [не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты нотариального удостоверения настоящего договора]¹⁰.

Учитывая обоюдную заинтересованность Сторон в проведении государственной регистрации, в случае приостановления государственной регистрации каждая Сторона обязуется представить документы и информацию, запрошенные государственным регистратором, в кратчайшие сроки.

3.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Квартиры Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

Обязательство Продавца передать Квартиру Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Продавец обязуется освободить Квартиру и передать ее Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней после государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру и уплаты Покупателем в полном размере суммы покупной цены.

4. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

4.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации в дату нотариального удостоверения настоящего договора одна сторона предоставляет другой стороне заверения об обстоятельствах, изложенные в настоящем разделе договора.

Стороны исходят из того, что они заключили настоящий договор, полагаясь на предоставленные друг другу заверения об обстоятельствах, и что все соответствующие заверения имеют существенное значение.

Если какое-либо из заверений оказалось недостоверным, сторона, предоставившая такие недостоверные заверения, обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

⁹ Стороны вправе установить сроки представления заявления.

¹⁰ Если сделка совершена в нотариальной форме, запись в государственный реестр может быть внесена по заявлению любой стороны сделки (п. 3 ст. 8.1 ГК РФ).

Сторона, положившаяся на недостоверные заверения, не вправе отказаться от договора.

4.2. Продавец заверяет, что:

— Квартира является его собственностью и приобретена на законном основании;

— до подписания настоящего договора им не заключались договоры с аналогичным предметом в отношении отчуждаемой Квартиры, иные договоры, направленные на прекращение или ограничение его права собственности, Квартира не находится в залоге, не является предметом спора, в отношении Продавца и Квартиры не применялись обеспечительные меры, иные ограничения, не наложены аресты, иные меры запретительного (ограничительного) характера;

— на момент приобретения Квартиры в зарегистрированном браке не состоял и на дату заключения настоящего договора в зарегистрированном браке не состоит, Квартира является личной собственностью Продавца;

— на дату заключения настоящего договора в Квартире не проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Квартирой после ее приобретения Покупателем;

— им не производилась самовольная перепланировка и переустройство отчуждаемой Квартиры;

— Квартира находится в состоянии, пригодном для проживания;

— он не имеет задолженности по налогам, сборам, оплате коммунальных платежей, расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома и иных обязательных платежей в отношении отчуждаемой Квартиры;

— в отношении него не возбуждено процедуры банкротства и он вправе распоряжаться своим имуществом без каких-либо ограничений, а также не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь банкротство в течение ближайшего месяца, ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, и он сам не планирует обращаться в суд с заявлением о признании себя банкротом;

— он является резидентом Российской Федерации по смыслу Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

— при заключении и исполнении настоящего договора он действует от своего имени и в собственных интересах (какие-либо иные выгодоприобретатели, бенефициарные владельцы отсутствуют), настоящая сделка осуществляется им не в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма;

— он в дееспособности не ограничен, под опекой или попечительством (патронажем) не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает

заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого им договора, условия и последствия его заключения;

— он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных условиях.

4.3. Покупатель заверяет, что:

— им получено согласие супруга на совершение настоящей сделки, удостоверенное нотариусом г. Москвы Петровичем С.И. 10 августа 2022 года, в реестре за № 77/11/36-1-12, и он не был уведомлен о его отзыве;

— его право на заключение договора и приобретение Квартиры не ограничено нормативными актами, решением суда и обязательствами перед третьими лицами;

— в отношении него не возбуждено процедуры банкротства и он вправе распоряжаться своим имуществом без каких-либо ограничений, а также не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь банкротство в течение ближайшего месяца, ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, и он сам не планирует обращаться в суд с заявлением о признании себя банкротом;

— он является резидентом Российской Федерации по смыслу Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

— при заключении и исполнении настоящего договора он действует от своего имени и в собственных интересах (какие-либо иные выгодоприобретатели, бенефициарные владельцы отсутствуют), настоящая сделка осуществляется им не в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма;

— он в дееспособности не ограничен, под опекой или попечительством (патронажем) не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого им договора, условия и последствия его заключения;

— он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных условиях.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

6.2. Настоящий договор до подписания прочитан Сторонами и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора и противоречащие ему.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса Борисова В.П., по экземпляру выдается Сидорчуку В.И., Яковлевой Л.Б.

Сторонам известно, что расходы по заключению настоящего договора они оплачивают поровну.

Подписывая настоящий договор, Стороны подтверждают, что получили от нотариуса все необходимые им разъяснения по настоящему договору; договор перед подписанием ими полностью прочитан и зачитан нотариусом вслух; текст договора соответствует действительным намерениям Сторон; Стороны полностью понимают разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки; информация об условиях сделки, в том числе о заверениях об обстоятельствах Сторон, зафиксирована в тексте настоящего договора.

Продавец: _____

Покупатель: _____

Российская Федерация

Город Мышкин

Первого сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, Борисовым Владимиром Петровичем, нотариусом города Мышкина.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

В.П. Борисов

2. Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

Основные нормативные правовые акты:

- ГК РФ — статьи 90, 93, 424, 431.2, 454, 485–489;
- Федеральный закон от 8.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее — Закон об ООО) — статьи 7, 8, 15, 21;
- Основы — статья 55;
- Регламент — пункты 39, 40, 42, 43(2), 44, 45.

Письма и рекомендации нотариальных палат:

- Рекомендации Федеральной нотариальной палаты по применению отдельных положений Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Нотариальный вестник. 2009. № 12;
- Обобщение вопросов, возникающих в нотариальной практике при применении отдельных норм Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Нотариальный вестник. 2010. № 6;
- Методическое пособие по совершению нотариальных действий в отношении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, утвержденное решением Правления Московской городской нотариальной палаты от 22.07.2016 (протокол № 13).

Судебная практика:

- Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2020), утвержденный Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2020:

«Предусматриваемые уставом общества с ограниченной ответственностью правила отчуждения доли в уставном капитале не могут противоречить существу законодательного регулирования отношений участия в таком обществе, заключающегося в том числе в недопустимости ситуации, при которой участнику на неразумно длительный период запрещается отчуждение своей доли или выход из общества с возможностью возврата своих инвестиций»;

- постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9.12.1999 № 90/14 «О некоторых вопросах применения Федерального закона “Об обществах с ограниченной ответственностью”» — пункт 12:

«...е) продажа участником доли с нарушением преимущественного права покупки не влечет за собой недействительности такой сделки. В этом случае любой участник общества, а в соответствующем случае само общество вправе в течение трех месяцев с момента, когда участник общества или общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя по договору купли-продажи доли.

Уступка преимущественного права приобретения доли не допускается...»;

- определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 6.04.2021 № 305-ЭС20-22249 по делу № А40-324092/2019:

«В данном случае Парфенова Т.В., приобретая право на долю в уставном капитале общества Фирма “АДА” в результате раздела общего имущества супругов, должна была соблюсти необходимую корпоративную процедуру: получить согласие участников общества на вхождение в их состав.

Решение регистрирующего (налогового) органа о внесении сведений в ЕГРЮЛ о Парфеновой Т.В. как участнике общества само по себе не ведет к возникновению у указанного лица корпоративных прав...»;

— постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13.11.2012 № 7454/12 по делу № А24-1270/2011:

«Положения ст. 488 ГК РФ применяются к купле-продаже долей в уставном капитале общества».

Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами, если иное не предусмотрено Законом об ООО. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки (п. 11 ст. 21 Закона об ООО).

К договорам купли-продажи доли применяются общие положения ГК РФ с учетом положений Закона об ООО (ст. 454 ГК РФ).

Единственным существенным условием договора купли-продажи доли (части доли) в обществе является его предмет. Остальные условия являются существенными, если по заявлению одной из сторон по ним должно быть достигнуто соглашение (п. 1 ст. 432 ГК РФ).

По договору купли-продажи доли (части доли) в уставном капитале общества продавец обязуется передать долю (часть доли) в уставном капитале общества покупателю, а покупатель обязуется принять эту долю (часть доли) и уплатить за нее определенную денежную сумму (цену).

При описании предмета договора купли-продажи доли (части доли) должны быть указаны:

— сведения об обществе, доля (часть доли) в уставном капитале которого отчуждается (полное наименование, адрес, место нахождения и основной государственный регистрационный номер (ст. 45.1 Основ));

— размер отчуждаемой доли (части доли) в процентах или в виде дроби и ее номинальная стоимость (п. 2 ст. 14 Закона об ООО).

Закон не указывает, что цена доли (части доли) является существенным условием договора купли-продажи. Вместе с тем представляется, что цена должна быть обязательно отражена в договоре, если у других участников и (или) общества имеется преимущественное право покупки отчуждаемой доли, так как в таком случае цена продажи доли третьему лицу не может быть ниже той, что была указана в оферте, направленной в общество, или ниже заранее определенной цены для участников или общества в уставе общества (п. 4, 7 ст. 21 Закона об ООО). Кроме того, если участник, продающий долю,

является стороной договора об осуществлении прав участников, то при установлении в договоре купли-продажи цены также нужно учитывать положения данного договора, так как он также может содержать условия о цене отчуждения доли (п. 3 ст. 8 Закона об ООО).

Согласно пункту 14 статьи 21 Закона об ООО нотариус, удостоверивший договор об отчуждении доли или части доли в уставном капитале общества, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения, если больший срок не предусмотрен договором, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

Не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче обществу, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, копии заявления, поданного в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц (ст. 86 Основ). По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственности за неуведомление общества о совершенной сделке (п. 15 ст. 21 Закона об ООО).

Информация об изменении срока представления нотариусом заявления о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ, об уведомлении общества с ограниченной ответственностью о совершении сделки, направленной на отчуждение доли или части доли, одной из сторон договора фиксируется в тексте сделки и (или) в протоколе фиксации информации (п. 43(2), 44 Регламента).

Если в сделке участвует нерезидент Российской Федерации, необходимо учитывать, что расчеты должны производиться с учетом требований Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». В зависимости от видов деятельности обществ и статуса нерезидента приобретение долей в уставных капиталах обществ может быть запрещено или ограничено законом¹¹.

¹¹ См., например, статью 6 Федерального закона от 9.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», статью 6 Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», статью 19.1 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации», статьи 1, 15.1 Закона Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», пункт 2 статьи 12 Федерального закона от 19.07.1998 № 114-ФЗ

Кроме того, особенности сделок с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью с участием лиц, связанных с недружественными государствами, установлены нормативными актами в сфере воздействия (противодействия) на недружественные действия иностранных государств, в частности Указом Президента РФ от 8.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) сделок (операций) между некоторыми лицами», Указом Президента РФ от 5.08.2022 № 520 «О применении специальных экономических мер в финансовой и топливно-энергетической сферах в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций».

Примерный образец договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗВЕЗДА»**

**Город Москва,
первого сентября две тысячи двадцать второго года**

Мы, **гр. Сидорчук Владислав Игоревич**, дата рождения: 12 марта 1976 года, место рождения: город Мышкин, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 34 567890, выдан ПВО ОВД Калужского района г. Мышкина 12 марта 2020 года, код подразделения 123-456, СНИЛС 123-456-789 10, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Мышкин, улица Первая, дом 7, квартира 2, в дальнейшем именуемый **«Продавец»**, с одной стороны,

и **гр. Яковлева Лариса Борисовна**, дата рождения: 12 апреля 1987 года, место рождения: город Северск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 12 34 567890, выдан УМВД по району Южный г. Северска 12 марта 2019 года, код подразделения 123-456, СНИЛС 123-456-789 10, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Северск, улица Вторая, дом 12, квартира 13, в дальнейшем именуемая **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**,

действуя добровольно, заключили настоящий договор (далее — **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях настоящего Договора Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и уплатить определенную настоящим До-

«О военно-техническом сотрудничестве Российской Федерации с иностранными государствами», пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 26.03.1998 № 41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях».

говором цену за долю в размере 50% (пятьдесят процентов) номинальной стоимостью 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек (далее — Доля) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Звезда», основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 12345678910, адрес юридического лица: 123456, город Северск, улица Южная, дом 23, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 1234567890 (далее — Общество).

Полномочие Продавца на распоряжение Долей нотариусом проверено и подтверждается договором купли-продажи доли, удостоверенным нотариусом города Юшкина Ивановым А.Ю. 12 марта 2015 года, в реестре за № 3-456, а также выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (далее — ЕГРЮЛ), содержащей сведения о принадлежности Доли Продавцу и полученной нотариусом в электронной форме в день удостоверения Договора¹².

1.2. Доля в уставном капитале Общества на дату удостоверения настоящего Договора полностью оплачена. Сторонам нотариусом разъяснено, что доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Доли, уплачиваемая Покупателем Продавцу, составляет **5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек**.

2.2. Покупатель обязуется уплатить покупную цену в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о переходе Доли к Покупателю путем перечисления денежных средств на следующий счет Продавца: № 12345678910111213141, банк: ПАО «БАНК», БИК: 123456789, к/с банка: 12345678910111213141.

2.3. Обязательство Покупателя по уплате покупной цены считается исполненным в момент списания денежных средств со счета Покупателя.

2.4. Стороны соглашаются, что положения пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации о залоге товара, проданного в кредит, не применяются к отношениям Сторон по настоящему Договору и Доля не будет считаться заложенной Продавцу в обеспечение обязательств Покупателя по настоящему Договору.

3. ПЕРЕХОД ДОЛИ

3.1. Сторонам нотариусом разъяснено, что Доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, за исключением дополнительных прав и обязанностей участника Общества, если такие имеются.

¹² Пункты 13, 13.1 статьи 21 Закона об ООО.

3.2. Обязательство Продавца по передаче Доли Покупателю считается исполненным в момент перехода Доли к Покупателю.

3.3. Сторонам нотариусом разъяснено, что заявление в регистрирующий орган о переходе Доли к Покупателю для внесения соответствующих сведений в ЕГРЮЛ подается нотариусом. Стороны по соглашению между собой установили срок для подачи такого заявления: не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.4. В случае отказа регистрирующего органа от внесения записи в ЕГРЮЛ о переходе Доли к Покупателю Стороны обязаны оказывать все необходимое содействие нотариусу и по его требованию незамедлительно представлять все документы и информацию, необходимые для повторной подачи заявления, пока в ЕГРЮЛ не будет сделана запись о переходе Доли к Покупателю.

3.5. Сторонам разъяснено их право после внесения изменений в ЕГРЮЛ о переходе Доли обратиться к нотариусу, удостоверившему настоящий Договор, с просьбой о выдаче листа записи ЕГРЮЛ в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе путем удостоверения равнозначности электронному документу, полученному нотариусом из регистрирующего органа.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Стороны обязуются своевременно и должным образом исполнять все положения настоящего Договора, руководствуясь законом, доброй волей и достигнутым взаимным соглашением.

4.2. По соглашению Сторон обязанность по уведомлению Общества о состоявшейся сделке и отчуждении Доли возлагается на Покупателя. Нотариус не несет ответственности за неуведомление Общества о совершенной сделке.

5. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

5.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации в дату нотариального удостоверения настоящего Договора одна сторона предоставляет другой стороне заверения об обстоятельствах, изложенные в настоящем разделе Договора.

Стороны исходят из того, что они заключили настоящий Договор, полагаясь на предоставленные друг другу заверения об обстоятельствах, и что все соответствующие заверения имеют существенное значение.

Если какое-либо из заверений оказалось недостоверным, сторона, предоставившая такое недостоверное заверение, обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью такого заверения. Сторона, положившаяся на недостоверные заверения, не вправе отказаться от Договора.

5.2. Продавец заверяет, что:

— Доля принадлежит Продавцу и приобретена им на законном основании;

— Доля оплачена в полном объеме и на момент отчуждения указанной Доли у Продавца отсутствуют обязательства по ее оплате;

— на дату заключения настоящего Договора он имеет полное и неограниченное право на отчуждение принадлежащей ему Доли;

— Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности;

— до подписания настоящего Договора им не заключались договоры с аналогичным предметом в отношении отчуждаемой Доли, иные договоры, направленные на прекращение или ограничение полномочия на распоряжение Долей, Доля не находится в залоге, не является предметом спора, в отношении Продавца, Доли и Общества не применялись обеспечительные меры, иные ограничения, не наложены аресты, иные меры запретительного (ограничительного) характера;

— отсутствуют ограничения для заключения настоящего Договора, настоящим Договором не нарушаются интересы третьих лиц в связи с заключенными Продавцом ранее договорами, в том числе корпоративным договором, соглашением о предоставлении опциона, опционным договором, отсутствуют обязательства Продавца по отчуждению Доли третьим лицам;

— на момент приобретения Доли в зарегистрированном браке не состоял и на дату заключения настоящего Договора в зарегистрированном браке не состоит, Доля не входит в состав совместной собственности;

— заключение и исполнение настоящего Договора не является нарушением каких-либо положений устава или иных внутренних документов Общества, нормативных актов и судебных решений, исполнение которых является для Общества и Продавца обязательным;

— в отношении него не возбуждено процедуры банкротства и он вправе распоряжаться своим имуществом без каких-либо ограничений, а также не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь банкротство в течение ближайшего месяца, ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, и он сам не планирует обращаться в суд с заявлением о признании себя банкротом;

— он является резидентом Российской Федерации по смыслу Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

— при заключении и исполнении настоящего Договора он действует от своего имени и в собственных интересах (какие-либо иные выгодоприобретатели, бенефициарные владельцы отсутствуют), настоящая сделка осуществляется им не в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма;

— он в дееспособности не ограничен, под опекой или попечительством (патронажем) не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает

заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого им Договора, условия и последствия его заключения;

— он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных условиях.

5.3. Покупатель заверяет, что:

— отсутствуют ограничения для заключения настоящего Договора, настоящим Договором не нарушаются интересы третьих лиц в связи с заключенными Покупателем ранее договорами;

— им получено согласие супруга на совершение настоящей сделки, удостоверенное Кадюковым А.А., нотариусом города Камышина, 29 августа 2022 года, в реестре за № 85/11/96-5-25, и он не был уведомлен о его отзыве;

— заключение и исполнение настоящего Договора не является нарушением каких-либо нормативных актов и судебных решений, исполнение которых является для Покупателя обязательным;

— в отношении него не возбуждено процедуры банкротства и он вправе распоряжаться своим имуществом без каких-либо ограничений, а также не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь банкротство в течение ближайшего месяца, ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, и он сам не планирует обращаться в суд с заявлением о признании себя банкротом;

— он является резидентом Российской Федерации по смыслу Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

— при заключении и исполнении настоящего Договора он действует от своего имени и в собственных интересах (какие-либо иные выгодоприобретатели, бенефициарные владельцы отсутствуют), настоящая сделка осуществляется им не в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма;

— он в дееспособности не ограничен, под опекой или попечительством (патронажем) не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого им Договора, условия и последствия его заключения;

— он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных условиях;

— на совершение сделки, предусмотренной настоящим Договором, не требуется разрешения государственных органов, в том числе ФАС России;

— он не является лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, в отношении которого в ЕГРЮЛ содержится запись о недостоверности сведений о юридическом лице;

— он не является учредителем (участником) общества с ограниченной ответственностью, владеющим не менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего количества голосов участников данного общества с ограниченной ответственностью, в отношении которого в ЕГРЮЛ содержится запись о недостоверности сведений о юридическом лице.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

6.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае если Стороны не придут к обоюдному соглашению, в соответствии со статьями 38, 225.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации все споры, разногласия или требования, возникающие в связи с заключением или исполнением (нарушением, прекращением) настоящего Договора или его недействительностью, Стороны передают на разрешение в соответствующий судебный орган по месту нахождения Общества.

6.3. Настоящий Договор до подписания прочитан Сторонами и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора и противоречащие ему.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса Борисова В.П., по экземпляру выдается участникам Договора.

Сторонам известно, что расходы по удостоверению настоящего Договора они оплачивают поровну.

Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что получили от нотариуса все необходимые им разъяснения по настоящему Договору; Договор перед подписанием ими полностью прочитан и зачитан нотариусом вслух; текст Договора соответствует действительным намерениям Сторон; Стороны полностью понимают разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки; информация об условиях сделки, в том числе о заверениях об обстоятельствах Сторон, зафиксирована в тексте настоящего Договора.

Продавец: _____

Покупатель: _____

Российская Федерация

Город Москва

Первого сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, Борисовым Владимиром Петровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

В.П. Борисов

3. Брачный договор

Основные нормативные правовые акты:

— ГК РФ — статья 256;

— Семейный кодекс Российской Федерации (СК РФ) — статьи 34, 36, 40–44, 46;

— Основы — статьи 53, 53.1;

— Регламент — пункты 32–38, 40, 42, 44, 45.

Письма и рекомендации нотариальных палат:

— письмо ФНП от 8.02.2019 № 488/03-16-3 «О представлении нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав»;

— письмо Росреестра от 30.01.2019 № 14-00870-ГЕ/19:

«Исходя из положений статьи 42 СК РФ установленный законом режим совместной собственности может быть изменен только брачным договором, заключенным в предусмотренной для него нотариальной форме (пункт 2 статьи 41 СК РФ).

Супруги, приобретая в общую долевую собственность объект недвижимого имущества, изменяют установленный законом порядок общей совместной собственности на режим общей долевой собственности.

Исходя из изложенного можно сделать вывод о том, что супруги, приобретая в долевую собственность объект недвижимости, заключают договор, содержащий элементы брачного договора, поскольку в нем выражена воля супругов на изменение установленного законом режима совместной собственности, в связи с чем указанный договор подлежит нотариальному удостоверению»;

— Договорные конструкции при регулировании имущественных отношений супругов, 2021 год, разработанные Нотариальной палатой Красноярского края.

Судебная практика:

— постановление Пленума Верховного Суда РФ от 5.11.1998 № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака»:

«15. Если брачным договором изменен установленный законом режим совместной собственности, то суду при разрешении спора о разделе имущества супругов необходимо руководствоваться условиями такого договора. При этом следует иметь в виду, что в силу п. 3 ст. 42 СК РФ условия брачного договора о режиме совместного имущества, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение (например, один из супругов полностью лишается права собственности на имущество, нажитое супругами в период брака), могут быть признаны судом недействительными по требованию этого супруга»;

— постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»:

«87. Согласно пункту 2 статьи 170 ГК РФ притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, с иным субъектным составом, ничтожна. В связи с притворностью недействительной может быть признана лишь та сделка, которая направлена на достижение других правовых последствий и прикрывает иную волю всех участников сделки. Намерения одного участника совершить притворную сделку для применения указанной нормы недостаточно»;

— постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»:

«33. ...Условия брачного договора, которым договорный режим имущества супругов установлен только для случая расторжения брака, при определении состава наследства не учитываются»;

— определение Верховного Суда РФ от 20.01.2015 № 5-КГ14-144:

«В случае оспаривания супругом действительности брачного договора или его условий по основанию, предусмотренному п. 2 ст. 44 СК РФ, срок исковой давности следует исчислять с момента, когда этот супруг узнал или должен был узнать, что в результате реализации условий брачного договора он попал в крайне неблагоприятное имущественное положение. Таковым может признаваться момент осуществляемого по условиям брачного договора раздела имущества, в результате которого один супруг полностью лишается права собственности на имущество, нажитое супругами в период брака»;

— определение Первого кассационного суда общей юрисдикции от 31.03.2021 № 88-7443/2021, 2-139/2020:

«Прямого запрета на применение данного положения Семейного кодекса РФ к обороту долей Федеральный закон № 101-ФЗ не содержит, напротив, допускает регулирование таких отношений иными федеральными законами, а значит и Семейным кодексом РФ (п. 2 ст. 1 Закона)».

Брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения (ст. 40 СК РФ).

Брачный договор может быть заключен как до государственной регистрации заключения брака, так и в любое время в период брака. Брачный договор, заключенный до государственной регистрации заключения брака, вступает в силу со дня государственной регистрации заключения брака. Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению (ст. 41 СК РФ).

Брачным договором супруги вправе изменить установленный законом режим совместной собственности (ст. 34 СК РФ), установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов. Брачный договор может быть заключен как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов (ст. 42 СК РФ).

При этом брачным договором невозможно установить режим раздельной собственности на имущество, находящееся в личной собственности одного из супругов. Такой брачный договор является ничтожным в соответствии с пунктом 2 статьи 170 ГК РФ.

Супруги вправе определить в брачном договоре свои права и обязанности по взаимному содержанию, способы участия в доходах друг друга, порядок несения каждым из них семейных расходов, определить имущество, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака, а также включить в брачный договор любые иные положения, касающиеся имущественных отношений супругов (ст. 42 СК РФ).

Брачный договор не может ограничивать правоспособность или дееспособность супругов, их право на обращение в суд за защитой своих прав; регулировать личные неимущественные отношения между супругами, права и обязанности супругов в отношении детей; предусматривать положения, ограничивающие право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания; содержать другие условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречат основным началам семейного законодательства (ст. 42 СК РФ).

Супруг обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора (ст. 46 СК РФ).

Примерный образец брачного договора в отношении будущего имущества

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Город Красноярск, первого сентября две тысячи двадцать второго года

Мы, **гр. Сидорчук Владислав Игоревич**, дата рождения: 12 марта 1976 года, место рождения: город Мышкин, гражданство: Российская Федерация, пол:

мужской, паспорт 12 34 567890, выдан ПВО ОВД Калужского района г. Мышкина 12 марта 2020 года, код подразделения 123-456, СНИЛС 123-456-789 10, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Мышкин, улица Первая, дом 7, квартира 2, с одной стороны,

и **гр. Сидорчук Лариса Борисовна**, дата рождения: 12 апреля 1987 года, место рождения: город Северск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 12 34 567890, выдан УМВД по району Южный г. Северска 12 марта 2019 года, код подразделения 123-456, СНИЛС 123-456-789 10, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Северск, улица Вторая, дом 12, квартира 13, с другой стороны, вместе именуемые «**Супруги**»,

действуя добровольно, заключили настоящий договор (далее — **Договор**) о нижеследующем.

1. Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, заключаем настоящий Договор, находясь в браке. Брак заключен 26 октября 2011 года, что подтверждается Свидетельством о заключении брака П-СЛ № 409699, выданным Спитакским районным отделом ЗАГС 26 октября 2011 года, о чем в книге регистрации актов о заключении брака 26 октября 2011 года произведена запись за № 104.

2. Настоящим Договором определяются имущественные права и обязанности Супругов в браке, и (или) в случае его расторжения, и (или) в случае смерти кого-либо из Супругов.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящий Договор устанавливает режим раздельной собственности Супругов на будущее имущество, приобретенное после первого сентября две тысячи двадцать второго года.

Имущество, которое будет приобретено Супругами во время брака на любые, в том числе и на кредитные, денежные средства, является собственностью того из Супругов, на имя которого оно оформлено или зарегистрировано. В случае приобретения имущества, документы на которое не оформляются или которое не подлежит регистрации, его собственником признается супруг, вносящий денежные средства в оплату этого имущества.

3.2. Имущество, принадлежавшее тому или иному супругу до вступления в брак, а также имущество, полученное им в период брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, во всех случаях является собственностью того супруга, которому такое имущество принадлежало, а также было или будет передано.

3.3. Имущество, принадлежащее тому или иному супругу и не являющееся общей совместной собственностью, не может быть признано совместной собственностью супругов даже в случае, когда за счет имущества или труда другого супруга были произведены вложения, значительно увеличившие

стоимость этого имущества. Понесенные при этом расходы даже в случае расторжения брака возмещению не подлежат.

3.4. Любые доходы, полученные одним из Супругов, в том числе доходы целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности, вследствие увечья или иного повреждения здоровья и т.п.), признаются собственностью супруга, которому они выплачены.

3.5. Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, настоящим Договором устанавливаем, что в состав наследства, открывшегося со смертью кого-либо из Супругов (наследодателя, состоявшего в браке), включается его имущество.

4. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

4.1. Доходы, полученные после заключения настоящего Договора каждым супругом в период брака, в том числе доходы от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, а также доходы целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба, и т.п.), полученные пенсии, пособия и иные денежные выплаты будут являться личной собственностью того супруга, на имя которого получены указанные доходы, пенсии, пособия и иные денежные выплаты.

4.2. Вклады, внесенные в кредитные организации после заключения настоящего Договора в период брака, а также проценты по ним будут являться личной собственностью того супруга, на имя которого они внесены.

4.3. Вещи индивидуального пользования, драгоценности и иные предметы роскоши, приобретенные Супругами после заключения настоящего Договора в период брака, вне зависимости от того, за счет чьих средств они были приобретены, будут являться личной собственностью того супруга, для которого они приобретались или кто ими пользовался.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, настоящим договорились, что на приобретение другим супругом только на имя этого другого супруга на любые денежные средства, в том числе и на кредитные, любого недвижимого имущества, любого движимого имущества, расположенного в любом месте на территории Российской Федерации, согласия не требуется. После заключения настоящего Договора для совершения сделки одним из супругов по приобретению, отчуждению, обременению, в том числе и ипотекой в силу закона, имущества, являющегося отдельной собственностью этого супруга, согласия другого супруга не требуется.

Любые гражданско-правовые обязательства (в том числе по договорам займа, кредита, аренды и проч.), возникшие по инициативе одного из Супругов и оформленные на его имя, являются его личными обязательствами.

Любые права требования, возникающие из договоров, заключенных по инициативе одного из Супругов и оформленных на его имя, являются личным (раздельным) имуществом этого супруга.

5.2. Каждый из Супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества.

5.3. Обязательства, принятые одним из Супругов по любым основаниям и сделкам, в том числе и для приобретения любого недвижимого, движимого имущества, которое будет являться раздельной собственностью этого супруга, являются его личными обязательствами. По таким обязательствам одного из Супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга, так как все полученное по таким обязательствам используется исключительно на нужды того супруга, которым приняты эти обязательства.

5.4. Каждый из Супругов обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или о расторжении настоящего Договора.

5.5. В случае расторжения брака разделу будет подлежать лишь имущество, которое будет находиться к этому моменту в совместной собственности Супругов.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению Супругов. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены настоящим Договором на период после прекращения брака.

6.4. Споры и разногласия между Супругами решаются путем переговоров. В случае если Супруги не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. В соответствии с настоящим Договором Супруги обязаны предоставлять друг другу в период брака право пользования имуществом, указанным в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Договора. В случае расторжения брака указанное право пользования прекращается одновременно с расторжением брака. В том числе в соответствии со статьей 31 Жилищного кодекса Российской Федерации в период брака Сидорчук Владислав Игоревич, как член семьи собственника жилого помещения, имеет право пользоваться жилыми помещениями, принадлежащими Сидорчук Ларисе Борисовне, а Сидорчук Лариса Борисовна имеет право пользоваться жилыми помещениями, принадлежащими Сидорчуку Владиславу Игоревичу, наравне с их собственником, кроме того, Супруги обязаны использовать данные жилые помещения по на-

значению, обеспечивать их сохранность. В случае расторжения брака право пользования жилым помещением за бывшим супругом собственника этого жилого помещения не сохраняется, даже если у бывшего супруга собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего супруга собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением.

6.6. Супруги подтверждают, что все документы, представленные в связи с заключением настоящего Договора, являются подлинными, содержащими достоверную информацию, должным образом подписанными, опционных договоров и/или опционов в отношении принадлежащего Супругам имущества не заключалось, в отношении Супругов не возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина и не принято решение арбитражного суда о признании гражданина банкротом, Супруги также подтверждают, что правовые последствия избранного ими правового режима имущества, в том числе связанные с изменением порядка определения наследственной массы, им разъяснены и понятны.

6.7. Содержание статей 5, 10, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 161 Семейного кодекса Российской Федерации, статей 429.2, 429.3 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 213.25 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Супругам разъяснено.

Содержание и последствия настоящего Договора, права и обязанности его сторон, порядок его изменения и расторжения Супругам нотариусом разъяснены, Супруги также ознакомлены с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества. Также Супругам разъяснено, что в соответствии со статьей 46 Семейного кодекса Российской Федерации супруг обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора.

6.8. На момент подписания настоящего Договора Супруги не имеют друг к другу никаких имущественных претензий, равно как и претензий иного характера.

6.9. Все споры, которые возникнут в дальнейшем между Супругами в связи с заключением, исполнением, действием, изменением, расторжением и толкованием настоящего Договора, разрешаются по их соглашению путем переговоров.

Если Супруги не приходят к соглашению, споры подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.10. Супруги, подписавшие настоящий Договор, подтверждают в присутствии нотариуса, что они не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают

заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, заверяем, что информацию об условиях настоящего Договора, а также юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах его участников, о соответствии условий проекта сделки действительным намерениям ее участников, о понимании участниками сделки разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки нотариус установил лично и непосредственно из наших объяснений и с наших слов.

6.11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Красноярского нотариального округа Иванова И.И., и по одному экземпляру выдано Супругам.

Содержание настоящего Договора его участникам зачитано вслух.

Подписи:

Российская Федерация

Город Красноярск

Первого сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, Ивановым Иваном Ивановичем, нотариусом Красноярского нотариального округа.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

И.И. Иванов

*Примерный образец брачного договора в отношении общего совместного
и будущего имущества*

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Город Красноярск,

первого сентября две тысячи двадцать второго года

Мы, **гр. Сидорчук Владислав Игоревич**, дата рождения: 12 марта 1976 года, место рождения: город Мышкин, гражданство: Российская Федерация, пол:

мужской, паспорт 12 34 567890, выдан ПВО ОВД Калужского района г. Мышкина 12 марта 2020 года, код подразделения 123-456, СНИЛС 123-456-789 10, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Мышкин, улица Первая, дом 7, квартира 2, с одной стороны,

и **г-р. Сидорчук Лариса Борисовна**, дата рождения: 12 апреля 1987 года, место рождения: город Северск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 12 34 567890, выдан УМВД по району Южный г. Северска 12 марта 2019 года, код подразделения 123-456, СНИЛС 123-456-789 10, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Северск, улица Вторая, дом 12, квартира 13, с другой стороны, вместе именуемые «**Супруги**»,

действуя добровольно, заключили настоящий договор (далее — **Договор**) о нижеследующем.

1. Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, заключаем настоящий Договор, находясь в браке. Брак заключен 26 октября 2011 года, что подтверждается Свидетельством о заключении брака П-СЛ № 409699, выданным Спитакским районным отделом ЗАГС 26 октября 2011 года, о чем в книге регистрации актов о заключении брака 26 октября 2011 года произведена запись за № 104.

2. Настоящим Договором определяются имущественные права и обязанности Супругов в браке, и (или) в случае его расторжения, и (или) в случае смерти кого-либо из Супругов.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Имущество (в том числе деньги и имущественные права), принадлежавшее каждому из Супругов до вступления в брак, имущество, полученное одним из Супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является его собственностью, и на него ни при каких условиях не распространяется режим совместной собственности, в том числе и в случае, если в период брака за счет общего имущества Супругов, или имущества каждого из Супругов, или труда одного из Супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества.

3.2. Вещи индивидуального пользования, украшения и драгоценности независимо от их стоимости являются собственностью того из Супругов, который ими пользуется.

3.3. Имущество, в том числе недвижимое имущество, не может быть совместной собственностью Супругов, даже если будет установлено, что во время брака за счет общего имущества Супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества. Расходы на неотделимые улучшения, сделанные во время брака, возмещению не подлежат как во время брака, так и в случае его расторжения.

3.4. Настоящим Договором мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, изменяем установленный законом режим общей совместной собственности (статья 34 Семейного кодекса Российской Федерации) и устанавливаем режим раздельной собственности Супругов на все будущее имущество, приобретенное после первого сентября две тысячи двадцать второго года.

3.5. Любой объект недвижимости или доли в праве общей собственности на любые объекты недвижимости, имущественные права, приобретаемые как за счет своих собственных средств, так и с использованием заемных средств (ипотечный кредит, заем), выдаваемых любым кредитным учреждением, по соглашению Супругов, как в период совместного брака, так и в случае его расторжения признаются личной собственностью того супруга, на чье имя зарегистрировано право собственности (право общей долевой собственности) на объект недвижимого (движимого) имущества. Супруг, на чье имя зарегистрировано право собственности (право общей долевой собственности) на любое недвижимое (движимое) имущество, вправе самостоятельно пользоваться, владеть и распоряжаться вышеуказанным имуществом, приобретать и отчуждать его без согласия другого супруга.

4. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Настоящим Договором мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, изменяем установленный законом режим общей совместной собственности (статья 34 Семейного кодекса Российской Федерации) и устанавливаем режим раздельной собственности:

на автомобиль, марка, модель ТС: VOLKSWAGEN POLO, кузов (кабина, прицеп): XW8ZZZ61ZDG017649, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZDG017649, наименование (тип ТС): легковой, год изготовления ТС: 2012, модель, № двигателя: CFN 356992, шасси (рама): отсутствует, цвет: темно-синий, государственный регистрационный знак: M218KM124, место учета: МРЭО ГИБДД МУ МВД России Красноярское, паспорт транспортного средства: 40 НО 371468, выдан 19 сентября 2012 года ООО «ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС», свидетельство о регистрации транспортного средства 99 36 013692, выдано 15 июня 2021 года МРЭО ГИБДД МУ МВД России Красноярское (далее по тексту — Автомобиль). Автомобиль приобретен и оформлен на имя Сидорчук Ларисы Борисовны во время брака с Сидорчуком Владиславом Игоревичем.

Супруги договорились установить личную (раздельную) собственность на указанный Автомобиль, приобретенный во время брака на имя Сидорчук Ларисы Борисовны, который по соглашению Супругов как в период брака, так и в случае его расторжения, а также в случае смерти кого-либо из Супругов признается личной собственностью Сидорчук Ларисы Борисовны.

Супруги договорились о том, что Автомобиль не может быть совместной собственностью Супругов, даже если будет установлено, что во время брака за счет общего имущества Супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества, и/или были возвращены кредитные, заемные средства, за счет которых было приобретено указанное имущество. Расходы на неотделимые улучшения, сделанные во время брака, возмещению не подлежат как во время брака, так и в случае его расторжения.

Супругам известно о том, что в соответствии с пунктом 6 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации та часть общего имущества Супругов, которая не была разделена, составляет их общую совместную собственность.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Обязанность по возврату полученного займа и (или) кредита, выдаваемого любым кредитным учреждением, на приобретение объектов недвижимого (движимого) имущества не будет являться общими совместными обязательствами Супругов. Возврат займа (кредита), уплата процентов по нему, пеней и штрафов являются личной обязанностью супруга, на чье имя оформлен кредит (заем). Супруг, не участвующий в кредитном договоре, не несет ответственности по возврату (обязательствам) вышеуказанного займа и (или) кредита, а также не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по вышеуказанному займу и (или) кредиту.

5.2. Обязательства по возврату любых заемных средств, полученных на основании кредитных договоров, в том числе, но не исключительно, заемных средств, использованных на приобретение жилых помещений, не являются общими совместными обязательствами Супругов. Возврат займа (кредита), уплата процентов по нему, пеней и штрафов являются личной обязанностью того из Супругов, на которого оформлен кредит (заем). Другой супруг не несет ответственности по возврату (обязательствам) полученного его супругом займа или кредита, а также не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по вышеуказанному займу или кредиту. По обязательствам одного из Супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга (статья 45 Семейного кодекса Российской Федерации).

5.3. Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, вправе распоряжаться любым имуществом, в том числе недвижимым имуществом, а также заключать любые сделки, в том числе требующие нотариального удостоверения и (или) государственной регистрации, без согласия супруга, также указанное имущество, в том числе недвижимое имущество, не подлежит разделу как в период брака, так и после его (брака) расторжения, в том числе по требованию кредиторов.

5.4. На момент подписания настоящего Договора Супруги не имеют друг к другу никаких имущественных претензий, равно как и претензий иного характера.

5.5. Каждый из Супругов имеет право пользоваться движимым имуществом (за исключением денег) другого супруга.

5.6. Каждый супруг обязан проявлять надлежащую заботу об имуществе, принадлежащем другому супругу, принимать все необходимые меры для предотвращения уничтожения или повреждения имущества, а также для устранения угрозы повреждения или уничтожения, в том числе производить необходимые расходы за счет собственных средств.

5.7. Супруги обязаны нести семейные расходы в равных долях.

5.8. В случае утраты одним из Супругов трудоспособности, а также возникновения других обстоятельств, делающих невозможным получение доходов самостоятельно, другой супруг обязан обеспечить содержание не имеющего самостоятельных доходов супруга в объеме не меньшем, чем предусмотрено законодательством. Вопрос о содержании нетрудоспособного супруга может быть также урегулирован дополнительным соглашением, которое также подлежит нотариальному удостоверению.

5.9. Содержание статей 34, 35, 38, 40–44 Семейного кодекса Российской Федерации Супругам разъяснено. Также Супругам разъяснено, что в соответствии со статьей 46 Семейного кодекса Российской Федерации супруг обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора.

5.10. Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, настоящим заверяем, что информацию об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах ее участников, о соответствии условий проекта сделки действительным намерениям ее участников, о понимании участниками сделки разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки нотариус установил лично и непосредственно из наших объяснений и с наших слов.

Нам, Сидорчуку Владиславу Игоревичу и Сидорчук Ларисе Борисовне, известно, что в соответствии с пунктом 2 статьи 44 Семейного кодекса Российской Федерации суд может признать брачный договор недействительным полностью или частично по требованию одного из супругов, если условия договора ставят этого супруга в крайне неблагоприятное положение.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены настоящим Договором на период после прекращения брака.

6.3. В отношении имущественных отношений между Супругами, не урегулированных настоящим Договором, действуют установленные законодательством правила. Однако настоящий Договор может быть в любое время изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Супругов в порядке, предусмотренном законодательством. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

6.4. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора оплачивают Супруги в равных долях.

6.5. Споры и разногласия между Супругами решаются путем переговоров. В случае если Супруги не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен и подписан Супругами в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Красноярского нотариального округа Иванова И.И., по одному экземпляру выдается Супругам.

Содержание настоящего Договора его участникам зачитано вслух, а также прочитано нами лично.

Подписи:

Российская Федерация
Город Красноярск
Первого сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, Ивановым Иваном Ивановичем, нотариусом Красноярского нотариального округа.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

И.И. Иванов

4. Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака

Основные нормативные правовые акты:

— ГК РФ — статьи 254, 256;

- СК РФ — статьи 34, 36, 38, 39;
- Основы — статьи 53, 53.1;
- Регламент — пункты 32–38, 40, 42, 44, 45.

Письма и рекомендации нотариальных палат:

- письмо ФНП от 8.02.2019 № 488/03-16-3 «О представлении нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав»;
- Договорные конструкции при регулировании имущественных отношений супругов, 2021 год, разработанные Нотариальной палатой Красноярского края.

Судебная практика:

- Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2016), утвержденный Президиумом Верховного Суда РФ 6.07.2016:

«5. В соответствии со ст. 38, 39 СК РФ разделу между супругами подлежит только общее имущество, нажитое ими во время брака. К нажитому во время брака имуществу (общему имуществу супругов) относятся в том числе полученные каждым из них денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (п. 2 ст. 34 СК РФ).

Между тем, имея специальное целевое назначение, средства материнского (семейного) капитала не являются совместно нажитым имуществом супругов и не могут быть разделены между ними»;

- определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 10.09.2019 № 18-КГ19-82:

«Супруги, в том числе бывшие, вправе по своему усмотрению не только изменять режим общей совместной собственности имущества, нажитого в браке, но и включить в брачный договор и в иное соглашение, определяющее имущественное положение его участников, любые, не противоречащие закону условия, в том числе и о распоряжении имуществом, являющимся личным имуществом каждого из супругов.

Включение таких условий в брачный договор или в соглашение о разделе имущества не может толковаться как незаконное, поскольку статья 38 Семейного кодекса Российской Федерации запрета на это не содержит»;

- апелляционное определение Воронежского областного суда от 18.01.2018 по делу № 33-235/2018:

«Раздел между супругами квартиры, являющейся предметом залога по кредитному договору, не прекращает действие залога, так как прекращение залога возможно только по основаниям, указанным в ст. 352 ГК РФ. Перечень оснований прекращения залога является исчерпывающим.

Таким образом, согласие банка на раздел квартиры, в том числе, если она приобретена за счет средств материнского капитала, не требуется, поскольку права банка как залогодержателя не нарушаются — квартира не выбывает из залога, а залогодержатель по-прежнему может осуществлять принадлежащее ему залоговое право. Следовательно, права кредитора в случае раздела ипотечного имущества между супругами и детьми, не нарушаются».

Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов (п. 1 ст. 38 СК РФ). Соглашение о разделе общего имущества супругов может быть заключено в любое время после расторжения брака.

Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, должно быть нотариально удостоверено¹³.

Предметом соглашения о разделе общего имущества супругов может быть имущество, нажитое супругами после заключения брака, права на которое возникли. Как правило, предметом раздела становятся недвижимое имущество, денежные вклады, движимое имущество (например, транспортные средства), доли в уставном капитале юридических лиц и другое имущество (активы).

Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям (п. 3 ст. 39 СК РФ). В случае если стороны пришли к соглашению о перераспределении долгов, применению подлежат положения статьи 391 ГК РФ.

Необходимо учитывать, что предметом соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, не могут быть (ст. 38 СК РФ):

- вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей (одежда, обувь, школьные и спортивные принадлежности, музыкальные инструменты, детская библиотека и др.);
- вклады, внесенные супругами за счет общего имущества супругов на имя их общих несовершеннолетних детей.

Стоимость имущества определяется на момент заключения соглашения о разделе имущества. Для определения стоимости имущества необходимо исходить из его рыночной стоимости. При этом для целей расчета нотариального тарифа нотариус руководствуется положениями статей 333.24, 333.25 Налогового кодекса Российской Федерации.

При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами (ст. 39 СК РФ). В результате заключения соглашения о разделе общего имущества супругов каждый из супругов должен приобрести долю в имуществе. Не допускается удостоверение соглашения о разделе общего имущества супругов, по которому одному из супругов в собственность поступит все нажитое совместное имущество.

¹³ До 29 декабря 2015 года СК РФ допускал заключение соглашений о разделе общего имущества супругов в простой письменной форме.

В случае если в результате раздела у одного из супругов возникает право на компенсацию (п. 3 ст. 38 СК РФ), выплата такой компенсации осуществляется за счет личных средств или имущества другого супруга. Соглашение о разделе также может содержать оговорку о прощении долга в соответствии со статьей 415 ГК РФ.

*Примерный образец соглашения о разделе общего имущества супругов
в равных долях*

**СОГЛАШЕНИЕ
О РАЗДЕЛЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ**

**Город Красноярск,
первого сентября две тысячи двадцать второго года**

Мы, **гр. Сидорчук Владислав Игоревич**, дата рождения: 12 марта 1976 года, место рождения: город Мышкин, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 34 567890, выдан ПВО ОВД Калужского района г. Мышкина 12 марта 2020 года, код подразделения 123-456, СНИЛС 123-456-789 10, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Мышкин, улица Первая, дом 7, квартира 2, с одной стороны,

и **гр. Сидорчук Лариса Борисовна**, дата рождения: 12 апреля 1987 года, место рождения: город Северск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 12 34 567890, выдан УМВД по району Южный г. Северска 12 марта 2019 года, код подразделения 123-456, СНИЛС 123-456-789 10, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Северск, улица Вторая, дом 12, квартира 13, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**»,

действуя добровольно, заключили настоящее соглашение (далее — **Соглашение**) о нижеследующем.

Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, в соответствии со статьями 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации и статьей 254 Гражданского кодекса Российской Федерации заключаем настоящее Соглашение о разделе совместно нажитого, приобретенного в период брака имущества по обоюдному соглашению после расторжения брака.

Брак нами был заключен 29 июня 2013 года, о чем 29 июня 2013 года составлена запись акта о заключении брака № 138, что подтверждается Свидетельством о заключении брака П-БА № 500639, выданным Территориальным отделом агентства записи актов гражданского состояния Красноярского края по торжественной регистрации браков в г. Красноярске 29 июня 2013 года, в связи с чем далее в Соглашении именуемся также «**Супруги**».

Указанный брак прекращен 18 января 2022 года на основании совместного заявления Супругов, не имеющих общих детей, не достигших совер-

шеннолетия, от 02 декабря 2021 года № 13-17278, о чем 18 января 2022 года составлена запись акта о расторжении брака № 130229240010100025003, что подтверждается Свидетельством о расторжении брака II-БА № 697534, выданным 92400101 Территориальным отделом агентства записи актов гражданского состояния Красноярского края по Центральному и Железнодорожному районам г. Красноярска 18 января 2022 года.

Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, брачный договор не заключали, нами не изменялся законный режим имущества супругов.

1. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО

Имущество, нажитое супругами в период брака:

1.1. Помещение, кадастровый номер 24:50:0300305:14243, адрес: Российская Федерация, город Москва, Центральный район, улица Чернышевского, дом 77 (семьдесят семь), квартира 186 (сто восемьдесят шесть), площадь, кв.м: 70,5 (семьдесят целых пять десятых), этаж: 10-й, кадастровая стоимость: 2 312 605 (два миллиона триста двенадцать тысяч шестьсот пять) рублей 86 копеек (далее — Квартира).

Право общей совместной собственности на указанную Квартиру зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 24 апреля 2017 года, о чем сделана запись регистрации № 24:50:0300305:14243-24/003/2017-1 на имя Сидорчука Владислава Игоревича, Сидорчук Ларисы Борисовны на основании договора от 23 апреля 2014 года № 6П/2-5/472 участия в строительстве жилого дома № 6, прошедшего государственную регистрацию сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве 05 мая 2014 года, номер регистрации 24-24-01/102/2014-758; договора уступки права требования от 14 мая 2014 года, прошедшего государственную регистрацию сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве 28 мая 2014 года, номер регистрации 24-24-01/118/2014-515; договора уступки права требования по договору № 6П/2-5/472 на долевое участие в строительстве жилого дома № 6 от 06 августа 2014 года, прошедшего государственную регистрацию сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве 13 августа 2014 года, номер регистрации 24-24-01/190/2014-569; разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28 января 2016 года № 24-308-01/10422-дг-2013; акта приема-передачи от 29 июля 2016 года.

В отношении объекта недвижимости зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид: ипотека;

дата государственной регистрации: 22.02.2018 11:00:55;

номер государственной регистрации: 24:50:0300305:14283-24/095/2018-6;

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.02.2018 до истечения 144 месяцев с даты фактического предоставления кредита;

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 (далее — Банк или Залогодержатель);

основание государственной регистрации: договор ипотеки № 120738035, выдан 27.12.2017.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выдана Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю 10 июня 2022 года № КУВИ-001/2022-91506926, получена в форме электронного документа посредством официального сайта <https://rosreestr.ru>.

Квартира приобретена Супругами во время брака на денежные средства, в том числе с использованием ипотечного займа (кредита) по кредитному договору от 11 августа 2014 года № 694/4826-0001781, в том числе в порядке рефинансирования по кредитному договору от 27 декабря 2017 года № 92990250 (индивидуальные условия кредитования), и является общим имуществом Супругов.

По соглашению Сторон вышеуказанная Квартира оценивается Сторонами в 3 607 500 (три миллиона шестьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1.2. Общая стоимость разделяемого имущества составляет 3 607 500 (три миллиона шестьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1.3. В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации, статьей 254 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая, что раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них могут быть осуществлены после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество, Стороны пришли к соглашению о том, что доли Сторон в общем имуществе Супругов признаются равными.

Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, определили доли каждого из участников в праве на общее имущество следующим образом:

— $\frac{1}{2}$ (одна вторая) доля в имуществе, стоимостью 1 803 750 (один миллион восемьсот три тысячи семьсот пятьдесят) рублей, принадлежит Сидорчуку Владиславу Игоревичу;

— $\frac{1}{2}$ (одна вторая) доля в имуществе, стоимостью 1 803 750 (один миллион восемьсот три тысячи семьсот пятьдесят) рублей, принадлежит Сидорчук Ларисе Борисовне.

Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, настоящим Соглашением производим раздел совместно нажитого нами имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2. РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Настоящим Соглашением в соответствии со статьями 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, прекращаем режим общей совместной собственности на Квартиру и производим раздел указанного имущества следующим образом.

2.2. В собственность Сидорчук Ларисы Борисовны переходит:

— $\frac{1}{2}$ (одна вторая) доля в праве на Квартиру, расположенную по адресу: Российская Федерация, город Москва, Центральный район, улица Чернышевского, дом 77 (семьдесят семь), квартира 186 (сто восемьдесят шесть), стоимостью 1 803 750 (один миллион восемьсот три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

В соответствии со статьей 353 Гражданского кодекса Российской Федерации при переходе права на заложенное имущество — $\frac{1}{2}$ (одну вторую) долю в праве на Квартиру — в личную собственность Сидорчук Ларисы Борисовны залог сохраняется, залогодержатель — Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893. $\frac{1}{2}$ (одна вторая) доля в праве на Квартиру после заключения настоящего Соглашения является отдельным имуществом Сидорчук Ларисы Борисовны. Сидорчук Лариса Борисовна вправе распоряжаться указанным имуществом без согласия Сидорчука Владислава Игоревича.

2.3. В собственность Сидорчука Владислава Игоревича переходит:

— $\frac{1}{2}$ (одна вторая) доля в праве на Квартиру, расположенную по адресу: Российская Федерация, город Москва, Центральный район, улица Чернышевского, дом 77 (семьдесят семь), квартира 186 (сто восемьдесят шесть), стоимостью 1 803 750 (один миллион восемьсот три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

В соответствии со статьей 353 Гражданского кодекса Российской Федерации при переходе права на заложенное имущество — $\frac{1}{2}$ (одну вторую) долю в праве на Квартиру — в личную собственность Сидорчука Владислава Игоревича залог сохраняется, залогодержатель — Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893. $\frac{1}{2}$ (одна вторая) доля в праве на Квартиру после заключения настоящего Соглашения является отдельным имуществом Сидорчука Владислава Игоревича. Сидорчук Владислав Игоревич вправе распоряжаться указанным имуществом без согласия Сидорчук Ларисы Борисовны.

3. ПРАВА ТРЕТЬИХ ЛИЦ

3.1. В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ (с изменениями) «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Залогодержатель — Публичное акционерное общество «Сбербанк России» — выразил согласие 17 мая 2022 года на внесение изменений в сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Стороны заверяют, что на регистрационном учете по месту жительства в жилом помещении, а именно в Квартире по адресу: Российская Федерация, город Москва, Центральный район, улица Чернышевского, дом 77 (семьдесят семь), квартира 186 (сто восемьдесят шесть), никто не состоит, что подтверждается выпиской из домовой книги, выданной обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания “Холмсервис”», от 09 июня 2022 года.

3.3. Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, заявляем, что Квартира свободна от права проживания в ней лиц, не зарегистрированных в помещении по месту жительства, в том числе в жилом помещении не проживают лица, находящиеся под опекой или попечительством, а также оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние.

3.4. Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, подтверждаем, что до заключения настоящего Соглашения указанное имущество — Квартира — никому другому не продано, не подарено, иным способом не отчуждено, не арестовано, свободно от любых прав и претензий третьих лиц, кроме указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Сторонам разъяснен и понятен порядок возникновения права собственности на недвижимость и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4.2. Право общей долевой собственности:

— Сидорчук Владислав Игоревич, размер доли $\frac{1}{2}$ (одна вторая),

— Сидорчук Лариса Борисовна, размер доли $\frac{1}{2}$ (одна вторая),

на Квартиру на основании настоящего Соглашения возникает с момента государственной регистрации права общей долевой собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

Государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании закона, осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности залогодателя на являющийся предметом ипотеки объект недвижимости.

4.3. Для лиц, не являющихся Сторонами и не участвовавших в Соглашении, считается, что подлежащие государственной регистрации права на объект недвижимости возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости, а не в момент совершения или фактического исполнения Соглашения, на основании которого возникают, изменяются или прекращаются права. При этом с момента заключения Соглашения Стороны не вправе в отношениях между собой недобросовестно ссылаться на отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости записи о праве собственности на вышеуказанный объект недвижимого имущества.

4.4. Каждая из Сторон обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные отказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в государственной регистрации права собственности на объект недвижимости по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», причиной которого стали действия этой стороны или сведения и документы, за которые она несет ответственность.

4.5. Сторонам известно и понятно, что после государственной регистрации права собственности на Квартиру в Едином государственном реестре недвижимости переход права общей долевой собственности на Квартиру может быть оспорен только в судебном порядке.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Содержание статей 33, 34, 35, 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации, статьи 254 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснено. Содержание и последствия заключения настоящего Соглашения, права и обязанности его сторон, порядок его изменения Сторонам разъяснены.

5.2. Сторонам известно о том, что в соответствии с пунктом 6 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации та часть общего имущества Супругов, которая не была разделена, составляет их общую совместную собственность.

5.3. Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, даем заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения настоящего Соглашения, его исполнения или прекращения, в том числе относящихся к предмету Соглашения, а именно заявляем, что:

— данное Соглашение не нарушает требования закона или иного правового акта, а также не посягает на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц;

— настоящее Соглашение не совершается лишь для вида, без намерения создать соответствующие ему правовые последствия (мнимая сделка), а также не совершается с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях (притворная сделка);

— мы не обременены какими-либо обязательствами, во исполнение которых какие-либо лица могут требовать обращения взыскания на имущество, также заявляем, что никто из нас не имеет статуса должника в процедуре банкротства, нет обстоятельств, в связи с которыми в отношении кого-либо из нас может быть начата процедура несостоятельности (банкротства);

— мы не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоим, по состоянию здоровья можем самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Соглашения и обсто-

ательства его заключения, у нас отсутствуют обстоятельства, вынуждающие нас заключить данное Соглашение на крайне невыгодных для себя условиях;

- имущество не имеет скрытых дефектов;
- для приобретения Квартиры не использовались средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

5.4. Сторонам разъяснено, что при заключении, исполнении и расторжении настоящего Соглашения Стороны должны вести себя разумно и добросовестно, не нарушая прав другой стороны Соглашения и прав третьих лиц.

Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

5.5. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или уполномоченными на то лицами с обеих сторон и удостоверены нотариально.

5.6. Настоящее Соглашение содержит весь объем договоренностей между Сторонами в отношении предмета Соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Соглашения.

5.7. На момент подписания настоящего Соглашения Стороны не имеют друг к другу никаких имущественных претензий, равно как и претензий иного характера.

5.8. Все споры, которые возникнут в дальнейшем между Сторонами в связи с заключением, исполнением, действием, изменением, расторжением и толкованием настоящего Соглашения, разрешаются по их соглашению путем переговоров.

Если Стороны не приходят к соглашению, споры подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. Настоящее Соглашение считается заключенным с момента его нотариального удостоверения.

Информацию об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах ее участника (участников), о соответствии условий проекта сделки действительным намерениям ее участника (участников), о понимании участником (участниками) сделки разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки нотариус установил лично и непосредственно из объяснений (со слов) Сидорчука Владислава Игоревича и Сидорчук Ларисы Борисовны.

Информацию о стоимости имущества, являющегося объектом Соглашения, нотариус устанавливает из соглашения Сторон, а в установленных законодательством Российской Федерации случаях — документов, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации или Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1.

5.10. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Соглашения оплачивают Стороны в равных долях.

5.11. Настоящее Соглашение подписано Сторонами в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Красноярского нотариального округа Иванова И.И., по одному экземпляру находится у Сторон.

Содержание настоящего Соглашения его участникам зачитано вслух, а также прочитано нами лично.

Подписи:

Российская Федерация
Город Красноярск
Первого сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, Ивановым Иваном Ивановичем, нотариусом Красноярского нотариального округа.

Содержание соглашения соответствует волеизъявлению заявителей.

Соглашение подписано в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

И.И. Иванов

*Примерный образец соглашения о разделе общего имущества супругов
в равных долях с выплатой компенсации*

СОГЛАШЕНИЕ
О РАЗДЕЛЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ

Город Красноярск,
первого сентября две тысячи двадцать второго года

Мы, **гр. Сидорчук Владислав Игоревич**, дата рождения: 12 марта 1976 года, место рождения: город Мышкин, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 34 567890, выданный ПВО ОВД Калужского района г. Мышкина 12 марта 2020 года, код подразделения 123-456, СНИЛС 123-456-789 10, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Мышкин, улица Первая, дом 7, квартира 2, с одной стороны,

и **гр. Сидорчук Лариса Борисовна**, дата рождения: 12 апреля 1987 года, место рождения: город Северск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 12 34 567890, выданный УМВД по району Южный г. Северска 12 марта 2019 года, код подразделения 123-456, СНИЛС 123-456-789 10, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Северск, улица Вторая, дом 12, квартира 13, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», действуя добровольно, заключили настоящее соглашение (далее — **Соглашение**) о нижеследующем.

Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, в соответствии со статьями 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации и статьей 254 Гражданского кодекса Российской Федерации заключаем настоящее Соглашение о разделе совместно нажитого, приобретенного в период брака имущества по обоюдному соглашению после расторжения брака.

Брак нами был заключен 29 июня 2013 года, о чем 29 июня 2013 года составлена запись акта о заключении брака № 138, что подтверждается Свидетельством о заключении брака П-БА № 500639, выданным Территориальным отделом агентства записи актов гражданского состояния Красноярского края по торжественной регистрации браков в г. Красноярске 29 июня 2013 года, в связи с чем далее в Соглашении именуемемся также «**Супруги**».

Указанный брак прекращен 18 января 2022 года на основании совместного заявления Супругов, не имеющих общих детей, не достигших совершеннолетия, от 02 декабря 2021 года № 13-17278, о чем 18 января 2022 года составлена запись акта о расторжении брака № 130229240010100025003, что подтверждается Свидетельством о расторжении брака П-БА № 697534, выданным 92400101 Территориальным отделом агентства записи актов гражданского состояния Красноярского края по Центральному и Железнодорожному районам г. Красноярска 18 января 2022 года.

Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, брачный договор не заключали, нами не изменялся законный режим имущества супругов.

1. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО

Имущество, нажитое супругами в период брака:

1.1. Помещение, кадастровый номер: 24:50:0000000:48763, адрес: Красноярский край, город Красноярск, улица Линейная, дом 76 (семьдесят шесть), квартира 79 (семьдесят девять), площадь, кв.м: 32, назначение: жилое помещение, наименование: квартира, этаж: 10-й, вид жилого помещения: квартира, кадастровая стоимость: 1 526 480 (один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 37 копеек (далее — Квартира).

Право собственности на указанную Квартиру зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 23 марта 2017 года за номером 24:50:0000000:487309-24/001/2017-1 на имя Сидорчук Ларисы Борисов-

ны, вид права: собственность, на основании договора купли-продажи квартиры от 12 марта 2017 года.

Приобретено во время брака, является общим имуществом Супругов.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выдана Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю 30 сентября 2019 года № КУВИ-001/2019-236835477, получена в форме электронного документа посредством официального сайта <https://rosreestr.ru>.

По соглашению Сторон вышеуказанная Квартира оценивается Сторонами в 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек.

1.2. Автомобиль, марка, модель ТС: TOYOTA COROLLA SPACIO, легковой, регистрационный знак: O987TE24, год выпуска: 1997, идентификационный номер (VIN): OTCYTCTBYET, модель, № двигателя: 4A-MO14405, шасси №: отсутствует, кузов: AE111-6086792, цвет: серый, место учета: УГИБДД ГУВД по Красноярскому краю, ОГИБДД ОВД по Курагинскому району (далее — Автомобиль).

Автомобиль приобретен и оформлен на имя Сидорчука Владислава Игоревича во время брака с Сидорчук Ларисой Борисовной, являясь на основании статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации общей совместной собственностью, на основании договора купли-продажи автотранспортного средства от 17 апреля 2007 года, свидетельство о регистрации транспортного средства: 24 РЕ 730316, выдано ОВД по Курагинскому району Красноярского края 21 апреля 2007 года, паспорт транспортного средства: 25 ТЕ 374250, выдан 18 августа 2002 года Владивостокской таможней.

По соглашению Сторон вышеуказанный Автомобиль оценен в размере рыночной стоимости на 20 сентября 2019 года в 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Общая стоимость разделяемого имущества составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

2.1. В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации, статьей 254 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая, что раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них могут быть осуществлены после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество, Стороны пришли к соглашению о том, что доли Сторон в общем имуществе Супругов признаются равными.

Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, настоящим Соглашением производим раздел совместно нажитого нами имущества, указанного в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего Соглашения.

2.2. Стороны пришли к соглашению, что Сидорчук Лариса Борисовна, получившая большую часть разделяемого имущества, выплачивает Сидорчу-

ку Владиславу Игоревичу денежную компенсацию в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

3. РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Настоящим Соглашением в соответствии со статьями 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, прекращаем режим общей совместной собственности на указанное в пунктах 1.1 и 1.2 имущество и производим раздел указанного имущества следующим образом.

3.1.1. В собственность Сидорчук Ларисы Борисовны переходит:

— квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Линейная, дом 76 (семьдесят шесть), квартира 79 (семьдесят девять), стоимостью 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек (Квартира).

После заключения настоящего Соглашения Квартира является отдельным имуществом Сидорчук Ларисы Борисовны и не является общим имуществом с Сидорчуком Владиславом Игоревичем.

По соглашению Сторон я, Сидорчук Владислав Игоревич, передал, а я, Сидорчук Лариса Борисовна, приняла имущество, указанное в пункте 1.1, до подписания настоящего Соглашения.

В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации по соглашению Сторон Соглашение является документом о передаче (Передаточным актом).

3.1.2. В собственность Сидорчука Владислава Игоревича переходит:

— автомобиль, марка, модель ТС: TOYOTA COROLLA SPACIO, год выпуска: 1997, стоимостью 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

После заключения настоящего Соглашения Автомобиль является отдельным имуществом Сидорчука Владислава Игоревича и не является общим имуществом с Сидорчук Ларисой Борисовной.

Я, Сидорчук Владислав Игоревич, получил денежную компенсацию от Сидорчук Ларисы Борисовны в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек полностью наличными при подписании настоящего Соглашения в присутствии нотариуса Красноярского нотариального округа Иванова И.И.

Я, Сидорчук Владислав Игоревич, в получении указанной суммы распи-
сываюсь:

Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, заявляем, что указанные в настоящем Соглашении Квартира и Автомобиль переданы и приняты до подписания настоящего Соглашения 30 августа 2022 года.

Я, Сидорчук Владислав Игоревич, подтверждаю, что на день подписания настоящего Соглашения Автомобиль, марка, модель ТС: TOYOTA COROLLA SPACIO, эксплуатирую, качественное состояние Автомобиля мне известно и меня удовлетворяет.

Право собственности на движимое имущество у Сидорчука Владислава Игоревича возникает в момент передачи транспортного средства, указанного в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

3.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего Соглашения имущество после заключения настоящего Соглашения является отдельным имуществом Сидорчук Ларисы Борисовны. Сидорчук Лариса Борисовна вправе распоряжаться указанным имуществом без согласия Сидорчука Владислава Игоревича.

3.3. Указанное в пункте 1.2 настоящего Соглашения имущество после заключения настоящего Соглашения является личным имуществом Сидорчука Владислава Игоревича. Сидорчук Владислав Игоревич вправе распоряжаться указанным имуществом без согласия Сидорчук Ларисы Борисовны.

4. ПРАВА ТРЕТЬИХ ЛИЦ

4.1. Стороны заверяют, что на регистрационном учете по месту жительства в жилом помещении, а именно:

в Квартире по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Линейная, дом 76 (семьдесят шесть), квартира 79 (семьдесят девять),

состоят: Сидорчук Лариса Борисовна, 12 апреля 1987 года рождения, несовершеннолетняя Сидорчук Софья Владиславовна, 07 января 2007 года рождения (дочь Сидорчука Владислава Игоревича и Сидорчук Ларисы Борисовны), что подтверждается выпиской из домовой книги от 23 августа 2022 года, выданной обществом с ограниченной ответственностью «Первая Городская Управляющая Компания».

4.2. Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, подтверждаем, что до заключения настоящего Соглашения указанные Квартира и Автомобиль никому другому не проданы, не подарены, иным способом не отчуждены, не заложены, не арестованы, свободны от любых прав и претензий третьих лиц, кроме указанного в пункте 4.1 настоящего Соглашения.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Сторонам разъяснен и понятен порядок возникновения права собственности на недвижимость и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

5.2. Для лиц, не являющихся Сторонами и не участвовавших в Соглашении, считается, что подлежащие государственной регистрации права на объект недвижимости возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости, а не в момент совершения или фактического исполнения Согла-

шения, на основании которого возникают, изменяются или прекращаются права. При этом с момента заключения Соглашения Стороны не вправе в отношениях между собой недобросовестно ссылаться на отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости записи о праве собственности на вышеуказанный объект недвижимого имущества.

5.3. Каждая из Сторон обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные отказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в государственной регистрации права собственности на объект недвижимости по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», причиной которого стали действия этой стороны или сведения и документы, за которые она несет ответственность.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Содержание статей 33, 34, 35, 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации, статьи 254 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснено. Содержание и последствия заключения настоящего Соглашения, права и обязанности его сторон, порядок его изменения Сторонам разъяснены.

6.2. Сторонам известно о том, что в соответствии с пунктом 6 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации та часть общего имущества Супругов, которая не была разделена, составляет их общую совместную собственность.

6.3. Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, даем заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения настоящего Соглашения, его исполнения или прекращения, в том числе относящихся к предмету Соглашения, а именно заявляем, что:

— данное Соглашение не нарушает требования закона или иного правового акта, а также не посягает на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц;

— настоящее Соглашение не совершается лишь для вида, без намерения создать соответствующие ему правовые последствия (мнимая сделка), а также не совершается с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях (притворная сделка);

— мы не обременены какими-либо обязательствами, во исполнение которых какие-либо лица могут требовать обращения взыскания на имущество, также заявляем, что никто из нас не имеет статуса должника в процедуре банкротства, нет обстоятельств, в связи с которыми в отношении кого-либо из нас может быть начата процедура несостоятельности (банкротства);

— мы не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоим, по состоянию здоровья можем самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями-

ми, препятствующими осознавать суть подписываемого Соглашения и обстоятельства его заключения, у нас отсутствуют обстоятельства, вынуждающие нас заключить данное Соглашение на крайне невыгодных для себя условиях;

- имущество не имеет скрытых дефектов;
- для приобретения жилого помещения не использовались средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

6.4. Сторонам разъяснено, что при заключении, исполнении и расторжении настоящего Соглашения Стороны должны вести себя разумно и добросовестно, не нарушая прав другой стороны Соглашения и прав третьих лиц.

Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

6.5. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или уполномоченными на то лицами с обеих сторон и удостоверены нотариально.

6.6. Настоящее Соглашение содержит весь объем договоренностей между Сторонами в отношении предмета Соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Соглашения.

6.7. Содержание статей 33, 34, 35, 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснено. Содержание и последствия настоящего Соглашения, права и обязанности его сторон, порядок его изменения и расторжения нотариусом разъяснены.

6.8. На момент подписания настоящего Соглашения Стороны не имеют друг к другу никаких имущественных претензий, равно как и претензий иного характера.

6.9. Все споры, которые возникнут в дальнейшем между Сторонами в связи с заключением, исполнением, действием, изменением, расторжением и толкованием настоящего Соглашения, разрешаются по их соглашению путем переговоров.

Если Стороны не приходят к соглашению, споры подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Настоящее Соглашение считается заключенным с момента его нотариального удостоверения.

Мы, Сидорчук Владислав Игоревич и Сидорчук Лариса Борисовна, заверяем, что информацию об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах ее участников, о соответствии условий проекта сделки действительным намерениям ее участников, о понимании участниками сделки разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки нотариус установил лично и непосредственно из наших объяснений (со слов).

Информацию о стоимости имущества, являющегося объектом Соглашения, нотариус устанавливает из соглашения Сторон, а в установленных законодательством Российской Федерации случаях — документов, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации или Основами законодательства Российской Федерации о нотариате.

6.11. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Соглашения оплачивает Сидорчук Лариса Борисовна.

6.12. Настоящее Соглашение подписано Сторонами в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Красноярского нотариального округа Иванова И.И., по одному экземпляру находится у Сторон.

Содержание настоящего Соглашения его участникам зачитано вслух, а также прочитано нами лично.

Подписи:

Российская Федерация
Город Красноярск
Первого сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, Ивановым Иваном Ивановичем, нотариусом Красноярского нотариального округа.

Содержание соглашения соответствует волеизъявлению заявителей.

Соглашение подписано в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

И.И. Иванов

ГЛАВА 9. АКТ ОПИСИ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА. ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ НА ХРАНЕНИЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА. ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ НАСЛЕДСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Акт описи наследственного имущества

По заявлению лиц, указанных в пункте 2 статьи 1171 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), для охраны наследства нотариус, в производстве которого находится наследственное дело, производит опись наследственного имущества лично или направляет через территориальный орган Минюста России, или известному соответствующему нотариусу, или должностному лицу поручение об охране наследственного имущества, находящегося не по месту открытия наследства (ст. 1171 ГК РФ, п. 4.4.1 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав¹).

Опись производится в присутствии двух свидетелей, отвечающих требованиям, установленным пунктом 2 статьи 1124 ГК РФ.

При производстве описи имущества могут присутствовать исполнитель завещания, наследники и в соответствующих случаях представители органа опеки и попечительства.

По заявлению лиц, указанных в абзаце 2 пункта 1 статьи 1172 ГК РФ, должна быть по соглашению между наследниками произведена оценка наследственного имущества. При отсутствии соглашения оценка наследственного имущества или той его части, в отношении которой соглашение не достигнуто, производится независимым оценщиком за счет лица, потребовавшего оценки наследственного имущества, с последующим распределением этих расходов между наследниками пропорционально стоимости полученного каждым из них наследства (абз. 3 п. 1 ст. 1172 ГК РФ).

В акте описи нотариус фиксирует (п. 4.4.4 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав):

- дату, время и место описи;
- фамилии, имена, отчества (при наличии), места жительства и паспортные данные свидетелей, лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи;

¹ Утверждены решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.03.2019 (протокол № 03/19).

— порядковый номер описываемой вещи, ее родовые, индивидуально определенные признаки или совокупность вещей с указанием их целевого назначения (гарнитур, библиотека и т.д.);

— заявления имеющих право присутствовать лиц (абз. 2 п. 1 ст. 1171 ГК РФ) о согласованной наследниками оценке каждой вещи или совокупности вещей, объединенных целевым назначением. При отсутствии соглашения наследников об оценке наследственного имущества или его части в акте отражается отсутствие соглашения наследников об оценке и разъясняется необходимость привлечения независимого оценщика за счет лица, потребовавшего оценки наследственного имущества;

— информацию, поступившую от заинтересованного лица, о принадлежности ему имущества (п. 61 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования²; далее — Регламент), а также информацию о принадлежности имущества другим лицам;

— все имущество, находящееся по месту производства описи. При заявлении лиц, имеющих право присутствовать при описи, о согласении наследников об отсутствии цены имущества в связи с износом такое имущество в акт описи не включается;

— дату и время окончания описи.

При составлении акта описи наследственного имущества рекомендуется учитывать (по аналогии) следующие положения приказа Минюста России от 30.09.2020 № 226³:

— при описании места производства описи указывается полное наименование населенного пункта в соответствии с административно-территориальным делением Российской Федерации (п. 32);

— при описании даты составления акта описи число, месяц и год указываются прописью без сокращений (п. 33);

— слова в тексте акта описи употребляются в необходимом роде, падеже (спряжении) и числе в соответствии с правилами русского языка (п. 35);

— сведения об отчестве нотариуса, заявителей и иных лиц указываются при его наличии (п. 36);

— сведения о лице, совершившем нотариальное действие, включаются в объеме и последовательности, предусмотренных пунктом 37;

² Утвержден приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования».

³ Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления».

— дата смерти наследодателя указывается на основании данных документа или сведений, предусмотренных пунктом 46 Регламента, без внесения данных о моменте смерти наследодателя (ст. 1114 ГК РФ);

— сведения о наследнике, присутствующем при производстве описи, предусмотренные пунктом 44, указываются в произвольной последовательности;

— характеристика объекта в акте описи указывается в произвольной последовательности (п. 43).

Акт описи наследственного имущества составляется в одном экземпляре, подписывается нотариусом, свидетелями и присутствовавшими лицами и приобщается в наследственное дело. В случае отказа лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи, от подписания акта данный факт отражается в акте описи.

В случае неявки лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи наследственного имущества, оценка имущества в акте описи не указывается. В этом случае в наследственное дело приобщается заявление указанных лиц в письменной форме о согласованной наследниками оценке вошедшего в опись имущества или сведения об оценке наследственного имущества независимым оценщиком в объеме, предусмотренном Регламентом.

Не допускается по указанию заявителя, наследников, свидетелей или лиц, имеющих право присутствовать при описи, производить опись только отдельных вещей, находящихся по месту проведения описи (п. 4.4.4 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав).

Состав, место нахождения наследственного имущества нотариус проверяет в том числе по акту описи наследственного имущества (п. 56 Регламента).

Информация о составе наследства, подтвержденная актом описи наследственного имущества, фиксируется нотариусом в виде оригинала указанного акта, который помещается в наследственное дело (п. 62 Регламента).

Примерный образец акта описи наследственного имущества в порядке принятия мер к его охране, без участия исполнителя завещания, с включением в акт выявленных наличных денежных средств и оружия

АКТ ОПИСИ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ МЕР К ЕГО ОХРАНЕ

Город Оренбург, двадцатое января две тысячи двадцать первого года

Я, Иванова Мария Викторовна, нотариус города Оренбурга, **по заявлению наследника по закону СИДОРОВА СЕМЁНА ИВАНОВИЧА**, родившегося 20 июля 1977 года в городе Оренбурге, гражданина Российской Федерации, мужского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющего паспорт 55 09 555555, вы-

данный 10 ноября 2000 года Отделением УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе г. Оренбурга, код подразделения 000-000, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Оренбург, улица Трудовая, дом 1, квартира 2, **в присутствии двух свидетелей: КЛОЧКОВА НИКОЛАЯ МИХАЙЛОВИЧА**, гражданина Российской Федерации, мужского пола, СНИЛС 000-880-990 00, родившегося 25 июня 1963 года в городе Оренбурге, имеющего паспорт 90 05 695035, выданный 11 сентября 2008 года Отделом внутренних дел Промышленного муниципального округа г. Оренбурга, код подразделения 000-000, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Оренбург, проспект Кирова, дом 15, квартира 3, и **АНТОНЕНКО МАКСИМА АНАТОЛЬЕВИЧА**, гражданина Российской Федерации, мужского пола, СНИЛС 000-000-000 00, родившегося 11 июня 1980 года в городе Оренбурге, имеющего паспорт 60 16 323348, выданный 21 ноября 2016 года Отделением УФМС России по Оренбургской области, код подразделения 000-000, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Оренбург, проспект Строителей, дом 26, квартира 100, **а также указанного наследника и наследника по закону ЕРМОХИНА МИХАИЛА ЮРЬЕВИЧА**, гражданина Российской Федерации, мужского пола, СНИЛС 560-770-990 00, родившегося 05 июля 1982 года, зарегистрированного по адресу: город Оренбург, улица Радищева, дом 15/17, квартира 35, имеющего паспорт 60 07 031714, выданный 18 июля 2007 года Отделом УФМС России г. Оренбурга, код подразделения 640-005, **произвела опись наследственного имущества наследодателя ПЕТРОВА ПЕТРА ПЕТРОВИЧА**, умершего 10 ноября 2020 года, зарегистрированного на день смерти по месту жительства по адресу: город Оренбург, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Опись произведена в квартире, принадлежащей наследодателю, по адресу: город Оренбург, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Время начала описи — 10 часов 20 минут.

Время окончания описи — 17 часов 00 минут.

Порядковый номер	Наименование и описание предметов (вещей)	Количество	Износ	Оценка	Примечание
1	<i>Обеденная группа из дерева темного цвета, в том числе круглый стол диаметром 1 м и 4 стула с высокими спинками и мягкими сиденьями с обивкой светло-зеленого цвета</i>	<i>5 предметов</i>	<i>20%</i>	<i>10 000 руб.</i>	<i>Мебель в хорошем состоянии, без повреждений, обивка сидений стульев имеет незначительные загрязнения</i>

НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ДЛЯ НОТАРИУСА (ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА)

Порядковый номер	Наименование и описание предметов (вещей)	Количество	Износ	Оценка	Примечание
2	<i>Спальный гарнитур из полированного светлого дерева, в том числе двуспальная кровать шириной 1,8 м, 2 прикроватные тумбочки с верхними выдвижными ящиками, комод с 4 выдвижными ящиками</i>	<i>4 предмета</i>	<i>30%</i>	<i>30 000 руб.</i>	<i>Поверхности тумбочек имеют царапины, крепления 1 выдвижного ящика повреждены, матрас продавлен</i>
3	<i>Телевизор с плоским экраном, диагональ 105 см, фирмы SONY</i>	<i>1 предмет</i>	<i>5%</i>	<i>12 000 руб.</i>	<i>В идеальном (исправном) состоянии</i>
4	<i>Кухонная утварь, в том числе 3 кастрюли различной емкости с крышками, 2 сковородки с крышками, посуда (столовые приборы, 12 тарелок, 6 кружек и т.д.)</i>	<i>28 предметов</i>	<i>40%</i>	<i>7000 руб.</i>	<i>Посуда имеет сколы и иные незначительные повреждения</i>
5	<i>Специальная медицинская библиотека, состоящая из 74 отдельных книг по хирургии и общим болезням</i>	<i>74 книги</i>	<i>30%</i>	<i>20 000 руб.</i>	<i>Целостность переплета книг не нарушена, отдельные страницы разорваны, на полях пометки</i>
6	<i>Библиотека художественной литературы: — собрание сочинений А.П. Чехова, издания ..., из 6 томов; — собрание сочинений Н.В. Гоголя, издания ..., из 4 томов; — собрание сочинений Л.Н. Толстого, издания ..., из 12 томов</i>	<i>22 книги</i>	<i>40%</i>	<i>100 000 руб.</i>	<i>Целостность переплета 4 томов нарушена, отдельные страницы разорваны</i>
7	<i>Верхняя мужская одежда 54-го размера (куртка-пуховик из ткани темно-синего цвета; кожаная куртка черного цвета, без утеплителя; драповое демисезонное пальто серого цвета)</i>	<i>3 вещи</i>	<i>30%</i>	<i>10 000 руб.</i>	<i>Одежда не новая (ношена), без повреждений, имеет загрязнения</i>

Порядковый номер	Наименование и описание предметов (вещей)	Количество	Износ	Оценка	Примечание
8	<i>Наличные денежные средства в сумме 120 000 (сто двадцать тысяч) руб.</i>	<i>24 купюры по 5000 руб.</i>			<i>Вносятся на публичный депозитный счет нотариуса в ПАО ВТБ банк (№ _____ по книге учета депозитных операций)</i>
9	<i>Наличные денежные средства в сумме 1000 (одна тысяча) долларов США</i>	<i>10 купюр по 100 долларов США</i>			<i>Передаются на хранение банку</i>
10	<i>Оружие модели BERETTA, калибр 12 мм, № 22825 S</i>				<i>Передается по передаточному акту Отделу лицензионно-разрешительной работы Управления Росгвардии по Ленинскому району г. Оренбурга</i>

Настоящий акт составлен в одном экземпляре, помещаемом в наследственное дело.

Оценка наследственного имущества, а также определение процента его износа произведены по соглашению между наследниками по их заявлению.

По заявлению наследников наследственное имущество, выявленное при производстве описи и внесенное в акт, за исключением денежных средств и оружия, передается по договору на хранение наследнику по закону Сидорову Семёну Ивановичу, который предупрежден об ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и за убытки, причиненные этими действиями.

Подпись _____

При производстве описи наследственного имущества нотариусу поступила информация от наследника по закону Сидорова Семёна Ивановича о принадлежности ему наличных денежных средств, внесенных в акт описи, в сумме 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей и в сумме 1000 (одна тысяча) долла-

ров США. При этом Сидорову Семёну Ивановичу известно о судебном порядке исключения принадлежащего ему имущества из акта описи.

Подпись _____

При составлении акта описи нотариус руководствовался статьями 1171, 1172 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 64, 66 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Подписи лиц, участвующих в составлении акта описи:

Нотариус: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Свидетели: 1) _____
(Ф.И.О., подпись)

2) _____
(Ф.И.О., подпись)

Иные лица: 1) _____
(Ф.И.О., подпись)

2) _____
(Ф.И.О., подпись)

3) _____
(Ф.И.О., подпись)

Пояснения: входящие в состав наследства **наличные деньги вносятся в депозит нотариуса, а валютные ценности, драгоценные металлы и камни, изделия из них и не требующие управления ценные бумаги передаются банку на хранение** по договору в соответствии со статьей 921 ГК РФ (п. 2 ст. 1172 ГК РФ).

Указанное имущество отражается в акте описи наследственного имущества. Внесение денежных средств на публичный депозитный счет нотариуса отражается в книге учета депозитных операций, а в акте описи указывается номер учетной записи по книге учета депозитных операций. Принятие в депозит нотариуса выявленных при описи наличных денег не является самостоятельным нотариальным действием (п. 4.4.8 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав).

Если нотариусу стало известно, что в состав наследства входит **оружие**, он уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере оборота оружия, или его территориальный орган (п. 3 ст. 1172 ГК РФ). Оружие, выявленное при производстве описи наследственного имущества, включается в акт описи и передается уполномоченному представителю органов внутренних дел по передаточному акту (п. 4.4.7 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав).

Иное имущество, не требующее управления, **передается нотариусом по договору на хранение** кому-либо из наследников, а при невозможности передать его наследникам — другому лицу по усмотрению нотариуса, в том числе лицу, заявившему о необходимости произвести описание имущества, или свидетелю (п. 4 ст. 1172 ГК РФ, п. 61 Регламента, п. 4.4.9 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав).

Примерный образец акта описи наследственного имущества в порядке принятия мер к его охране с участием исполнителя завещания

АКТ ОПИСИ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ МЕР К ЕГО ОХРАНЕ

Город Оренбург, двадцатое января две тысячи двадцать первого года

Я, Иванова Мария Викторовна, нотариус города Оренбурга, **по заявлению наследников по завещанию**, удостоверенному 07 февраля 2015 года Смирновым Иваном Петровичем, нотариусом города Оренбурга, и зарегистрированному в реестре № 55/125-н/55-2022-1-03: **СИДОРОВА СЕМЁНА ИВАНОВИЧА**, гражданина Российской Федерации, мужского пола, СНИЛС 110-000-110 00, родившегося 20 июля 1987 года в городе Оренбурге, имеющего паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2010 года Отделением УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе г. Оренбурга, код подразделения 000-000, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Оренбург, улица Трудовая, дом 1, квартира 2, **и ЕРМОХИНА МИХАИЛА ЮРЬЕВИЧА**, гражданина Российской Федерации, мужского пола, СНИЛС 222-000-990 00, родившегося 05 июля 1982 года, зарегистрированного по адресу: город Оренбург, улица Радищева, дом 15/17, квартира 35, имеющего паспорт 60 07 031714, выданный 18 июля 2007 года Отделом УФМС России г. Оренбурга, код подразделения 640-005, в их присутствии, а также **в присутствии двух свидетелей: КЛОЧКОВА НИКОЛАЯ МИХАЙЛОВИЧА**, гражданина Российской Федерации, мужского пола, СНИЛС 000-000-000 00, родившегося 25 июня 1963 года в городе Оренбурге, имеющего паспорт 90 05 695035, выданный 11 сентября 2008 года Отделом внутренних дел Промышленного муниципального округа г. Оренбурга, код подразделения 000-000, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Оренбург, проспект Кирова, дом 15, квартира 3, **и АНТОНЕНКО МАКСИМА АНАТОЛЬЕВИЧА**, гражданина Российской Федерации, мужского пола, СНИЛС 000-000-000 00, родившегося 11 июня 1980 года в городе Оренбурге, имеющего паспорт 60 16 323348, выданный 21 ноября 2016 года Отделением УФМС России по Оренбургской области, код подразделения 000-000, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Оренбург, проспект Строителей, дом 26, квартира 100, **а также исполнителя завещания КИСЕЛЁВОЙ НАДЕЖДЫ АЛЕКСЕ-**

ЕВНЫ, гражданки Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, родившейся 05 ноября 1984 года в городе Оренбурге, имеющей паспорт 60 05 892504, выданный 13 октября 2006 года Управлением внутренних дел Заводского района г. Оренбурга, код подразделения 000-000, зарегистрированной по месту жительства по адресу: город Оренбург, улица Авиационная, дом 42, квартира 160, **назначенной данным завещанием, по согласованию с исполнителем завещания произвела опись наследственного имущества** наследодателя **ПЕТРОВА ПЕТРА ПЕТРОВИЧА**, умершего 10 ноября 2020 года, зарегистрированного на день смерти по месту жительства по адресу: город Оренбург, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Опись произведена в квартире, принадлежащей наследодателю, по адресу: город Оренбург, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Время начала описи — 10 часов 20 минут.

Время окончания описи — 17 часов 00 минут.

Порядковый номер	Наименование и описание предметов (вещей)	Количество	Износ	Оценка	Примечание
1	<i>Обеденная группа из дерева темного цвета, в том числе круглый стол диаметром 1 м и 4 стула с высокими спинками и мягкими сиденьями с обивкой светло-зеленого цвета</i>	<i>5 предметов</i>	<i>20%</i>	<i>10 000 руб.</i>	<i>Мебель в хорошем состоянии, без повреждений, обивка сидений стульев имеет незначительные загрязнения</i>
2	<i>Спальный гарнитур из полированного светлого дерева, в том числе двуспальная кровать шириной 1,8 м, 2 прикроватные тумбочки с верхними выдвижными ящиками, комод с 4 выдвижными ящиками</i>	<i>4 предмета</i>	<i>30%</i>	<i>30 000 руб.</i>	<i>Поверхности тумбочек имеют царапины, крепления 1 выдвижного ящика повреждены, матрас продавлен</i>
3	<i>Телевизор с плоским экраном, диагональю 105 см, фирмы SONY</i>	<i>1 предмет</i>	<i>5%</i>	<i>12 000 руб.</i>	<i>В идеальном (исправном) состоянии</i>
4	<i>Кухонная утварь, в том числе 3 кастрюли различной емкости с крышками, 2 сковородки с крышками, посуда (столовые приборы, 12 тарелок, 6 кружек и т.д.)</i>	<i>28 предметов</i>	<i>40%</i>	<i>7000 руб.</i>	<i>Посуда имеет сколы и иные незначительные повреждения</i>

Порядковый номер	Наименование и описание предметов (вещей)	Количество	Износ	Оценка	Примечание
5	<i>Специальная медицинская библиотека, состоящая из 74 отдельных книг по хирургии и общим болезням</i>	<i>74 книги</i>	<i>30%</i>	<i>20 000 руб.</i>	<i>Целостность переплета книг не нарушена, отдельные страницы разорваны, на полях пометки</i>
6	<i>Художественная библиотека: — собрание сочинений А.П. Чехова, издания ..., из 6 томов; — собрание сочинений Н.В. Гоголя, издания ..., из 4 томов; — собрание сочинений Л.Н. Толстого, издания ..., из 12 томов</i>	<i>22 книги</i>	<i>40%</i>	<i>100 000 руб.</i>	<i>Целостность переплета 4 томов нарушена, отдельные страницы разорваны</i>
7	<i>Верхняя мужская одежда 54-го размера (куртка-пуховик из ткани темно-синего цвета; кожаная черная куртка, без утеплителя; драповое демисезонное пальто серого цвета)</i>	<i>3 вещи</i>	<i>30%</i>	<i>10 000 руб.</i>	<i>Одежда не новая (ношенная), без повреждений, имеет загрязнения</i>

Настоящий акт составлен в одном экземпляре, помещаемом в наследственное дело.

Оценка наследственного имущества, а также определение процента его износа произведены по соглашению между наследниками по их заявлению, а также по заявлению исполнителя завещания.

Хранение наследственного имущества, выявленного при производстве описи и внесенного в акт описи, обеспечивается самостоятельно исполнителем завещания Киселёвой Надеждой Алексеевной.

Подпись _____

При составлении акта описи нотариус руководствовался статьями 1171, 1172 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 64, 66 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Подписи лиц, участвующих в составлении акта описи:

Нотариус: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Свидетели: 1) _____
(Ф.И.О., подпись)

2) _____
(Ф.И.О., подпись)

Иные лица: 1) _____
(Ф.И.О., подпись)

2) _____
(Ф.И.О., подпись)

3) _____
(Ф.И.О., подпись)

Пояснения: в случае, когда наследование осуществляется по завещанию, в котором назначен исполнитель завещания, хранение указанного имущества обеспечивается исполнителем завещания самостоятельно либо посредством заключения договора хранения с кем-либо из наследников или другим лицом по усмотрению исполнителя завещания (абз. 2 п. 4 ст. 1172 ГК РФ).

Договор хранения вещей

Пояснения: входящее в состав наследства и не указанное в пунктах 2 и 3 статьи 1172 ГК РФ имущество, если оно не требует управления, передается нотариусом по договору на хранение кому-либо из наследников, а при невозможности передать его наследникам — другому лицу по усмотрению нотариуса (п. 4 ст. 1172 ГК РФ).

Нотариус выступает поклажедателем, а наследник или иное лицо, которому переданы вещи по договору хранения, — хранителем. По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (ст. 886 ГК РФ).

Договор хранения должен быть заключен в письменной форме (п. 1 ст. 887 ГК РФ).

Хранитель обязан хранить вещь в течение обусловленного договором хранения срока (п. 1 ст. 889 ГК РФ). Поскольку реальными получателями вещей, переданных на хранение, являются наследники, то срок хранения в договоре разумнее определить моментом востребования вещей (п. 2 ст. 889 ГК РФ).

В договоре следует учесть обязанность хранителя принять все предусмотренные договором хранения меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданной на хранение вещи (ст. 891 ГК РФ), а также указать условия о возможности пользования вещами, переданными на хранение (ст. 892 ГК РФ),

об изменении условий хранения (ст. 893 ГК РФ), о передаче **вещей на хранение третьему лицу** (ст. 895 ГК РФ).

Если хранителем вещей выступает наследник, вознаграждение за хранение ему не полагается. Когда хранителем является иное лицо, следует указать условия об уплате и сумме вознаграждения хранителю с учетом положений статьи 896 ГК РФ и предельного размера вознаграждения, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2002 № 350 для доверительного управляющего (п. 4.4.11 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав).

Хранителю, не являющемуся наследником, возмещаются расходы на хранение вещей, которые включаются в вознаграждение за хранение (ст. 897 ГК РФ). Если же расходы на хранение вещи превышают обычные расходы такого рода, которые стороны не могли предвидеть при заключении договора хранения (чрезвычайные расходы), то их вправе получить и хранитель, являющийся наследником, с согласия поклажедателя (ст. 898 ГК РФ).

При заключении нотариусом договора хранения лицом, по заявлению которого приняты меры к охране наследственного имущества, оплачиваются нотариусу необходимые расходы для реализации такого договора, в том числе вознаграждение и расходы хранителя, если указанные расходы не были осуществлены заявителем или третьим лицом самостоятельно (ч. 9 ст. 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

В договоре следует указать основания ответственности хранителя (ст. 901 ГК РФ), а также обязанности сторон по возврату и принятию вещей (ст. 899, 900 ГК РФ).

*Примерный образец договора хранения вещей в случае,
когда хранителем является наследник*

ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ

Город Оренбург, двадцатое января две тысячи двадцать первого года

Мы, **Сидоров Семён Иванович**, родившийся 20 июля 1977 года в городе Оренбурге, гражданин Российской Федерации, мужского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющий паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2000 года Отделением УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе г. Оренбурга, код подразделения 000-000, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Оренбург, улица Трудовая, дом 1, квартира 2, **являющийся наследником ПЕТРОВА ПЕТРА ПЕТРОВИЧА**, умершего 10 ноября 2020 года, далее именуемый «Хранитель»,

и Иванова Мария Викторовна, **нотариус города Оренбурга**, адрес места нахождения нотариальной конторы: город Оренбург, улица Московская, дом 33,

далее именуемая «**Поклажедатель**», вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поклажедатель передает Хранителю на хранение по настоящему договору вещи, входящие в состав наследственного имущества ПЕТРОВА ПЕТРА ПЕТРОВИЧА, умершего 10 ноября 2020 года, зарегистрированного на день смерти по месту жительства по адресу: город Оренбург, улица Трудовая, дом 1, квартира 2, обнаруженные при принятии мер к охране наследственного имущества, находящиеся в квартире по указанному адресу, опись которых произведена 20 января 2021 года, а именно:

— *обеденную группу из дерева темного цвета, в том числе круглый стол диаметром 1 м и 4 стула с высокими спинками и мягкими сиденьями с обивкой светло-зеленого цвета;*

— *спальный гарнитур из полированного светлого дерева, в том числе двуспальную кровать шириной 1,8 м, 2 прикроватные тумбочки с верхними выдвижными ящиками, комод с 4 выдвижными ящиками;*

— *телевизор с плоским экраном, диагональю 105 см, фирмы SONY;*

— *кухонную утварь, в том числе 3 кастрюли различной емкости с крышками, 2 сковородки с крышками, посуду (столовые приборы, 12 тарелок, 6 кружек);*

— *специальную медицинскую библиотеку, состоящую из 74 отдельных книг по хирургии и общим болезням;*

— *библиотеку художественной литературы: собрание сочинений А.П. Чехова, издания ..., из 6 томов; собрание сочинений Н.В. Гоголя, издания ..., из 4 томов; собрание сочинений Л.Н. Толстого, издания ..., из 12 томов;*

— *верхнюю мужскую одежду 54-го размера (куртку-пуховик из ткани темно-синего цвета; кожаную куртку черного цвета, без утеплителя; драповое демисезонное пальто серого цвета).*

1.2. Местом хранения вещей является жилое помещение, принадлежащее наследодателю, по адресу: **город Оренбург, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.**

1.3. Оценочная стоимость передаваемого на хранение имущества согласно акту описи составляет 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей.

1.4. Хранитель обязуется хранить вещи, переданные ему Поклажедателем, и возвратить эти вещи Поклажедателю или указанному им получателю в сохранности в срок и на условиях, обусловленных настоящим договором.

1.5. Передача вещей Поклажедателем на хранение Хранителю удостоверяется выдачей Поклажедателю акта приема-передачи, который возвращается Хранителю по окончании срока хранения.

2. СРОК ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ, УСЛОВИЯ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

2.1. Указанные вещи передаются на хранение с 20 января 2021 года до момента их востребования Поклажедателем или указанным им получателем.

2.2. Поклажедатель определяет получателем(лями) вещей наследников указанного наследодателя Петрова Петра Петровича. Основанием для передачи Хранителем вещей получателю(лям) является предъявление ими свидетельства о праве на наследство и акта приема-передачи вещей, выданного Хранителем Поклажедателю при передаче им вещей на хранение.

2.3. Если получатель(ли) не востребует(ют) переданные на хранение вещи, Хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещей потребовать от Поклажедателя взять их обратно, предоставив ему для этого разумный срок, но не более двух месяцев. Неисполнение Поклажедателем этой обязанности влечет последствия, предусмотренные статьей 899 Гражданского кодекса Российской Федерации: после письменного предупреждения Поклажедателя Хранитель вправе самостоятельно продать вещи по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость вещей по оценке превышает пятьдесят тысяч рублей, продать их с аукциона в порядке, предусмотренном статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Стороны пришли к соглашению, что обычным при данных обстоятельствах сроком хранения вещей является истечение одного месяца со дня наступления установленных статьями 1154 и 1163 Гражданского кодекса Российской Федерации срока и условий получения наследниками свидетельства о праве на наследство.

2.4. Настоящий договор прекращается в случае передачи вещей Хранителем получателю(лям) или Поклажедателю, а также в случае самостоятельной продажи вещей Хранителем по основаниям, указанным в пункте 2.3 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Хранитель обязуется:

3.1.1. Хранить вещи в течение срока действия настоящего договора в квартире наследодателя по адресу: город Оренбург, улица Трудовая, дом 1, квартира 2, ограничив доступ в квартиру третьих лиц. При этом Хранитель, как наследник, принявший наследство наследодателя, несет бремя содержания его имущества в надлежащем состоянии, включая оплату соответствующих расходов.

3.1.2. Не использовать переданные на хранение вещи и не предоставлять возможности пользования ими третьим лицам.

3.1.3. Без письменного согласия Поклажедателя не передавать вещи на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах Поклажедателя (для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещей) и лишен возможности получить его согласие. В указанном случае Хранитель обязан незамедлительно направить письменное уведомление Поклажедателю.

При передаче вещей на хранение третьему лицу условия настоящего договора сохраняют силу и Хранитель отвечает за действия третьего лица, которому он передал вещи на хранение, как за свои собственные.

3.1.4. Незамедлительно направить Поклаждателю письменное уведомление о необходимости изменить условия хранения вещей, предусмотренные настоящим договором, и по возможности не изменять такие условия до получения письменного согласия Поклаждателя, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах Поклаждателя (для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещей) и лишен возможности ожидать получения указанного согласия. В таком случае Хранитель незамедлительно письменно уведомляет Поклаждателя об изменении условий хранения вещей без письменного согласия Поклаждателя.

3.1.5. Возвратить получателю(лям) или Поклаждателю те самые вещи, которые были переданы на хранение, в том состоянии, в каком они были приняты на хранение, с учетом их естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие их естественных свойств.

3.1.6. Передать Поклаждателю сумму, вырученную от продажи вещей при наступлении условий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего договора, за вычетом расходов Хранителя, в том числе на продажу вещей.

3.1.7. Обеспечить доступ Поклаждателя в квартиру по указанному адресу для проверки условий хранения вещей, их наличия и состояния.

3.2. Хранитель вправе:

3.2.1. Передавать вещи на хранение третьему лицу или изменять условия их хранения без письменного согласия Поклаждателя в случаях, предусмотренных пунктами 3.1.3 и 3.1.4 настоящего договора.

3.2.2. Самостоятельно продать вещи по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость вещей по оценке превышает пятьдесят тысяч рублей, продать их с аукциона в порядке, предусмотренном статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего договора.

3.3. Поклаждатель обязуется:

3.3.1. Сообщить Хранителю необходимые сведения об особенностях хранения вещей.

3.3.2. Забрать переданные на хранение вещи в течение срока, указанного в пункте 2.3 настоящего договора, если они не будут востребованы получателем(лями) в обычный срок (см. п. 2.3 договора).

3.3.3. Выполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНИЕ

4.1. Вознаграждение за хранение по настоящему договору не выплачивается Хранителю, в том числе и в случае, если по истечении срока, указанного

в пункте 2.3 настоящего договора, вещи не востребованы получателем(лями) и не взяты обратно Поклажедателем.

4.2. Обычные расходы Хранителя на хранение вещей не возмещаются.

4.3. Хранителю могут быть возмещены расходы на хранение вещей, превышающие обычные расходы такого рода, которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего договора (чрезвычайные расходы), с согласия Поклажедателя или последующего их одобрения им, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами.

4.4. При необходимости произвести чрезвычайные расходы Хранитель обязан направить Поклажедателю письменный запрос о согласии на эти расходы. Если Поклажедатель не сообщит о своем несогласии в срок, указанный Хранителем, или в течение нормального необходимого для ответа времени, считается, что он согласен на чрезвычайные расходы.

Если Хранитель произвел чрезвычайные расходы на хранение, не получив предварительного согласия от Поклажедателя, хотя по обстоятельствам дела это было возможно, и Поклажедатель впоследствии их не одобрил, Хранитель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен вещам, если бы эти расходы не были произведены.

При этом под нормальным необходимым для ответа временем Стороны договора принимают 15 календарных дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств вещей, о которых Хранитель, принимая их на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Поклажедателя.

5.2. За утрату, недостачу или повреждение принятых на хранение вещей после того, как наступила обязанность Поклажедателя взять их обратно, Хранитель отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

5.3. Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещей, возмещаются Хранителем в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае, когда в результате повреждения, за которое Хранитель отвечает, качество вещей изменилось настолько, что они не могут быть использованы по первоначальному назначению, Поклажедатель вправе от них отказаться и потребовать от Хранителя возмещения стоимости вещей или определенной(ых) поврежденной(ых) вещи(ей), а также других убытков, если иное не предусмотрено законом.

5.5. Поклажедатель обязан возместить Хранителю убытки, причиненные свойствами сданных на хранение вещей или определенной(ых) вещи(ей),

если Хранитель, принимая их на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 6.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 6.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются соглашением сторон в письменной форме.

7.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по указанным в договоре почтовым адресам или в электронном виде по адресам электронной почты: 11111@mail.ru — Хранителя; 00000@mail.ru — Поклажедателя. Стороны пришли к соглашению, что уведомления и сообщения, составленные в письменной форме, считаются полученными, если они направлены заказным письмом или доставлены курьером или лично стороной договора по указанному другой стороной почтовому адресу. Уведомления и сообщения, переданные в электронном виде по указанным адресам электронной почты, считаются полученными после поступления на адрес электронной почты отправителя уведомления о прочтении.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи вещей Поклажедателем Хранителю и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, которые выдаются Сторонам.

8. АДРЕСА, ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Хранитель:
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Поклажедатель:
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Примерный образец договора хранения вещей в случае, когда имущество передается на хранение третьему лицу (не наследнику)

ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ

Город Оренбург, двадцатое января две тысячи двадцать первого года

Мы, **Григорьев Владимир Иванович**, родившийся 15 июня 1965 года в городе Оренбурге, гражданин Российской Федерации, мужского пола, СНИЛС 000-000-000 00, имеющий паспорт 00 09 777888, выданный 15 ноября 2010 года Отделением УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе г. Оренбурга, код подразделения 000-000, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Оренбург, улица Весенняя, дом 12, квартира 4, далее именуемый «**Хранитель**»,

и Иванова Мария Викторовна, **нотариус города Оренбурга**, адрес места нахождения нотариальной конторы: город Оренбург, улица Московская, дом 33, далее именуемая «**Поклажедатель**», вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поклажедатель передает Хранителю на хранение по настоящему договору вещи, входящие в состав наследственного имущества ПЕТРОВА ПЕТРА ПЕТРОВИЧА, умершего 10 ноября 2020 года, зарегистрированного на день смерти по месту жительства по адресу: город Оренбург, улица Трудовая, дом 1, квартира 2, обнаруженные при принятии мер к охране наследственного имущества, находящиеся в квартире по указанному адресу, опись которых произведена 20 января 2021 года, а именно:

— *обеденную группу из дерева темного цвета, в том числе круглый стол диаметром 1 м и 4 стула с высокими спинками и мягкими сиденьями с обивкой светло-зеленого цвета;*

— спальный гарнитур из полированного светлого дерева, в том числе двуспальную кровать шириной 1,8 м, 2 прикроватные тумбочки с верхними выдвижными ящиками, комод с 4 выдвижными ящиками;

— телевизор с плоским экраном, диагональю 105 см, фирмы SONY;

— кухонную утварь, в том числе 3 кастрюли различной емкости с крышками, 2 сковородки с крышками, посуду (столовые приборы, 12 тарелок, 6 кружек);

— специальную медицинскую библиотеку, состоящую из 74 отдельных книг по хирургии и общим болезням;

— библиотеку художественной литературы: собрание сочинений А.П. Чехова, издания ..., из 6 томов; собрание сочинений Н.В. Гоголя, издания ..., из 4 томов; собрание сочинений Л.Н. Толстого, издания ..., из 12 томов;

— верхнюю мужскую одежду 54-го размера (куртку-пуховик из ткани темно-синего цвета; кожаную куртку черного цвета, без утеплителя; драповое демисезонное пальто серого цвета).

1.2. Местом хранения вещей является жилое помещение, принадлежащее Хранителю, по адресу: город Оренбург, улица Весенняя, дом 12, квартира 4.

1.3. Хранитель обязуется хранить вещи, переданные ему Поклажедателем, и возвратить эти вещи Поклажедателю или указанному им получателю в сохранности в срок и на условиях, обусловленных настоящим договором.

1.4. Оценочная стоимость передаваемого на хранение имущества согласно акту описи составляет 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей.

1.5. Передача вещей Поклажедателем на хранение Хранителю удостоверяется выдачей Поклажедателю акта приема-передачи, который возвращается Хранителю по окончании срока хранения.

2. СРОК ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ, УСЛОВИЯ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

2.1. Указанные вещи передаются на хранение с 20 января 2021 года до момента их востребования Поклажедателем или указанным им получателем, но не позднее 01 сентября 2021 года.

2.2. Поклажедатель определяет получателем(лями) вещей наследников указанного наследодателя Петрова Петра Петровича. Основанием для передачи Хранителем вещей получателю(лям) является предъявление ими свидетельства о праве на наследство и акта приема-передачи вещей, выданного Хранителем Поклажедателю при передаче им вещей на хранение.

2.3. Если получатель(ли) не востребует(ют) переданные на хранение вещи в указанный выше срок, Хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещей потребовать от Поклажедателя взять их обратно, предоставив ему для этого разумный срок, но не более двух месяцев. Неисполнение Поклажедателем этой обязанности влечет последствия, предусмотренные статьей 899 Гражданского кодекса Российской Федерации: после письменного предупреждения Поклажедателя Хранитель вправе самостоятельно продать вещи по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость вещей по оценке превышает пятьдесят тысяч рублей,

продать их с аукциона в порядке, предусмотренном статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Стороны пришли к соглашению, что обычным при данных обстоятельствах сроком хранения вещей является истечение шести месяцев со дня наступления установленных статьями 1154 и 1163 Гражданского кодекса Российской Федерации срока и условий получения наследниками свидетельства о праве на наследство.

2.4. Настоящий договор прекращается в случае передачи вещей Хранителем получателю(лям) или Поклажедателю, а также в случае самостоятельной продажи вещей Хранителем по основаниям, указанным в пункте 2.3 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Хранитель обязуется:

3.1.1. Хранить вещи в течение срока действия настоящего договора в жилом помещении по месту своего жительства по адресу: город Оренбург, улица Весенняя, дом 12, квартира 4, ограничив доступ в квартиру третьих лиц.

3.1.2. Не использовать переданные на хранение вещи и не предоставлять возможности пользования ими третьим лицам.

3.1.3. Без письменного согласия Поклажедателя не передавать вещи на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах Поклажедателя (для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещей) и лишен возможности получить его согласие. В указанном случае Хранитель обязан незамедлительно направить письменное уведомление Поклажедателю.

При передаче вещей на хранение третьему лицу условия настоящего договора сохраняют силу и Хранитель отвечает за действия третьего лица, которому он передал вещи на хранение, как за свои собственные.

3.1.4. Незамедлительно направить Поклажедателю письменное уведомление о необходимости изменить условия хранения вещей, предусмотренные настоящим договором, и по возможности не изменять такие условия до получения письменного согласия Поклажедателя, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах Поклажедателя (для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещей) и лишен возможности ожидать получения указанного согласия. В таком случае Хранитель незамедлительно письменно уведомляет Поклажедателя об изменении условий хранения вещей без письменного согласия Поклажедателя.

3.1.5. Возвратить получателю(лям) или Поклажедателю те самые вещи, которые были переданы на хранение, в том состоянии, в каком они были приняты на хранение, с учетом их естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие их естественных свойств.

3.1.6. Передать Поклажедателю сумму, вырученную от продажи вещей при наступлении условий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего договора, за вычетом расходов Хранителя, в том числе на продажу вещей.

3.1.7. Обеспечить доступ Поклажедателя в квартиру по указанному адресу для проверки условий хранения вещей, их наличия и состояния.

3.2. Хранитель вправе:

3.2.1. Передавать вещи на хранение третьему лицу или изменять условия их хранения без письменного согласия Поклажедателя в случаях, предусмотренных пунктами 3.1.3 и 3.1.4 настоящего договора.

3.2.2. Самостоятельно продать вещи по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость вещей по оценке превышает пятьдесят тысяч рублей, продать их с аукциона в порядке, предусмотренном статьями 447—449 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего договора.

3.3. Поклажедатель обязуется:

3.3.1. Сообщить Хранителю необходимые сведения об особенностях хранения вещей.

3.3.2. Забрать переданные на хранение вещи в течение срока, указанного в пункте 2.3 настоящего договора, если они не будут востребованы получателем(лями) в обычный срок (см. п. 2.3 договора).

3.3.3. Выполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНИЕ

4.1. Вознаграждение за хранение по настоящему договору составляет 5670 (пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей в месяц и выплачивается Хранителю получателем или Поклажедателем за счет средств получателя по окончании хранения.

4.2. Если хранение прекращается до истечения обусловленного срока по обстоятельствам, за которые Хранитель не отвечает, он имеет право на соразмерную часть вознаграждения.

4.3. Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые Хранитель отвечает, он не вправе требовать вознаграждение за хранение.

4.4. Если по истечении срока хранения находящаяся на хранении вещь не взята обратно получателем или Поклажедателем, в случае, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего договора, Поклажедатель обязан уплатить Хранителю за счет средств получателя соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение вещи.

4.5. Обычные расходы Хранителя на хранение вещи включаются в вознаграждение за хранение.

4.6. Хранителю могут быть возмещены расходы на хранение вещей, превышающие обычные расходы такого рода, которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего договора (чрезвычайные расходы), с согласия Поклажедателя или последующего их одобрения им, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами.

4.7. При необходимости произвести чрезвычайные расходы Хранитель обязан направить Поклажедателю письменный запрос о согласии на эти расходы. Если Поклажедатель не сообщит о своем несогласии в срок, указанный Хранителем, или в течение нормального необходимого для ответа времени, считается, что он согласен на чрезвычайные расходы.

Если Хранитель произвел чрезвычайные расходы на хранение, не получив предварительного согласия от Поклажедателя, хотя по обстоятельствам дела это было возможно, и Поклажедатель впоследствии их не одобрил, Хранитель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен вещам, если бы эти расходы не были произведены.

При этом под нормальным необходимым для ответа временем Стороны договора принимают 15 календарных дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств вещей, о которых Хранитель, принимая их на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Поклажедателя.

5.2. За утрату, недостачу или повреждение принятых на хранение вещей после того, как наступила обязанность Поклажедателя взять их обратно, Хранитель отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

5.3. Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещей, возмещаются Хранителем в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае, когда в результате повреждения, за которое Хранитель отвечает, качество вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, Поклажедатель вправе от нее отказаться и потребовать от Хранителя возмещения стоимости вещей или определенной(ых) поврежденной(ых) вещи(ей), а также других убытков, если иное не предусмотрено законом.

5.5. Поклажедатель обязан возместить Хранителю убытки, причиненные свойствами сданных на хранение вещей или определенной(ых) вещи(ей), если Хранитель, принимая их на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой

силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 6.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 6.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются соглашением сторон в письменной форме.

7.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по указанным в договоре почтовым адресам или в электронном виде по адресам электронной почты: 11111@mail.ru — Хранителя; 00000@mail.ru — Поклажедателя. Стороны пришли к соглашению, что уведомления и сообщения, составленные в письменной форме, считаются полученными, если они направлены заказным письмом или доставлены курьером или лично стороной договора по указанному другой стороной почтовому адресу. Уведомления и сообщения, переданные в электронном виде по указанным адресам электронной почты, считаются полученными после поступления на адрес электронной почты отправителя уведомления о прочтении.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи вещей Поклажедателем Хранителю и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, которые выдаются Сторонам.

8. АДРЕСА, ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Хранитель:
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Поклажедатель:
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Договор доверительного управления наследственным имуществом

Основные нормативные правовые акты:

- ГК РФ — глава 53, статьи 1170, 1171, 1173;
- постановление Правительства РФ от 27.05.2002 № 350 «Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом»;
- Регламент — пункт 61.

Письма и рекомендации нотариальных палат:

- Методические рекомендации по оформлению наследственных прав;
- письмо Федеральной нотариальной палаты (ФНП) от 3.03.2022 № 1198/06-09 о мнении Комиссии ФНП по методической работе по вопросу о возможности отнесения учреждения нотариусом доверительного управления наследственным имуществом к нотариальному действию и регистрации его в реестре регистрации нотариальных действий и в реестре нотариальных действий Единой информационной системы нотариата;
- письмо ФНП от 26.07.2013 № 1605/06-09 «О принятии нотариусом мер по охране наследственного имущества»;
- Методические рекомендации по теме «О наследовании долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью», утвержденные на заседании Координационно-методического совета нотариальных палат Южного, Северо-Кавказского, Центрального федеральных округов Российской Федерации 28–29.05.2010 (далее — Рекомендации о наследовании долей ООО).

Судебная практика:

- постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»:

«56. Учредителями доверительного управления наследственным имуществом, в том числе в случаях, когда к наследованию призываются несовершеннолетние и недееспособные граждане, могут выступать только нотариус либо исполнитель завещания.

Договор доверительного управления наследственным имуществом, в том числе в случаях, если в состав наследства входит доля наследодателя в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью либо доверительное управление учреждается до вступления наследника, принявшего наследство, во владение наследством, заключается на срок, определяемый с учетом правил пункта 4 статьи 1171 ГК РФ о сроках осуществления мер по управлению наследством. По истечении указанных сроков наследник, принявший наследство, вправе учредить доверительное управление в соответствии с правилами главы 53 ГК РФ»;

— определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 7.07.2015 № 78-КГ15-7:

«...получение согласия всех выявленных наследников относительно кандидатуры доверительного управляющего являются существенными характеристиками договора доверительного управления наследственным имуществом»;

— постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 7.06.2011 № 495/11 по делу № А46-19789/2009:

«Договор доверительного управления заключен сроком на пять лет, то есть на предельный срок, следовательно, договор аренды не мог быть заключен доверительным управляющим на срок, превышающий срок действия договора доверительного управления, без согласия учредителя управления».

Согласно пункту 1 статьи 1173 ГК РФ, если в составе наследства имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления (предприятие, доля в уставном (складочном) капитале корпоративного юридического лица, пай, ценные бумаги, исключительные права и т.п.), нотариус в соответствии со статьей 1026 ГК РФ в качестве учредителя доверительного управления заключает договор доверительного управления этим имуществом.

Учреждение доверительного управления осуществляется путем заключения договора доверительного управления нотариусом как его учредителем с иным лицом — управляющим, а не путем его удостоверения (письмо ФНП от 3.03.2022 № 1198/06-09).

Подчеркивается⁴, что, решая вопрос о необходимости заключения договора доверительного управления наследственным имуществом, нотариус должен:

1) установить, что сохранение этого имущества невозможно помимо управления им;

2) убедиться, что для сохранения имущества целесообразно заключить именно данный договор, а не договор хранения, охраны, возмездного оказания услуг и т.д.;

3) удостовериться, что до оформления наследственных прав действия, необходимые для сохранения наследства, не могут быть совершены наследниками самостоятельно.

Согласно пункту 2 статьи 1171 ГК РФ нотариус принимает меры по управлению наследством по заявлению одного или нескольких наследников, исполнителя завещания, органа местного самоуправления, органа опеки и попечительства или других лиц, действующих в интересах сохранения наследственного имущества. В случае, когда назначен исполнитель завещания, нотариус принимает меры по управлению наследством по согласованию с исполнителем завещания.

Перечень лиц, по заявлению которых может быть учреждено доверительное управление наследством, содержащийся в пункте 2 статьи 1171 ГК РФ,

⁴ Харитоновна Ю.С. Доверительное управление наследственным имуществом. М., 2020. С. 8.

не является исчерпывающим. Например, лицами, действующими в интересах сохранения наследственного имущества в виде доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, могут быть участники общества с ограниченной ответственностью, исполнительный орган общества, кредитор наследодателя.

Информация о кандидатуре доверительного управляющего, размере вознаграждения доверительному управляющему (отсутствию вознаграждения) при учреждении доверительного управления наследственным имуществом устанавливается нотариусом из заявления (заявлений) наследника (наследников), а при отсутствии наследников — из заявления лица, обратившегося для учреждения доверительного управления, или судебного акта (п. 61 Регламента).

Как предусмотрено в пункте 4.5 Рекомендаций о наследовании долей ООО, нотариус может истребовать заявления от всех известных ему наследников с целью согласования с последними кандидатуры доверительного управляющего для предупреждения спорных вопросов в будущем. Однако в случае невозможности получения таких заявлений от всех лиц, намеревающихся принять наследство, нотариус обязан учредить доверительное управление и самостоятельно принять решение о кандидатуре доверительного управляющего.

Доверительным управляющим может быть назначен гражданин (в том числе индивидуальный предприниматель), коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, или некоммерческая организация, за исключением учреждения (п. 1 ст. 1015 ГК РФ). Предполагаемый наследник может быть назначен доверительным управляющим с согласия иных наследников, выявленных к моменту назначения доверительного управляющего, а при наличии их возражений — на основании решения суда (п. 6 ст. 1173 ГК РФ).

Нотариус может заключить договор с одним или несколькими доверительными управляющими. Согласно пункту 7 статьи 1173 ГК РФ допустима передача наследственного имущества нескольким доверительным управляющим. При этом необходимо решить вопрос о том, каков объем полномочий каждого из них: в случае передачи наследственного имущества нескольким доверительным управляющим каждый из них обладает полномочиями по управлению наследственным имуществом, если договором доверительного управления или завещанием не предусмотрено, что доверительные управляющие осуществляют эти полномочия совместно.

Нотариусам следует обращать внимание, что в случае передачи в доверительное управление доли участия в корпорации, в том числе доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, действует правило о невозможности призвания к управлению гражданина-банкрота. В соответствии со статьей 213.30 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» гражданин, который признан банкротом, не вправе в течение трех лет с даты признания его банкротом «занимать должности в органах управления юридического лица, иным образом участвовать в управлении юридическим лицом», если иное не установлено законом.

До заключения договора доверительного управления нотариусу должна быть представлена оценка независимого оценщика наследственного имущества, передаваемого в доверительное управление (п. 1 ст. 1173 ГК РФ). Представляется, что такая оценка должна быть отражена нотариусом в договоре.

Нотариус выступает учредителем доверительного управления имуществом в силу прямого указания в законе. Сторонами в договоре доверительного управления наследством являются нотариус и управляющий. После заключения договора взаимные права и обязанности возникают у сторон договора и прямо не распространяются на иных лиц, в том числе наследников.

Предмет договора доверительного управления установлен в пункте 1 статьи 1012 ГК РФ. Так, по договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительно-му управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1016 ГК РФ в договоре доверительного управления должны быть указаны следующие существенные условия:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- срок действия договора.

Выгодоприобретатель по договору доверительного управления наследственным имуществом не назначается, за исключением случая, если совершен завещательный отказ, предполагающий его исполнение в пользу определенного лица на период совершения действий по охране наследственного имущества и управлению им. В таком случае выгодоприобретателем назначается отказополучатель (п. 3 ст. 1173 ГК РФ), что должно быть указано в договоре.

Договор управления наследственным имуществом может быть как возмездным, так и безвозмездным. Согласно общим правилам статьи 1023 ГК РФ доверительный управляющий имеет право на вознаграждение, предусмотренное договором, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет доходов от использования этого имущества. Доверительное управление в силу закона, как в случае с наследственной массой, может быть безвозмездным. Согласно пункту 6 статьи 1171 ГК РФ предельные размеры вознаграждения по договору доверительного управления наследственным имуществом устанавливаются Правительством РФ. В настоящее время такой размер не может превышать 3% оценочной стоимости наследственного имущества, определяемой в соответствии с пунктом 1 статьи 1172 ГК РФ (постановление Правительства РФ от 27.05.2002 № 350). В случае заключения возмездного договора доверительного управления нотариусам рекомендуется получать письменные согласия всех наследни-

ков, известных нотариусу на момент учреждения доверительного управления, на устанавливаемый в договоре размер вознаграждения.

Согласно пункту 8 статьи 1173 ГК РФ договор доверительного управления наследственным имуществом может быть заключен на срок, не превышающий пяти лет. Нотариусам следует разъяснять доверительному управляющему и наследникам, что во всяком случае в момент выдачи свидетельства о праве на наследство хотя бы одному из наследников, если в таком свидетельстве указано имущество, являющееся предметом доверительного управления, или если такое свидетельство выдано в отношении всего имущества наследодателя, в чем бы оно ни выражалось и где бы оно ни находилось, к такому наследнику (таким наследникам) переходят права и обязанности учредителя доверительного управления. Нотариус, учредивший доверительное управление, освобождается от осуществления обязанностей учредителя. Получивший свидетельство о праве на наследство наследник вправе прекратить доверительное управление и потребовать от доверительного управляющего передачи находившегося в доверительном управлении имущества, права на которое перешли к этому наследнику, и представления отчета о доверительном управлении. При непредъявлении наследниками требования о передаче им имущества, находившегося в доверительном управлении, договор доверительного управления считается продленным на срок пять лет, а доверительное управление может быть прекращено по основаниям, предусмотренным статьей 1024 ГК РФ.

В силу пункта 2 статьи 1012 и пункта 3 статьи 1173 ГК РФ, осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в целях сохранения этого имущества и увеличения его стоимости. Ограничения в отношении отдельных действий по доверительному управлению имуществом могут быть предусмотрены законом и договором.

Ограничения полномочий управляющего, устанавливаемые нотариусом в договоре, должны базироваться на общих целях доверительного управления: сохранении и приумножении переданного в управление имущества. Представляется, что из договора должны быть исключены полномочия, явно выходящие за пределы данных целей, например право отчуждения, обременения имущества. При установлении в договоре ограничений полномочий управляющего нотариусам рекомендуется учитывать мнение наследников, иных заинтересованных лиц и обстоятельства конкретного наследственного дела.

Кроме того, полномочия (их ограничения) могут следовать из завещания наследодателя, что также должно быть принято во внимание при заключении договора доверительного управления. Согласно пункту 4 статьи 1173 ГК РФ в случаях, если в завещании наследодателя содержатся его распоряжения по вопросам управления наследством, доверительный управляющий обязан действовать в соответствии с такими распоряжениями наследодателя, в том числе

обязан голосовать в высших органах корпораций таким образом, который указан в завещании.

Договором доверительного управления наследственным имуществом, наследником которого является недееспособное лицо, должна быть предусмотрена необходимость получения согласия органов опеки и попечительства на совершение сделок по распоряжению наследственным имуществом в случае, если договором доверительного управления доверительному управляющему предоставлено право на совершение таких сделок (п. 4.4.10 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав).

В силу прямого требования закона нотариус, осуществляющий полномочия учредителя доверительного управления, обязан контролировать исполнение доверительным управляющим своих обязанностей не реже чем один раз в два месяца. В случае обнаружения нарушения доверительным управляющим своих обязанностей нотариус вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор доверительного управления, потребовать от доверительного управляющего представления отчета и назначить нового доверительного управляющего (п. 5 ст. 1173 ГК РФ). Нормативными актами не установлены требования к форме, содержанию и порядку представления отчетов управляющего. Поэтому соответствующие положения следует предусмотреть в договоре.

Пунктом 4.4.10 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав нотариусам рекомендуется согласовать с известными им наследниками (их представителями) критерии определения удовлетворительным отчета доверительного управляющего, порядка его представления и финансирования (при необходимости). Например, согласовать с наследниками (представителями наследников), принявшими наследство, проект договора об учреждении доверительного управления, в котором в том числе будет определен порядок согласования отчета доверительного управляющего. При этом в договоре доверительного управления наследственным имуществом могут быть определены такие условия, как, например:

- установление обязанностей управляющего по представлению текущего отчета не реже одного раза в два месяца и по представлению внеочередного отчета по мотивированному запросу нотариуса;
- установление круга вопросов, которые может принимать доверительный управляющий долей в уставном капитале общества;
- условия договоров аренды, которые вправе заключать доверительный управляющий недвижимостью;
- оповещение заинтересованных лиц, а именно известных наследников, принявших наследство, отказополучателей и предъявивших претензии кредиторов, о поступлении отчета управляющего с предоставлением общего разумного срока на ознакомление;
- автоматическое принятие отчета управляющего в случае отсутствия возражений;

- при наличии возражений — назначение проверки отчета способом, определенным нотариусом, за счет лица, подавшего возражение;
- принятие решения об отстранении управляющего или о сохранении им своих полномочий в зависимости от результата рассмотрения возражений;
- определение иных условий договора.

Согласно сложившейся практике передача имущества (включая вещи, имущественные права, в том числе интеллектуальные), а также корпоративных прав в связи с введением доверительного управления наследуемыми долями в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью оформляется путем подписания акта приемки-передачи⁵.

Ответственность доверительного управляющего регулируется статьей 1022 ГК РФ, согласно которой доверительный управляющий, не проявивший при доверительном управлении имуществом должной заботливости об интересах выгодоприобретателя или учредителя управления, возмещает выгодоприобретателю упущенную выгоду за время доверительного управления имуществом, а учредителю управления — убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду. При этом представляется, что по договору доверительного управления наследством убытки должны возмещаться доверительным управляющим в пользу наследников, а не нотариуса как учредителя управления.

Общие правила прекращения договора доверительного управления (ст. 1024 ГК РФ) применяются к отношениям по управлению наследством, если они не противоречат сути этих отношений. Кроме того, в соответствии с пунктом 2 статьи 1016 ГК РФ договор доверительного управления прекращается в случае истечения срока его действия и заявления об этом одной из сторон. В силу пункта 2 статьи 1024 ГК РФ в случае отказа одной стороны от договора доверительного управления имуществом другая сторона должна быть уведомлена об этом за три месяца до прекращения договора, если договором не предусмотрен иной срок уведомления. Соответственно, в договоре может быть сокращен срок для предварительного уведомления управляющего о предстоящем прекращении договора доверительного управления по инициативе нотариуса.

В случае учреждения нотариусом доверительного управления наследственным имуществом в виде доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью сведения о лице, осуществляющем управление долей, переходящей в порядке наследования, на основании подпункта «д» пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 8.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» подлежат отражению в Едином государственном реестре юридических лиц на основании заявления нотариуса.

⁵ Харитонов Ю.С. Указ. соч. С. 23.

По мнению Комиссии ФНП по методической работе, при учреждении доверительного управления действию присваивается собственный реестровый номер, который рекомендуется указывать в конце договора доверительного управления в формате, аналогичном свидетельствам и удостоверительным надписям.

Примерный образец договора доверительного управления наследственным имуществом (долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью)

ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ НАСЛЕДСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)

Город Санкт-Петербург, первого сентября две тысячи двадцать второго года

Мы, **Иванов Сидор Петрович**, нотариус города Санкт-Петербурга, адрес нотариальной конторы: город Санкт-Петербург, улица Вторая, дом 3, офис 4, действующий на основании закона и выступающий в качестве учредителя управления, именуемый в дальнейшем «**Учредитель управления**»,

и гр. **Петрова Антонина Васильевна**, дата рождения: 12 марта 1984 года, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 12 34 567890, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу 01 марта 2016 года, код подразделения 123-456, место жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица Цветочная, дом 1, квартира 2, именуемая в дальнейшем «**Доверительный управляющий**»,

на основании статьи 1173 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях охраны и управления наследственным имуществом, **оставшимся после смерти гр. Васильева Ивана Сергеевича, умершего 01 июня 2022 года** в 09 часов 10 минут, проживавшего на момент смерти по адресу: город Санкт-Петербург, улица Ягодная, дом 1, квартира 2 (наследственное дело № 23/2022), заключили настоящий договор доверительного управления наследственным имуществом (далее — **Договор**), в соответствии с которым:

1. Учредитель управления передает Доверительному управляющему в доверительное управление долю в размере **100% (сто процентов) номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек** (далее — **Доля**) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «**Капитал**», ОГРН: 123456789012, адрес: 123456, город Санкт-Петербург, проезд Велосипедный, дом 1, строение 2, офис 3 (далее — **Общество**), на срок, указанный в пункте 3 Договора, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление Долей в целях ее сохранения и увеличения ее стоимости.

2. Согласно отчету общества с ограниченной ответственностью «Оценка наследства» о рыночной оценке от 01 августа 2022 года № 123-о рыночная стои-

мость передаваемой в доверительное управление Доли на дату смерти наследодателя составляет **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек**.

3. Доля передается Доверительному управляющему в доверительное управление на срок **по первое сентября две тысячи двадцать третьего года включительно**.

4. Доверительный управляющий осуществляет в пределах, предусмотренных законом и настоящим Договором, полномочия собственника в отношении Доли. Передача Доли в доверительное управление по настоящему Договору не влечет переход Доли к Доверительному управляющему.

5. Доверительный управляющий осуществляет доверительное управление Долей лично.

6. Выплата вознаграждения Доверительному управляющему не предусматривается.

7. Доверительный управляющий на основании настоящего Договора вправе осуществлять все права и обязанности участника Общества, в том числе принимать решения по всем вопросам, отнесенным законом и уставом Общества к компетенции участника Общества, **за исключением:**

— права осуществить отчуждение и обременение Доли или части Доли, в том числе путем заключения опционных сделок;

— права выйти из Общества путем отчуждения Доли Обществу, если такая возможность предусмотрена уставом Общества;

— права потребовать приобретения Обществом Доли;

— права заключения договора об осуществлении прав участников (корпоративного договора);

— принятия решения о реорганизации или ликвидации Общества;

— принятия решения об изменении устава Общества;

— принятия решения об увеличении или уменьшении уставного капитала Общества, в том числе при принятии в состав участников Общества третьих лиц;

— принятия решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность Доверительного управляющего или единоличного исполнительного органа, назначенного (избранного) по инициативе Доверительного управляющего;

— принятия иных решений, влекущих прямо или косвенно уменьшение стоимости Доли.

Права, приобретенные Доверительным управляющим в результате действий по доверительному управлению Долей, включаются в состав переданного в доверительное управление имущества. Обязанности, возникшие в результате действий Доверительного управляющего, исполняются за счет этого имущества.

Доверительный управляющий не вправе исполнять обязательства наследодателя за счет переданного ему в доверительное управление имущества до выдачи одному из наследников свидетельства о праве на наследство.

8. Доверительный управляющий имеет право:

— на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении Долей, за счет доходов от ее использования;

— для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, требовать всякого устранения нарушения его прав (ст. 301, 302, 304, 305 Гражданского кодекса Российской Федерации).

9. Доверительный управляющий обязан:

— действовать добросовестно, в соответствии с законом и Договором;
 — совершая в отношении Доли юридические и фактические действия, указывать при этом, что он действует в качестве доверительного управляющего. В документах после имени Доверительного управляющего должна быть сделана пометка «Д.У.». При отсутствии указания о действии Доверительного управляющего в этом качестве он обязывается перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом;

— вести обособленный учет имущества, переданного в доверительное управление по настоящему Договору;

— представлять Учредителю управления отчет о своей деятельности в сроки и в порядке, которые установлены настоящим Договором;

— предоставлять любые документы и информацию, касающиеся доверительного управления Долей, Учредителю управления по его требованию;

— незамедлительно сообщать Учредителю управления о возникновении личной заинтересованности (конфликта интересов) при осуществлении прав и обязанностей по настоящему Договору;

— обеспечить сохранность имущества, переданного в доверительное управление, в том числе не совершать сделок, связанных с отчуждением переданной в доверительное управление Доли или ее части;

— не совершать действий, влекущих прямо или косвенно уменьшение стоимости Доли;

— незамедлительно известить Общество об учреждении доверительного управления в отношении Доли и об установленных настоящим Договором ограничениях полномочий Доверительного управляющего, а по окончании Договора сообщить Обществу о прекращении доверительного управления Долей;

— соблюдать иные обязанности, установленные законом и Договором.

10. Доверительный управляющий обязан представлять Учредителю управления отчет не реже чем один раз в два месяца (текущий отчет), начиная с даты возникновения полномочий Доверительного управляющего, в соответствии с пунктом 9 Договора, а также обязан представлять внеочередной отчет по мотивированному запросу Учредителя управления. Отчет представляется на бумажном носителе за подписью Доверительного управляющего не позднее пяти рабочих дней с даты окончания соответствующего отчетного периода, одновременно электронный образ отчета направляется Учредителю управления на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре.

Отчет Доверительного управляющего должен содержать сведения о действиях Доверительного управляющего за отчетный период, в том числе о принятых решениях или об отказе принять решение, с приложением копий соответствующих документов.

Отчет Доверительного управляющего считается принятым, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения отчета ему не поступят замечания.

В случае обнаружения фактов нарушения Доверительным управляющим его обязанностей по Договору Учредитель управления вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, потребовать от Доверительного управляющего представления внеочередного отчета и назначить нового доверительного управляющего.

По окончании Договора Доверительный управляющий обязан представить Учредителю управления отчет, содержащий перечень совершенных фактических и юридических действий в отношении Доли за весь период управления.

Доверительный управляющий признает и соглашается, что вся информация и документы, полученные Учредителем управления в соответствии с настоящим Договором, могут быть без каких-либо ограничений доведены Учредителем управления до сведения лиц, имеющих право на ознакомление с материалами наследственного дела, в том числе наследников.

11. По окончании доверительного управления Доверительный управляющий обязан незамедлительно передать наследникам, оформившим свои права на Долю, все имеющееся в управлении имущество, а также оригиналы документов, полученные Доверительным управляющим в процессе управления Долей.

12. Доверительный управляющий несет имущественную ответственность за произошедшие в период доверительного управления уменьшение наследственного имущества в количественном выражении и/или уменьшение его стоимости в результате действий (бездействия) Доверительного управляющего. В этом случае Доверительный управляющий обязан возместить наследникам убытки, включая упущенную выгоду, если он при этом не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо неправомерных действий третьих лиц.

Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением наследственным имуществом, погашаются за счет этого имущества. В случае недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество Доверительного управляющего, а при недостаточности и его имущества — на имущество правопреемников, унаследовавших наследственное имущество, в пределах стоимости последнего.

13. Полномочия Доверительного управляющего возникают с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Настоящий Договор действует в течение срока, указанного в пункте 3 настоящего Договора. Договор прекращается по истечении его срока, если до этого времени права на переданное в управление имущество не будут оформлены хотя бы одним из наследников.

Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по основаниям, предусмотренным законом, в том числе вследствие отказа Доверительного управля-

ющего от доверительного управления в связи с невозможностью осуществлять управление.

При отказе Учредителя управления от Договора он должен уведомить об этом Доверительного управляющего за 5 (пять) рабочих дней до даты прекращения Договора.

В момент выдачи свидетельства о праве на наследство хотя бы одному из наследников на имущество, переданное в доверительное управление, к такому наследнику (таким наследникам) переходят права и обязанности Учредителя управления. Нотариус, учредивший доверительное управление, освобождается от осуществления обязанностей учредителя. Получивший свидетельство о праве на наследство наследник вправе прекратить доверительное управление и потребовать от Доверительного управляющего передачи находившегося в доверительном управлении имущества, права на которое перешли к этому наследнику, и представления отчета о доверительном управлении. При непредъявлении наследниками требования о передаче им имущества, находившегося в доверительном управлении, Договор считается продленным на срок пять лет, а доверительное управление может быть прекращено по основаниям, предусмотренным статьей 1024 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Иванова Сидора Петровича, нотариуса города Санкт-Петербурга, в наследственном деле № 23/2022, второй получен Доверительным управляющим.

Учредитель управления:

Иванов Сидор Петрович, нотариус города Санкт-Петербурга

г. Санкт-Петербург, ул. Вторая, д. 3, оф. 4

Адрес электронной почты для направления юридически значимых сообщений: notary@notariuss.ru

Доверительный управляющий:

Петрова Антонина Васильевна

123456, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 1, кв. 2

Адрес электронной почты для направления юридически значимых сообщений: mail@post.ru

Город Санкт-Петербург

Первого сентября две тысячи двадцать второго года

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

ГЛАВА 10. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

Свидетельство о праве на наследство выдается нотариусом по месту открытия наследства в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства наследникам, принявшим наследство, по их заявлению в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации (ст. 71 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы), ст. 1162, 1163 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ)).

По заявлению наследников при наличии достоверных данных об отсутствии иных наследников, имеющих право на наследство, нотариус вправе выдать свидетельство о праве на наследство ранее указанного срока (п. 2 ст. 1163 ГК РФ).

По желанию наследников свидетельство может быть выдано всем наследникам вместе или каждому наследнику в отдельности, на все наследственное имущество в целом или на его отдельные части (ст. 1162 ГК РФ, ч. 3 ст. 71 Основ).

Выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается по решению суда, при наличии зачатого, но еще не родившегося наследника (п. 3 ст. 1163 ГК РФ), а также при наличии производства по делу о банкротстве наследодателя до окончания производства по указанному делу (ст. 41 Основ).

Приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» (далее — приказ № 226) установлены следующие **формы свидетельств о праве на наследство**: свидетельство о праве на наследство по закону (форма № 3.1), свидетельство о праве на наследство по завещанию (форма № 3.2, применяемая также при выдаче свидетельства о праве на наследство по совместному завещанию супругов и на основании наследственного договора (п. 78 Порядка оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденного приказом № 226; далее — Порядок)), свидетельство о праве на наследство по закону, выдаваемое для подтверждения права на наследство, находящееся за пределами Российской Федерации (форма № 3.3), свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдаваемое для подтверждения права на наследство, находящееся за пределами Российской Федерации (форма № 3.4). При-

менение соответствующей формы (по завещанию или по закону) определяется основанием наследования.

Требования к составлению и содержанию текста свидетельства о праве на наследство содержатся в разделе V «Оформление нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах» Порядка.

Свидетельство о праве на наследство, как правило, создается на бумажном носителе с помощью технических средств, а также может быть написано от руки несмываемыми чернилами или шариковой ручкой аккуратно и разборчиво, без помарок и подчисток и должно быть легко читаемым. Незаполненные места свидетельства должны быть прочеркнуты, приписки и иные исправления оговорены (п. 30 Порядка).

По просьбе лица, обратившегося за выдачей свидетельства о праве на наследство, нотариус может совершить данное нотариальное действие путем изготовления **свидетельства в электронной форме (ст. 44.2 Основ)**.

«Электронные документы, исходящие от нотариуса, должны быть оформлены в соответствии с Правилами и иметь реквизиты, установленные для аналогичного документа на бумажном носителе, за исключением собственноручной подписи нотариуса и оттиска печати с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации. Юридическая значимость электронных документов, создаваемых нотариусом, исходящих от нотариуса, подтверждается усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса» (п. 171 Правил нотариального делопроизводства, утвержденных приказом Минюста России от 14.12.2022 № 394).

Содержание и реквизиты свидетельства о праве на наследство указываются в соответствии с требованиями ГК РФ (ст. 1162), Основ (ст. 70–73), Регламента¹ (раздел VIII) и Порядка (раздел V).

В частности, при составлении текста свидетельства следует учитывать следующие положения Порядка:

- при описании места выдачи свидетельства указывается полное наименование населенного пункта, в котором расположена нотариальная контора, в соответствии с административно-территориальным делением Российской Федерации (п. 32);
- при описании даты выдачи свидетельства число, месяц и год указываются прописью без сокращений (п. 33);
- несколько примечаний после или перед одними и теми же словами в тексте свидетельства указываются в произвольном порядке (п. 34);
- слова в тексте свидетельства употребляются в необходимом роде, падеже (спряжении) и числе в соответствии с правилами русского языка (п. 35);

¹ Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования (утв. приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156).

— сведения об отчестве нотариуса, заявителей и иных лиц указываются при его наличии (п. 36);

— сведения о лице, совершившем нотариальное действие, включаются в объеме и последовательности, предусмотренных пунктами 36 и 37 Регламента;

— дата смерти наследодателя указывается на основании данных документа или сведений, предусмотренных пунктом 46 Регламента, без внесения данных о моменте смерти наследодателя (ст. 1114 ГК РФ);

— сведения о завещаниях, в том числе закрытых, совершенных в чрезвычайных обстоятельствах, совместных завещаниях супругов и наследственных договорах указываются в объеме, предусмотренном пунктом 46 Регламента;

— сведения о наследнике, предусмотренные пунктом 44 Регламента, указываются в произвольной последовательности;

— родственные или брачные отношения с наследодателем могут быть указаны по просьбе наследника перед его фамилией, именем, отчеством (при наличии) (п. 72);

— размер наследуемой доли указывается цифрами в виде простой дроби перед фамилией, именем, отчеством (при наличии) наследника (п. 71);

— характеристика объекта наследования и сведения о его принадлежности наследодателю или его супругу указываются в произвольной последовательности в объеме сведений, предусмотренных соответственно пунктами 43 и 45, с учетом содержания пунктов 75 и 76;

— в свидетельстве о праве на наследство по закону указываются номер статьи, соответствующей очереди призываемого к наследованию круга наследников, и наименование законодательного акта, регламентирующего основание призвания к наследованию, а также дополнительно номер соответствующей статьи при наследовании по праву представления, обязательной доли, в порядке наследственной трансмиссии (п. 73);

— в дополнительном абзаце свидетельства максимально точно излагается содержание завещательного отказа и (или) завещательного возложения (при их наличии), если они обременяют соответствующие права (п. 77);

— особенности содержания текста свидетельства при возникновении права общей долевой собственности наследников и необходимость государственной регистрации возникшего права (п. 79);

— свидетельство, выдаваемое взамен ранее аннулированного, после слов «Наследственное дело № _____.» дополняется абзацем, предусмотренным пунктом 74 Порядка;

— сведения об уплате государственной пошлины (нотариального тарифа) и (или) платы за оказание услуг правового и технического характера, а также предоставленной льготе указываются в соответствии с пунктом 39 Регламента.

При переходе выморочного имущества в соответствии со статьей 1151 ГК РФ к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или му-

ниципальному образованию свидетельство о праве на наследство выдается по правилам пункта 1 статьи 1162 ГК РФ. Форма свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество (п. 1 ст. 1151 ГК РФ) не предусмотрена. Указанное имущество наследуется по правилам пункта 2 статьи 1151 ГК РФ. Жилое помещение, земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, а также доли в указанных объектах переходят в порядке наследования в собственность соответствующего муниципального образования. Если указанные объекты расположены в субъекте Российской Федерации — городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе, они переходят в собственность такого субъекта Российской Федерации. Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации. Указание в свидетельстве конкретного лица и/или органа нецелесообразно.

В свидетельстве о праве на наследство нотариус указывает сведения, предусмотренные Порядком, полученные из документов, предусмотренных разделом VIII Регламента.

При этом состав, место нахождения наследственного имущества нотариус проверяет по документам, предусмотренным пунктами 33–35 Регламента, по документам, признаваемым Регламентом в качестве источников информации, описи наследственного имущества. Информацию о принадлежности наследодателю доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью нотариус устанавливает на основании сведений Единого государственного реестра юридических лиц (п. 56 Регламента).

В интересах наследников, в связи с ведением наследственного дела для получения сведений о составе наследственного имущества, на которое наследник просит выдать свидетельство о праве на наследство, нотариус имеет право истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, в том числе сведения из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Единого государственного реестра недвижимости, а также получать сведения от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, о номерах банковских счетов, вкладах (депозитах), наименованиях и месте нахождения банков и иных кредитных организаций, в которых были открыты банковские счета, вклады (депозиты) наследодателя на момент его смерти (ст. 15, 47.1 Основ).

В случае выявления после выдачи свидетельства о праве на наследство наследственного имущества, на которое такое свидетельство не было выдано, выдается дополнительное свидетельство о праве на наследство (п. 2 ст. 1162 ГК РФ) с учетом требований пункта 121 Правил нотариального делопроизводства. При этом наименование свидетельства не дополняется словом «дополнительное».

*Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону
на целый объект недвижимого имущества — жилое помещение,
выдаваемого единственному наследнику*

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Сергея Владимировича**, умершего 11 июня 2019 года, является: **сын — Петров Семен Сергеевич**, родившийся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданин Российской Федерации, мужского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющий паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Мурманск, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **жилого помещения — квартиры, находящейся по адресу: город Москва, проспект Строителей, дом 333 (триста тридцать три), квартира 275 (двести семьдесят пять), кадастровый номер 11:11:111111:11111**, принадлежащей наследодателю на праве собственности, зарегистрированном 11 декабря 2006 года, запись регистрации № 55-55-11/222/2006-006 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на жилое помещение — квартиру подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 01/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 0000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

*Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону
на долю движимого имущества, выдаваемого единственному наследнику*

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации **на-**

следником указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2020 года, является: **дочь — Сидорова Мария Петровна**, родившаяся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Мурманск, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

— **прав на ½ (одну вторую) долю денежных средств**, находящихся на счетах № 11111111111111111111, № 11111111111111111112, № 11111111111111111113 в подразделении № 8622 Поволжского банка публичного акционерного общества «Сбербанк России»;

— **компенсации**, начисленной на денежные средства, хранившиеся на счете № 11/11111 в подразделении № 8622 указанного выше банка.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № 01/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 00000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону на движимое имущество — акции, принадлежащие не наследодателю, а лицу, после которого наследодатель принял, но не оформил свои права

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Ивановича**, умершего 10 января 2020 года, является: **дочь — Сидорова Мария Петровна**, родившаяся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подраз-

деления 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Мурманск, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: 4000 (четыре тысяч) обыкновенных акций, государственный регистрационный номер: 1-02-00028-А, публичного акционерного общества «ГАЗПРОМ», ОГРН 1027700070518, принадлежащих умершему 19 февраля 2005 года гр. Петрову Ивану Константиновичу, отцу наследодателя, наследником которого является умерший гр. Петров Петр Иванович, принявший наследство, но не оформивший своих наследственных прав.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № 01/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону на движимое имущество — оружие, выдаваемого одному из наследников на причитающуюся ему долю

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2020 года, является: **в 1/3 доле дочь — Сидорова Мария Петровна**, родившаяся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Мурманск, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: оружия модели BERETTA, калибр 12 мм, № 22825 S, принадлежащего наследодателю на основании разрешения РОХа № 001111111 на хранение и ношение охотничьего огнестрельного длинноствольного оружия, спортивного огнестрельного гладкоствольного длинноствольного оружия, охотничьего пневматического оружия или огнестрельного оружия ограниченного поражения

и патронов к нему, выданного 13 июля 2015 года Отделом лицензионно-разрешительной работы по ВАО Главного управления Росгвардии по г. Москве.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности гр. Сидоровой Марии Петровны в $\frac{1}{3}$ доле в праве общей долевой собственности на оружие.

Наследственное дело № 01/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 00000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону на целый объект недвижимого имущества — нежилое помещение, выдаваемого наследнику по праву представления

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании **статей 1144 и 1146** Гражданского кодекса Российской Федерации **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2020 года, является: **двоюродная сестра — Сидорова Мария Ивановна**, родившаяся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Мурманск, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **нежилого помещения — машино-места, находящегося по адресу: город Москва, улица Московская, дом 53 (пятьдесят три), помещение 22 (двадцать два), кадастровый номер 55:88:060225:1380**, принадлежащего наследодателю на праве собственности, зарегистрированном 21 августа 2019 года, запись регистрации № 55:88:060225:1380-54/001/2019-4 в Едином государственном реестре недвижимости.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на машино-место подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 01/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 00000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

*Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону
на имущество, переходящее в порядке наследственной трансмиссии*

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании **статей 1142 и 1156** Гражданского кодекса Российской Федерации **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2020 года, является: **Сидорова Мария Ивановна**, родившаяся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Мурманск, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: $\frac{1}{20}$ (одной двадцатой) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: город Москва, СНТ «Серебряная Роша», под номером **11** (одиннадцать), кадастровый номер **60:40:020000:80**, принадлежащей наследодателю на праве собственности, зарегистрированном 01 сентября 1999 года, запись регистрации № 60-60-11/000/1999-001 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право общей долевой собственности на земельный участок подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 01/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

*Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону
на движимое имущество, выдаваемого двум наследникам,
один из которых несовершеннолетний*

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации **наслед-**

никами указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2020 года, являются:

в ½ доле супруга — Петрова Елена Николаевна, родившаяся 28 июля 1981 года в городе Москве, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-888-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2000 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Москва, проспект Героев, дом 1, квартира 2,

в ½ доле несовершеннолетняя дочь — Петрова Мария Петровна, родившаяся 20 июля 2009 года в городе Москве, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-561-997 00, имеющая свидетельство о рождении П-МЕ № 457892, выданное 01 августа 2009 года Отделом ЗАГС г. Москвы, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Москва, проспект Героев, дом 1, квартира 2.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **автомобиля марки, модели ДЭУ НЕКСИЯ (DAEWOO NEXIA), с идентификационным номером (VIN) ABCDEF12345**, принадлежащего наследодателю на праве собственности на основании паспорта транспортного средства 11 УС 222333, выданного 20 августа 2012 года Правобережным таможенным постом г. Воронежа, и свидетельства о регистрации ТС 12 34 № 567890, выданного 16 октября 2012 года МРЭО ГИБДД г. Москвы.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности гр. Петровой Елены Николаевны в ½ доле и несовершеннолетней Петровой Марии Петровны в ½ доле в праве общей долевой собственности на автомобиль.

Наследственное дело № 25/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 00000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

*Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону
на обязательную долю в наследстве*

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании **статей 1142 и 1149** Гражданского кодекса Российской Федерации

наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2020 года, является: **в $\frac{3}{5}$ доле дочь — Сидорова Мария Петровна**, родившаяся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Мурманск, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **$\frac{1}{3}$ (одной третьей) доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение — квартиру, находящуюся по адресу: город Москва, проспект Строителей, дом 333 (триста тридцать три), квартира 275 (двести семьдесят пять), кадастровый номер 11:11:111111:111111**, принадлежащей наследодателю на праве собственности, зарегистрированном 11 декабря 2006 года, запись регистрации № 55-55-11/222/2006-006 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности гр. Сидоровой Марии Петровны на $\frac{3}{15}$ доли в праве общей долевой собственности на квартиру.

Право общей долевой собственности на квартиру подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 01/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 0000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону на долю, принадлежащую умершему супругу в общем имуществе супругов, собственником которого зарегистрирован переживший супруг

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 11 июня 2019 года, является: **в $\frac{1}{2}$ доле супруга — Петрова Елена Николаевна**, родившаяся 28 июля 1952 года в городе Москве, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-888-990 00, имеющая

паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Москва, проспект Героев, дом 1, квартира 2.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: $\frac{1}{2}$ (одной второй) доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение — квартиру, находящуюся по адресу: город Москва, проспект Героев, дом 1 (один), квартира 2 (два), кадастровый номер 11:11:111111:11111, принадлежащей наследодателю на основании заявления супруги от 01 марта 2022 года, статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации, статей 256, 1150 Гражданского кодекса Российской Федерации и свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемого пережившему супругу, выданного 01 марта 2022 года Ивановым И.И., нотариусом города Москвы, зарегистрированного в реестре № 55/22-а/55-2022-1-356, право собственности на которое зарегистрировано на имя супруги наследодателя гр. Петровой Елены Николаевны 24 ноября 1999 года, запись регистрации № 98-1.48-789.1999-115.2 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности гр. Петровой Елены Николаевны на $\frac{1}{4}$ долю в праве общей долевой собственности на квартиру.

Право общей долевой собственности на квартиру подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 36/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное движимое имущество

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества Петрова Петра Петровича, умершего 10 января 2020 года, является: **Российская Федерация.**

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **прав на денежные средства**, находящиеся на счетах № 11111111111111111111, № 11111111111111111112, № 11111111111111111113 в Банке ВТБ (публичное акционерное общество).

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № 11/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 00000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

*Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону
на выморочное недвижимое имущество*

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании **статьи 1151** Гражданского кодекса Российской Федерации **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 11 июня 2019 года, является: **город федерального значения Москва**.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **жилого помещения — квартиры**, находящейся по адресу: **город Москва, улица Вахтенная, дом 48/64 (сорок восемь дробь шестьдесят четыре), квартира 405 (четырееста пять)**, кадастровый номер **11:11:111111:111111**, принадлежащей наследодателю на праве собственности, зарегистрированном 12 апреля 2010 года, запись регистрации № 55-55-11/222/2006-006 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на жилое помещение — квартиру подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 11/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 00000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

*Примерный образец свидетельства о праве на наследство по завещанию
на движимое имущество — долю в уставном капитале ООО*

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ

**Российская Федерация
Город Москва
Первого марта две тысячи двадцать второго года**

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного 07 февраля 2015 года Смирновым Иваном Петровичем, нотариусом города Москвы, и зарегистрированного в реестре № 55/125-н/55-2022-1-03, **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2020 года, является: **дочь — Сидорова Мария Петровна**, родившаяся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Мурманск, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **доли в размере 25% (двадцать пять процентов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ВВЕРХ», ОГРН 111111111111.**

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № 01/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 00000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

*Примерный образец свидетельства о праве на наследство по завещанию
на недвижимое имущество с завещательным отказом*

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ

**Российская Федерация
Город Москва
Первого марта две тысячи двадцать второго года**

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного 07 февраля 2015 года Смирновым Ива-

ном Петровичем, нотариусом города Москвы, и зарегистрированного в реестре № 55/125-н/55-2022-1-03, **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2020 года, является: **дочь — Сидорова Мария Петровна**, родившаяся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Мурманск, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **жилого помещения — квартиры, находящейся по адресу: город Москва, улица Цветов, дом 17 (семнадцать), квартира 277 (двести семьдесят семь), кадастровый номер 11:11:111111:111111**, принадлежащей наследодателю на праве собственности, зарегистрированном 30 июля 2007 года, запись регистрации № 55-55-11/222/2007-006 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности наследника на жилое помещение — квартиру обременено **завещательным отказом**, содержащимся в п. 2 указанного завещания, в соответствии с которым наследник обязан **предоставить гражданке Петровой Матрене Степановне, 28 мая 1948 года рождения, на период ее жизни право безвозмездного пользования указанным жилым помещением и проживания в нем.**

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на квартиру подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 25/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 00000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

Примерный образец свидетельства о праве на наследство по завещанию на долю недвижимого имущества, право собственности на которое возникло до вступления в законную силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и не зарегистрировано в ЕГРН, выдаваемого одному из наследников на причитающуюся ему долю

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного 07 февраля 2015 года Смирно-

вым Иваном Петровичем, нотариусом города Москвы, и зарегистрированного в реестре № 55/125-н/55-2022-1-03, наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2020 года, является: **в $\frac{3}{4}$ долях дочь — Сидорова Мария Петровна**, родившаяся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Москва, улица Соколиная, дом 29.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **$\frac{15}{100}$ (пятнадцати сотых) долей в праве общей долевой собственности на жилое здание — одноэтажный дом, находящийся по адресу: город Москва, улица Соколиная, дом 29 (двадцать девять), кадастровый номер 55:40:000000:11271**, принадлежащих наследодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи $\frac{15}{100}$ долей жилого дома, удостоверенного 26 июля 1987 года Московской государственной нотариальной конторой, зарегистрированного в реестре за № 1-1208, зарегистрированного в Бюро технической инвентаризации г. Москвы 30 июля 1987 года, в книге 14, реестр 6599, инвентарное дело № 329.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности гр. Сидоровой Марии Петровны на **$\frac{45}{400}$ долей в праве общей долевой собственности на жилой дом**.

Право общей долевой собственности на жилой дом подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 01/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

Примерный образец свидетельства о праве на наследство по завещанию, выдаваемого наследнику по завещанию — Российской Федерации

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного 07 февраля 2015 года Смирновым Иваном Петровичем, нотариусом города Москвы, и зарегистрирован-

ного в реестре № 55/125-н/55-2022-1-03, **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2020 года, является: **Российская Федерация**.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **жилого помещения — квартиры, находящейся по адресу: город Москва, улица Светлая, дом 7 (семь), квартира 27 (двадцать семь), кадастровый номер 11:11:111111:111111**, принадлежавшей наследодателю на праве собственности, зарегистрированном 30 июля 2007 года, запись регистрации № 55-55-11/222/2007-006 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на квартиру подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 25/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 00000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону, выдаваемого наследнику на права и обязанности по договору аренды земельного участка

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Саратов Саратовской области

Первого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Саратова Саратовской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Кузнецова Петра Юрьевича**, умершего 04 декабря 2021 года, является **мать — Кузнецова Антонина Николаевна**, родившаяся 22 марта 1948 года в селе Екатериновка Екатериновского района Саратовской области, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 000-000-000 00, имеющая паспорт 63 00 756987, выданный 15 марта 2003 года Управлением внутренних дел Ленинского района г. Саратова, код подразделения 642-004, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Саратов, улица Перспективная, дом 30А, квартира 4.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **прав и обязанностей арендатора по договору аренды № 531** находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, город Саратов, улица Лесная, кадастровый номер **64:48:050903:20 (единое землепользование)**, заключенному 07 декабря 2009 года наследодателем с Комитетом по управлению имуществом Саратовской области, зарегистрированному 12 сентября 2010 года, запись регистрации № 64:48:020303:10-64/001/2017-6 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение у Кузнецовой Антонины Николаевны права аренды на вышеуказанный земельный участок.

Право аренды на земельный участок подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 31/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону, выдаваемого наследнику на долю в объекте недвижимого имущества, при наличии зарегистрированного в ЕГРН ограничения прав и обременения объекта недвижимости

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Саратов Саратовской области

Первого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Саратова Саратовской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Кузнецова Петра Юрьевича**, умершего 04 декабря 2021 года, является **мать — Кузнецова Антонина Николаевна**, родившаяся 22 марта 1948 года в селе Екатериновка Екатериновского района Саратовской области, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 000-000-000 00, имеющая паспорт 63 00 756987, выданный 15 марта 2003 года Управлением внутренних дел Ленинского района г. Саратова, код подразделения 642-004, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Саратов, улица Перспективная, дом 30А, квартира 4.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: $\frac{1}{250}$ (одной двухсотпятидесятой) доли в праве общей долевой собственности

на земельный участок, кадастровый номер **64:18:000000:12** (единое землепользование), находящийся по адресу ориентира: **Саратовская область, Советский район, земли АКП «Михайловское»**, принадлежащей наследодателю на праве собственности, зарегистрированном 17 августа 2012 года, запись регистрации № 64-64-36/007/2007-23 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

На указанный земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, дата государственной регистрации: 19 июля 2013 года, номер государственной регистрации: 64-64-13/027/2013-191, срок действия с 19 июля 2013 года по 30 июня 2025 года, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Хлебороб», ИНН 0000000000, ОГРН 1000000000000.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право общей долевой собственности на земельный участок подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 31/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

*Примерный образец свидетельства о праве на наследство
по закону на активы наследодателя*

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Москва

Первого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Кузнецова Петра Юрьевича**, умершего 04 декабря 2021 года, является **мать — Кузнецова Антонина Николаевна**, родившаяся 22 марта 1948 года в селе Екатериновка Екатериновского района Саратовской области, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 000-000-000 00, имеющая паспорт 63 00 756987, выданный 15 марта 2003 года Управлением внутренних дел Ленинского района г. Саратова, код подразделения 642-004, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Саратов, улица Перспективная, дом 30А, квартира 4.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из активов наследодателя:

— ценных бумаг — облигаций общества с ограниченной ответственностью «НАИМЕНОВАНИЕ», основной государственный регистрационный номер 000000000000, в количестве 000 (прописью) штук, номер государственной регистрации 000-00-00000-R-0000, учтенных на счете депо 00000000, открытом на основании депозитарного договора № 000000, заключенного наследодателем 00 марта 0000 года с обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания “Наименование”», г. Москва;

— денежных средств в сумме 00000 (прописью) рублей 00 копеек, находящихся на индивидуальном инвестиционном счете клиента, открытом на имя наследодателя на основании договора на брокерское обслуживание № 000000, заключенного наследодателем 00 марта 0000 года с обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания “Наименование”», г. Москва.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № 31/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

***Примерный образец свидетельства о праве на наследство
по наследственному договору***

Пояснения: форма № 3.2 применяется при выдаче свидетельства о праве на наследство по совместному завещанию супругов и на основании наследственного договора (п. 78 Порядка).

В случае наследования на основании наследственного договора в названии свидетельства о праве на наследство слова «по завещанию» заменяются словами «по наследственному договору».

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО
ПО НАСЛЕДСТВЕННОМУ ДОГОВОРУ**

**Российская Федерация
Город Москва**

Второго октября две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что **на основании наследственного договора**, удостоверенного 11 сентября 2020 года Смирновым Иваном Петровичем, нотариусом города Москвы, и зарегистри-

рованного в реестре № 00/00-0/0-0000-0-00, **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2022 года, является: **Сидорова Мария Петровна**, родившаяся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Мурманск, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **доли в размере 25% (двадцать пять процентов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ВВЕРХ», ОГРН 1111111111111.**

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № 01/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

***Примерный образец свидетельства о праве на наследство
по совместному завещанию супругов***

Пояснения: сведения о наименовании документа (совместное завещание) указываются в объеме, предусмотренном пунктом 46 Порядка.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Российская Федерация

Город Москва

Второго октября две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что **на основании совместного завещания**, удостоверенного 29 сентября 2020 года Смирновым Иваном Петровичем, нотариусом города Москвы, и зарегистрированного в реестре № 00/00-0/0-0000-0-00, **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2022 года, является: **дочь — Сидорова Мария Петровна**, родившаяся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, за-

регистрированная по месту жительства по адресу: город Мурманск, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **жилого помещения — квартиры, находящейся по адресу: город Москва, улица Цветов, дом 17 (семнадцать), квартира 277 (двести семьдесят семь), кадастровый номер 11:11:111111:111111**, принадлежавшей наследодателю на праве собственности, зарегистрированном 30 июля 2007 года, запись регистрации № 55-55-11/222/2007-006 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на квартиру подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 25/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 00000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

Примерный образец свидетельства о праве на наследство по закону, выдаваемого для подтверждения права на наследство, находящееся за пределами Российской Федерации

Форма свидетельства предполагает указание доли наследственного имущества, причитающейся каждому наследнику, родственников и иных отношений с наследодателем и сведений обо всех наследниках.

Форма № 3.3

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ,
ВЫДАВАЕМОЕ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРАВА НА НАСЛЕДСТВО,
НАХОДЯЩЕЕСЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации **наследником** всего имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2020 года, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось за пределами Российской Федерации, является: **дочь — Сидорова Мария Петровна**, родившаяся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданка Российской

Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Мурманск, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Сидорова Мария Петровна является единственным наследником наследодателя.

Наследственное дело № 25/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 00000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

***Примерный образец свидетельства о праве на наследство по завещанию,
выдаваемого для подтверждения права на наследство, находящееся
за пределами Российской Федерации***

Форма свидетельства предполагает указание доли наследственного имущества или завещанных объектов наследования, причитающихся каждому наследнику, и сведений обо всех наследниках.

Форма № 3.4

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ,
ВЫДАВАЕМОЕ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРАВА НА НАСЛЕДСТВО,
НАХОДЯЩЕЕСЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного 25 мая 2017 года Смирновым Иваном Петровичем, нотариусом города Москвы, и зарегистрированного в реестре № 1-1447, **наследником** всего имущества **Петрова Петра Петровича**, умершего 10 января 2020 года, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось за пределами Российской Федерации, является: **дочь — Сидорова Мария Петровна**, родившаяся 20 июля 1997 года в городе Мурманске, гражданка Российской Федерации, женского пола, СНИЛС 770-880-990 00, имеющая паспорт 55 09 555555, выданный 10 ноября 2013 года Отделением УФМС России по Мурманской области в Ленинском районе г. Мурманска, код подразделения 040-000, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Мурманск, улица Трудовая, дом 1, квартира 2.

Наследственное дело № 25/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 00000000000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 руб. 00 коп.

И.И. Иванов

Пояснения к формам № 3.3 и 3.4: в отсутствие международного договора с Российской Федерацией российский нотариус выдает наследникам свидетельство о праве на наследство по формам № 3.3 и 3.4 в случае смерти наследодателя, проживавшего на дату смерти на территории Российской Федерации и имевшего принадлежавшее ему **движимое имущество**, находящееся на территории иностранного государства (например, денежные средства на счетах в иностранном банке).

Порядок действий нотариуса при выдаче свидетельства о праве на наследство в случае, если наследодатель — гражданин РФ на день открытия наследства имел последнее место жительства на территории Российской Федерации, а в составе наследства имеется недвижимое имущество, находящееся за границей, отражен в разделе 13 (ситуация 4) Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.03.2019 (протокол № 03/19). В этом случае российский нотариус выдает свидетельство о праве на наследство по форме № 3.3 или 3.4 (Обзор правовых позиций по отдельным вопросам, возникающим в нотариальной практике, за I квартал 2022 года — письмо Федеральной нотариальной палаты от 12.04.2022 № 2220/03-16-3).

ГЛАВА 11. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ В ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ СУПРУГОВ

В случае смерти одного из супругов переживший супруг вправе обратиться к нотариусу по месту открытия наследства с письменным заявлением о выдаче ему нотариусом свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, которое выдается пережившему супругу на половину общего имущества, нажитого во время брака.

Данное нотариальное действие совершается в рамках заведенного наследственного дела и направлено на решение двух взаимосвязанных задач: определение доли пережившего супруга в праве совместной собственности на нажитое в период брака имущество и определение наследуемой доли в данном имуществе, подлежащей распределению между наследниками. Если наследственное дело еще не заведено, подача пережившим супругом такого заявления является основанием для начала производства по наследственному делу.

Основополагающей гражданско-правовой нормой здесь является статья 1150 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в соответствии с которой принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть общего имущества, нажитого во время брака с наследодателем и подпадающего под режим общей совместной собственности. Указанное базисное положение конкретизируется пунктом 4 статьи 256 ГК РФ (в редакции Федерального закона от 19.07.2018 № 217-ФЗ «О внесении изменений в статью 256 части первой и часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации»): «В случае смерти одного из супругов пережившему супругу принадлежит доля в праве на общее имущество супругов, **равная одной второй** (выделено мной. — С.С.), если иной размер доли не был определен брачным договором, совместным завещанием супругов, наследственным договором или решением суда».

Следует обратить внимание на то, что при определении наследственной доли в совместно нажитом имуществе нет необходимости в заключении наследниками и пережившим супругом каких-либо соглашений, устанавливающих равенство долей в этом имуществе, хотя по такому пути шла многолетняя нотариальная практика. В данной ситуации следует руководствоваться нормами прямого действия гражданского законодательства: не только правилом пункта 4 статьи 256 ГК РФ о равенстве долей в случае смерти одного из супругов, но и пунктом 2 статьи 254 ГК РФ. Кроме того, понуждение наследников со стороны нотариуса к заключению подобного рода соглашений прямо запрещено статьей 421 ГК РФ,

которой установлен запрет понуждения к заключению договора. Иначе говоря, равенство долей в совместной собственности супругов при наследовании устанавливается самим законом, но не в договорном порядке.

В итоге переживший супруг должен получить свой титульный документ — свидетельство о праве собственности, на основании которого производится государственная регистрация его права на половину ($1/2$) общего имущества, нажитого во время брака, независимо от дальнейшей процедуры оформления наследственных прав.

При оформлении права собственности пережившего супруга на половину совместно нажитого в браке имущества сразу же определяется и отражается в выдаваемом свидетельстве также и наследуемая доля в том же размере ($1/2$), но без каких-либо дополнительных заявлений наследников. Таким образом, в рамках производства по наследственному делу выдача нотариусом пережившему супругу свидетельства о праве на супружескую долю прекращает общую совместную собственность супругов и преобразует ее в равнодолевую, как это установлено пунктом 4 статьи 256 ГК РФ.

Переживший супруг не вправе отказаться от своей доли в общем имуществе в пользу кого-либо из наследников, с тем чтобы в результате этого отказа имело место приращение долей, причитающихся по наследству, так как эта доля не входит в состав наследственного имущества, а является имуществом, которое и до смерти наследодателя принадлежало пережившему супругу в составе общей совместной собственности.

Также не подлежит применению пункт 33 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании», в котором предусматривается возможность подачи пережившим супругом заявления об отсутствии его доли в имуществе, приобретенном во время брака. Подача такого заявления пережившего супруга фактически означает отказ от собственности, нажитой в совместном браке с наследодателем, и включение ее в наследственную массу. Данное положение постановления Пленума вступило в противоречие с новой редакцией пункта 4 статьи 256 ГК РФ, вступившей в силу 1 июня 2019 года, где исчерпывающим образом определяются документы, являющиеся основанием для отступления от равнодолевой собственности в случае смерти одного из супругов: брачный договор, совместное завещание супругов, наследственный договор, соглашение о разделе совместно нажитого имущества, решение суда. Заявление пережившего супруга об отказе от своей доли в имуществе, приобретенном в период брака, в этом установленном законом перечне не указывается.

Пережившему супругу, обратившемуся к нотариусу с просьбой о выдаче свидетельства о праве на наследство (как по закону, так и по завещанию), нотариусом должно быть разъяснено содержание статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации и статьи 75 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, о чем делается отметка в заявлении пережившего супруга. В случае поступления заявления по почте пережившему супругу на-

правляется письменное разъяснение указанных статей. Содержание указанных статей разъясняется нотариусом с тем, чтобы инициировать подачу пережившим супругом заявления о выдаче свидетельства о праве собственности на долю имущества, нажитого в браке.

До выдачи свидетельства о праве собственности пережившему супругу нотариус проверяет:

— факт и момент смерти наследодателя по свидетельству о смерти (сведениям Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния);

— наличие брачных отношений между наследодателем и пережившим супругом;

— основания возникновения права собственности на имущество, время его приобретения (по правоустанавливающим документам). В отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации (учету), проверяется принадлежность его супругам по выпискам из соответствующих реестров.

Также проверяется наличие (отсутствие) заключенных при жизни наследодателем и пережившим супругом соглашений и судебных решений, изменяющих режим общей совместной собственности.

Письменное заявление пережившего супруга должно содержать данные об имуществе, на долю которого претендует переживший супруг, время и основания приобретения этого имущества, подтверждение того, что супругами при жизни не заключался договор, в соответствии с которым был изменен режим общей совместной собственности, либо отсутствует судебный акт, изменяющий этот режим.

Для получения пережившим супругом свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов не требуется согласия остальных наследников. Однако закон устанавливает требование об извещении нотариусом наследников. В извещении указывается состав общего имущества супругов, на $\frac{1}{2}$ долю в котором пережившему супругу предстоит выдать свидетельство о праве собственности, а также разъясняется их право обратиться в суд в случае оспаривания наследником права пережившего супруга на получение свидетельства. Извещение направляется всем наследникам по почте, а явившиеся к нотариусу наследники извещаются устно, о чем делается отметка на заявлении пережившего супруга. Если наследниками являются несовершеннолетние или недееспособные граждане, опекуном (попечителем) или законным представителем которых переживший супруг не является, извещение направляется органу опеки и попечительства и опекунам (попечителям) этих наследников. Расходы по извещению наследников возмещаются пережившим супругом.

Законодательством не установлен конкретный срок, в рамках которого нотариус вправе выдать свидетельство пережившему супругу. Выдавать его целесообразно после выявления всего состава наследственного имущества и определения круга наследников по завещанию или по закону, то есть по-

сле истечения срока для принятия наследства, поскольку важно установить отсутствие их претензий по поводу определения доли пережившего супруга.

Если право собственности на общее имущество оформлено на имя пережившего супруга, то принявшие наследство наследники умершего супруга вправе обратиться к нотариусу с письменным заявлением об определении доли умершего супруга в общем имуществе с согласия пережившего супруга. В этом случае в свидетельстве о праве собственности, выдаваемом пережившему супругу по вышеописанной процедуре, определяется и доля умершего супруга, включаемая в состав наследственного имущества.

Формы свидетельств, выдаваемых пережившему супругу, утверждены приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления»: форма № 3.5 «Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу» и форма № 3.6 «Свидетельство о праве собственности, выдаваемое пережившему супругу в соответствии с совместным завещанием супругов». В данном приказе также даются пояснения по заполнению указанных свидетельств.

После выдачи пережившему супругу свидетельства о праве собственности на $\frac{1}{2}$ долю нотариус обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав, то есть в том же порядке, что и при выдаче свидетельства о праве на наследство.

В случае возникшей по причинам, за которые нотариус не отвечает, невозможности представить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав в электронной форме (например, в случае технологических сбоев в работе системы электронной регистрации прав) нотариус обязан представить их в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе не позднее двух рабочих дней со дня выдачи свидетельства.

Форма заявления пережившего супруга о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов

(Ф.И.О. нотариуса)

Адрес: _____

От _____
(Ф.И.О. гражданина)

Адрес: _____,

телефон: _____,

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов (в связи со смертью одного из супругов)

Я, _____, «___» _____ года рождения, проживающий(щая) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ «___» _____ г., являюсь супругой(ом) _____, (Ф.И.О. умершего супруга(ги) умершего(ей) «___» _____ г.

Свидетельство о заключении брака серии _____ № _____, выдано _____ «___» _____ г.

Свидетельство о смерти серии _____ № _____, выдано _____ «___» _____ г.

Мне принадлежит право собственности на $\frac{1}{2}$ долю в общем имуществе, приобретенном в течение брака. Общее имущество состоит из _____

(указать общее имущество супругов)

В период брака с умершим супругом не определялся иной размер указанной доли брачным договором, совместным завещанием, наследственным договором, решением суда.

На основании статьи 75 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и пункта 4 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации прошу выдать мне свидетельство о праве собственности на $\frac{1}{2}$ долю в общем имуществе.

Приложения:

1. Копия паспорта.
2. Копия свидетельства о заключении брака.
3. Копия свидетельства о смерти.
4. Копии правоустанавливающих документов на общее имущество.

«___» _____ г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примерная форма извещения наследников об открывшемся наследстве

Нотариус Красногорского нотариального округа Московской области

(инициалы, фамилия нотариуса и адрес нотариальной конторы)

извещает нижеуказанных наследников об открывшемся 30 мая 2022 года наследстве после смерти _____,

(Ф.И.О. наследодателя полностью)

дата рождения наследодателя: 01 июля 1936 года, проживавшего(шей) по адресу: Московская область, город Красногорск, улица _____, дом __, квартира __: дочь _____, проживающую в г.о. Красногорск Московской области по адресу: _____; сына _____, проживающего в г. Москве по адресу: _____.

Наследники также могут получить информацию об открывшемся наследстве на информационном нотариальном портале **Notary.ru**.

Примечания:

1. Указываются известные нотариусу адреса наследников.
2. Нотариус может также произвести вызов наследников путем размещения публичного извещения в средствах массовой информации, в том числе на сайте нотариальной палаты.

Формы документов, выдаваемых пережившему супругу, утвержденные приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226

Форма № 3.5

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ
В ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ СУПРУГОВ, ВЫДАВАЕМОЕ
ПЕРЕЖИВШЕМУ СУПРУГУ**

Российская Федерация

_____ (место совершения нотариального действия)

_____ (дата совершения нотариального действия)

Я, _____, (сведения о лице, совершившем нотариальное действие)

на основании статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации удостоверяю, что _____, (сведения о пережившем супруге)

являющемуся пережившим супругом _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии) умершего супруга) умершего _____, принадлежит _____, (дата смерти)

(размер доли в соответствии с законом либо размер доли

в соответствии с совместным завещанием

супругов или наследственным договором)

доля в праве в общем имуществе супругов, приобретенном названными супругами во время брака.

Общее имущество супругов, право собственности на которое в указанной доле определяется настоящим свидетельством, состоит из:

(объект права, его характеристики, описание принадлежности умершему

и (или) пережившему супругу, описание ограничений

и обременений права при их наличии)

_____, входит в состав наследства,

(размер доли наследодателя)

открывшегося после смерти _____.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) умершего супруга)

Наследственное дело № _____.

Зарегистрировано в реестре: № _____.

Уплачено за совершение нотариального действия: _____.

МП _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Форма № 3.6

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ,
ВЫДАВАЕМОЕ ПЕРЕЖИВШЕМУ СУПРУГУ В СООТВЕТСТВИИ
С СОВМЕШНЫМ ЗАВЕЩАНИЕМ СУПРУГОВ**

Российская Федерация

(место совершения нотариального действия)

(дата совершения нотариального действия)

Я, _____,

(сведения о лице, совершившем нотариальное действие)

НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ДЛЯ НОТАРИУСА (ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА)

на основании _____
(сведения о совместном завещании супругов или наследственном договоре)

удостоверяю, что _____,
(сведения о пережившем супруге)

являющийся пережившим супругом _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) умершего супруга)

умершего _____, принадлежит на праве собственности
(дата смерти)

приобретенное названными супругами во время брака:

(объект права, его характеристики, описание принадлежности умершему
и (или) пережившему

супругу, описание ограничений и обременений права при их наличии)

Наследственное дело № _____.

Зарегистрировано в реестре: № _____.

Уплачено за совершение нотариального действия: _____.

МП _____
(подпись нотариуса) (инициалы, фамилия нотариуса)

ГЛАВА 12. СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ ФАКТОВ

Согласно Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы) нотариусы совершают нотариальные действия, в том числе удостоверяют семь бесспорных фактов.

К ним относятся:

- удостоверение факта нахождения гражданина в живых;
- удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте;
- удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- удостоверение времени предъявления документов;
- удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи;
- удостоверение факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности;
- удостоверение факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости.

Удостоверению фактов посвящены статьи 82–85.1 главы XIV Основ. Указанные статьи не содержат практически никакой информации, в чем именно заключаются действия нотариуса при удостоверении фактов. Статья 85 Основ и вовсе ограничена одной фразой: «Нотариус удостоверяет время предъявления ему документа». Для понимания сути нотариального действия обратим внимание на документы, выдаваемые нотариусом после его совершения, проанализируем статьи Основ и действующий подзаконный акт — Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156 (далее — Регламент).

Регламент содержит требование о том, что информацию о наличии соответствующего факта при совершении нотариальных действий по свидетельствованию и удостоверению бесспорных фактов нотариус устанавливает лично и непосредственно, то есть сам, своими глазами, а не с чьих-то слов или заверений убеждается в том, что удостоверяемый факт имеет место.

Согласно статье 46 Основ при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах совершается удостоверительная надпись. Она совершается по форме № 2.9, утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» (далее — приказ № 226).

В подтверждение удостоверения фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте, тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, выдаются свидетельства по форме № 3.7, утвержденной приказом № 226.

В Основах нет указания, каким документом удостоверяется факт возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности. Тем не менее в пункте 87 утвержденного приказом № 226 Порядка оформления реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах (далее — Порядок) утверждено содержание выдаваемого в этом случае, тоже по форме № 3.7, свидетельства.

Форма свидетельства об удостоверении факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости на данный момент не утверждена.

Об удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи нотариусом в соответствии с требованием статьи 84.1 Основ выдается свидетельство по форме № 3.19, утвержденной приказом № 226.

Все свидетельства составляются в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю, а второй нотариусы оставляют в делах нотариальной конторы (ст. 44.1 Основ).

Рассмотрим каждое из перечисленных нотариальных действий подробнее.

Удостоверение факта нахождения гражданина в живых

Согласно статье 82 Основ нотариус удостоверяет факт нахождения гражданина в живых, то есть подтверждает, что в определенные дату и время заявитель лично явился к нему по определенному адресу.

Гражданин может явиться по адресу нотариальной конторы, и в этом случае в свидетельстве указывается этот адрес. Нотариальное действие может быть совершено и вне помещения нотариальной конторы, например по месту жительства заявителя. В последнем случае в свидетельстве указывается адрес иного места совершения нотариального действия.

В свидетельстве фиксируется не только дата удостоверения факта, но и точное время, когда заявитель явился к нотариусу. Время указывается цифрами: «в __ часов __ минут».

Как и при удостоверении других фактов, нотариус устанавливает личность лица, обратившегося за удостоверением факта. Личность устанавлива-

ется в соответствии со статьей 42 Основ и разделом III Регламента. Так, согласно пункту 10 Регламента информацию о личности заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место рождения) нотариус получает из документов, удостоверяющих личность. Место жительства (место пребывания) физического лица нотариус устанавливает на основании документов, удостоверяющих его личность либо подтверждающих его регистрацию по месту жительства, а при отсутствии документов о регистрации по месту жительства (месту пребывания) и указаний на место жительства в документе, удостоверяющем личность, — из объяснений (со слов) лица или его представителя (п. 13 Регламента). Сведения о заявителе указываются в выдаваемом свидетельстве.

Примерный образец

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ ФАКТА

Российская Федерация

Город Москва

Двадцатого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Сагин Александр Александрович, нотариус города Москвы, удостоверяю: гр. **ИВАНОВ ПЁТР ПЕТРОВИЧ**, 19 июля 1979 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 06 913417, выдан ГУ МВД России по г. Москве 22 октября 2004 года, код подразделения 703-024, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Москва, улица Молостовых, дом 7, квартира 25, явился ко мне по адресу: город Москва, Зелёный проспект, дом 68 (шестьдесят восемь), корпус 1 (один), лично сегодня в 12 часов 30 минут.

Личность лица, обратившегося за удостоверением факта, установлена.

Зарегистрировано в реестре: № **77/2072-н/77-2022-1-17**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1000 руб. 00 коп.

А.А. Сагин

Возможна ситуация, когда требуется удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетнего гражданина. В этом случае с просьбой об удостоверении факта обращается не он, а его законные представители — родители, усыновители, опекуны, попечители, а также представители учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний. В свидетельстве дополнительно указывается, что гражданин явился лично в сопровождении отца, матери, опекуна или попечителя несовершеннолетнего.

Формулировка части 2 статьи 82 Основ такова, что сказанное в равной степени касается как малолетних (несовершеннолетних, не достигших 14 лет), так и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Возникает вопрос: может ли несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет сам обратиться к нотариусу с просьбой об удостоверении факта нахождения в живых? Часть 2 статьи 82 Основ касается только несовершеннолетних, не упоминая признанных недееспособными и ограниченных в дееспособности граждан — такие категории, являясь совершеннолетними, при удостоверении факта действуют самостоятельно, без опекунов или попечителей.

Дело в том, что удостоверение бесспорного факта нахождения гражданина в живых не является сделкой. Следовательно, получение согласия законных представителей, необходимое в силу статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации при совершении сделок, в этом случае не требуется. Нотариус при удостоверении факта не обязан проверять дееспособность заявителя: статья 43 Основ требует этого от нотариуса лишь при удостоверении сделок; записи о проверке дееспособности не содержит и выдаваемое свидетельство (форма № 3.7, упоминавшаяся выше).

Таким образом, нотариус проверяет возраст заявителя и, если тот не достиг совершеннолетия, просит представить документы, подтверждающие полномочия его законного представителя (опекуна, попечителя). Перечень таких документов содержится в пункте 11 Регламента.

Следует добавить, что такое регулирование порядка удостоверения нотариусами факта нахождения гражданина в живых, равно как и факта нахождения в определенном месте и времени предъявления документа, — не нововведение Основ 1993 года. Подход законодателя совершенно не изменился как минимум с 1975 года. Автор взял на себя труд ознакомиться с соответствующей главой Закона РСФСР от 2.08.1974 № 852 «О государственном нотариате», постановлением Совета министров РСФСР от 30.06.1975 № 394 «О порядке совершения нотариальных действий исполнительными комитетами районных, городских, поселковых, сельских Советов депутатов трудящихся», утратившим силу с 1 февраля 2020 года, и Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами РСФСР, утвержденной приказом министра юстиции РСФСР от 6.01.1987 № 01/16-01, утратившей силу с 26 апреля 1999 года: формулировки повторяются практически дословно.

Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте

Нотариус по просьбе гражданина удостоверяет факт нахождения его в определенном месте. Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей, а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний (ст. 83 Основ).

Как мы видим, содержание статей 82 и 83 Основ очень схоже, соответственно, практически все сказанное выше в отношении удостоверения факта нахождения гражданина в живых применимо к удостоверению факта нахождения гражданина в определенном месте. Это касается и порядка установления и фиксации информации о личности заявителя, о полномочиях представителей несовершеннолетних (поскольку нотариальное действие для несовершеннолетнего также совершается по просьбе его законных представителей), и отсутствия необходимости проверки дееспособности заявителя. Действие также может быть совершено как в помещении нотариальной конторы, так и вне ее.

При удостоверении факта нахождения гражданина в определенном месте в описании факта указывается, что заявитель в определенные дату и время находился в помещении по определенному адресу. Информация о том, что несовершеннолетний заявитель находился в сопровождении законного представителя, равно как и о том, что нотариус проверил полномочия представителя, в свидетельстве в данном случае не отражается.

Примерный образец

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ ФАКТА

Российская Федерация

Город Москва

Двадцатого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Сагин Александр Александрович, нотариус города Москвы, удостоверяю: гр. **ИВАНОВ ПЁТР ПЕТРОВИЧ**, 19 июля 1979 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 12 12 123456, выдан ГУ МВД России по г. Москве 27 июня 2020 года, код подразделения 500-010, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Москва, улица Молостовых, дом 7, квартира 126, 20 июля 2022 года в 12 часов 30 минут находился в помещении нотариальной конторы по адресу: город Москва, Зелёный проспект, дом 68 (шестьдесят восемь), корпус 1 (один).

Личность лица, обратившегося за удостоверением факта, установлена.

Зарегистрировано в реестре: № **77/2072-н/77-2022-1-17**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1000 руб. 00 коп.

А.А. Сагин

При удостоверении второго рассматриваемого нами факта акцент ставится на место нахождения заявителя. Например, такое свидетельство могло бы быть

выдано директору рынка из фильма Э. Рязанова, проведенной ночью на собрании гаражного кооператива «Фауна», присутствующим на нем еще и нотариус (лично и непосредственно). Автору главы выдано свидетельство, которым нотариус удостоверил факт, что он (автор) находился в городе Салехарде, единственном городе нашей страны, расположенном на Северном полярном круге, экзотическом для жителя средней полосы России месте, зафиксировав памятное для него событие.

Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии

Нотариус удостоверяет, что лицо, изображенное на фотографической карточке, тождественно с представившим ее заявителем (ст. 84 Основ).

Прежде всего в порядке, предусмотренном разделом III Регламента, и на основании документов, удостоверяющих личность, нотариус устанавливает личность лица, обратившегося за удостоверением факта. Кроме документа, удостоверяющего личность, заявитель предоставляет нотариусу свою фотографическую карточку. Поскольку свидетельство составляется в двух экземплярах, фотография должна быть предоставлена в двух экземплярах. Нотариус, убедившись, что на фотографической карточке изображен именно заявитель, выдает свидетельство. Фотография приклеивается в верхнем левом углу свидетельства. На место склейки ставится оттиск печати нотариуса с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации так, чтобы часть оттиска печати была расположена на фотографии (естественно, оставляя возможность хорошо видеть изображение лица заявителя), а часть — на листе.

Ни в Регламенте, ни в каком-либо ином нормативном акте такое свидетельство в качестве документа, удостоверяющего личность, не упоминается и таковым не является и не может являться. Оно может быть использовано, например, для формирования какого-либо личного дела, в котором имеется фотография и необходимо обеспечить ее достоверность. К нотариусам нередко обращаются граждане, которые по религиозным мотивам не желают иметь паспорт гражданина Российской Федерации и намерены избавиться от него, получив у нотариуса свидетельство. Полученное свидетельство невозможно использовать вместо паспорта.

Примерный образец

ФОТО

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ ФАКТА

Российская Федерация

Город Москва

Двадцатого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Сагин Александр Александрович, нотариус города Москвы, удостоверяю: лицо, изображенное на настоящей фотографической карточке, тож-

дественно с представившим ее **ИВАНОВЫМ ПЕТРОМ ПЕТРОВИЧЕМ**, 19 июля 1979 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 06 913417, выдан ГУ МВД России по г. Москве 22 октября 2004 года, код подразделения 703-024, зарегистрированным по месту жительства по адресу: город Москва, улица Молостовых, дом 7, квартира 25.

Личность лица, обратившегося за удостоверением факта, установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/2072-н/77-2022-1-17.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1000 руб. 00 коп.

А.А. Сагин

Удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи

Федеральным законом от 21.07.2014 № 267-ФЗ Основы были дополнены статьей 84.1, и появилось новое нотариальное действие — удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи.

При совершении указанного действия нотариусу должны быть представлены документы, удостоверяющие личность заявителя (п. 10 Регламента), а также документы, подтверждающие инвалидность по зрению, — справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выдаваемая федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы. Форма указанной справки утверждена приказом Минздравсоцразвития России от 24.11.2010 № 1031н «О формах справки, подтверждающей факт установления инвалидности, и выписки из акта освидетельствования гражданина, признанного инвалидом, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, и порядке их составления». Кроме того, заявитель должен иметь при себе механическое средство копирования (факсимиле-штамп), позволяющее проставлять факсимильное воспроизведение собственноручной подписи — оттиск подписи.

Установив личность лица, являющегося инвалидом по зрению, и проверив документы, подтверждающие инвалидность, нотариус подготавливает свидетельство (форма № 3.19), на котором заявитель в присутствии нотариуса проставляет собственноручную подпись и оттиск подписи. Подпись и оттиск подписи проставляются в свидетельстве после текста перед словами «Зарегистрировано в реестре: №». В случае если лицо, являющееся инвалидом по зрению, не может проставить собственноручную подпись (указать фамилию, имя, отчество (при наличии)), то в свидетельстве допускается проставление подписи (кратко).

Выданное свидетельство подтверждает, что проставленная в нем собственноручная подпись заявителя, являющегося инвалидом по зрению, тождественна факсимильному воспроизведению его собственноручной подписи.

Оно может быть использовано, например, при обращении в финансовые организации для совершения банковских или других операций по приему, выдаче, размену, обмену наличных денег, в органы социальной защиты и органы пенсионного обеспечения для оформления документов — в ситуациях, когда необходимо поставить подпись.

Примерный образец

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ ТОЖДЕСТВЕННОСТИ
СОБСТВЕННОРУЧНОЙ ПОДПИСИ ИНВАЛИДА
ПО ЗРЕНИЮ ФАКСИМИЛЬНОМУ ВОСПРОИЗВЕДЕНИЮ
ЕГО СОБСТВЕННОРУЧНОЙ ПОДПИСИ**

Российская Федерация

Город Москва

Двадцатого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Сагин Александр Александрович, нотариус города Москвы, на основании статьи 84.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удостоверяю, что проставленная в настоящем свидетельстве собственноручная подпись гр. **ИВАНОВА ПЕТРА ПЕТРОВИЧА**, 19 июля 1979 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 06 913417, выдан ГУ МВД России по г. Москве 22 октября 2004 года, код подразделения 703-024, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, улица Молостовых, дом 7, квартира 25, являющегося инвалидом по зрению, тождественна факсимильному воспроизведению его собственноручной подписи.

Собственноручная подпись заявителя и факсимильное воспроизведение собственноручной подписи при помощи средства механического копирования проставлены в настоящем свидетельстве в моем присутствии.

Личность лица, проставившего собственноручную подпись и ее факсимильное воспроизведение, установлена, инвалидность по зрению подтверждена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/2072-н/77-2022-6-1779.

Предоставлена льгота на сумму: 100 руб. 00 коп.

А.А. Сагин

**Удостоверение факта возникновения права собственности на объекты
недвижимого имущества в силу приобретательной давности**

В соответствии со статьей 84.2 Основ в случаях, установленных Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации

федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон о «Почте России»), нотариус удостоверяет факт возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности.

Акционерное общество «Почта России» (далее — Общество) создано путем реорганизации (преобразования) ФГУП «Почта России» (далее — Предприятие) и является его правопреемником. Соответственно, к нему перешло право собственности на все объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежавшие Предприятию на праве собственности. Однако кроме этого имущества есть еще недвижимое имущество, находившееся в хозяйственном ведении или постоянном (бессрочном) пользовании, на праве безвозмездного пользования или просто в фактическом пользовании Предприятия, а также земельные участки, занятые такими объектами. При этом не все объекты учтены в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Общество приобретает право собственности на указанное имущество в порядке, установленном статьей 20 Закона о «Почте России», — оно используется в качестве дополнительного вклада Российской Федерации в уставный капитал Общества. Однако, прежде чем такой дополнительный вклад в уставный капитал будет возможен, необходимо, чтобы право собственности Российской Федерации на объект недвижимого имущества было зарегистрировано в ЕГРН и при этом соблюдалось условие отсутствия вещных прав иных лиц на указанные объекты.

Основанием для регистрации права собственности на объект недвижимого имущества в ЕГРН является нотариально удостоверенный факт возникновения права собственности на объект недвижимого имущества в силу приобретательной давности. В выдаваемом нотариусом свидетельстве об удостоверении факта согласно пункту 87 Порядка содержится абзац следующего содержания: «Право собственности Российской Федерации на указанный объект недвижимости подлежит государственной регистрации».

Статья 20 Закона о «Почте России» достаточно подробно регламентирует процедуру оформления права собственности, и ее анализ позволяет сделать вывод, какие проверочные действия для удостоверения бесспорного факта должен сделать нотариус.

Предприятие (Общество) проводит инвентаризацию объектов недвижимого имущества и мероприятия по их кадастровому учету, получает документы кадастрового учета, после чего размещает в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (ЕФРЗС), а также на официальном сайте Предприятия (Общества) в сети Интернет сообщение о намерении зарегистрировать право собственности Российской Федерации на объекты недвижимого имущества.

В течение 120 дней со дня размещения этого сообщения любое лицо, обладающее документами, которые могут подтвердить наличие прав на указанный объект недвижимого имущества, вправе требовать признания за собой права собственности на такой объект недвижимого имущества в судебном порядке, разместив в ЕФРЗС сообщение о намерении зарегистрировать за собой право собственности на объект недвижимого имущества, в отношении которого отсутствует запись в ЕГРН.

По истечении 120 дней со дня размещения в ЕФРЗС сообщения о намерении зарегистрировать право собственности Российской Федерации и в случае отсутствия сообщений от лиц, требующих признания права собственности на такой объект недвижимого имущества, подтверждаемого выпиской из ЕФРЗС, Предприятие (Общество) удостоверяет у нотариуса факт возникновения права собственности на объект недвижимого имущества в силу приобретательной давности.

Таким образом, для удостоверения бесспорного факта нотариус истребует (получает) следующие документы:

— выписку из Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (п. 122 Регламента);

— выписку из Единого государственного реестра недвижимости — для установления информации об отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости (п. 122 Регламента), а также для указания наименования объекта и его характеристики в выдаваемом свидетельстве;

— документы, подтверждающие информацию о Предприятии (Обществе) (раздел IV Регламента) и о его представителях (раздел V Регламента).

Примерный образец

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ ФАКТА

Российская Федерация

Город Москва

Двадцатого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Сагин Александр Александрович, нотариус города Москвы, удостоверяю: право собственности Российской Федерации в силу приобретательной давности на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: город Москва, улица Молостовых, дом 21а.

Личность лица, обратившегося за удостоверением факта, установлена.

Право собственности Российской Федерации на указанный объект недвижимости подлежит государственной регистрации.

Зарегистрировано в реестре: № 77/2072-н/77-2022-1-17.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1000 руб. 00 коп.

А.А. Сагин

Удостоверение времени предъявления документов (ст. 85 Основ)

Нотариус удостоверяет, что определенным лицом, личность которого устанавливается в порядке, предусмотренном Регламентом, в определенное время (указываются дата и время) ему предъявлен документ. Удостоверение факта совершается путем помещения на сам предъявленный документ удостоверительной надписи по утвержденной приказом № 226 форме № 2.9. Текст удостоверительной надписи создается с помощью технических средств либо пишется от руки несмываемыми чернилами или шариковой ручкой аккуратно и разборчиво, без помарок и подчисток и должен быть легко читаемым. Может быть использован мастичный штамп. Удостоверительная надпись излагается на лицевой стороне документа либо на его обороте. Если удостоверительная надпись не умещается на документе, она может быть продолжена или изложена полностью на прикрепленном к документу листе бумаги. Допускается также подклейка листа бумаги с оттиском печати нотариуса, который должен быть частично изображен на подклеенном листе (п. 30, 31 Порядка). Если одним и тем же лицом одновременно предъявлено несколько документов, то удостоверительная надпись совершается на каждом из них — совершается несколько нотариальных действий. В делах нотариуса экземпляр документа не остается (ст. 44.1 Основ).

Примерный образец

Российская Федерация

Город Москва

Двадцатого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Сагин Александр Александрович, нотариус города Москвы, удостоверяю, что двадцатого июля две тысячи двадцать второго года в 10 часов 10 минут настоящий документ предъявлен мне **ИВАНОВЫМ ПЕТРОМ ПЕТРОВИЧЕМ**.

Личность представившего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/2072-н/77-2022-1-17.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1000 руб. 00 коп.

А.А. Сагин

Удостоверение нотариусом факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости

С 1 марта 2023 года вступил в силу Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О персональных данных”, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона

“О банках и банковской деятельности”». Этим Законом внесены изменения в Основы, в том числе глава XIV дополнена статьей 85.1 «Удостоверение нотариусом факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости».

С 1 марта 2023 года содержащиеся в ЕГРН сведения о персональных данных физических лиц — правообладателей или лиц, в чью пользу зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, являются общедоступными только в установленных законом пределах, а именно: такие данные в составе выписки из ЕГРН может получить либо само лицо, за которым зарегистрировано право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, либо его представитель. Для того чтобы была возможность предоставить такие данные третьим лицам, правообладатель или лицо, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения, должны подать специальное заявление. В ЕГРН делается соответствующая отметка о возможности предоставления персональных данных третьим лицам. В части 6 статьи 36.3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержится перечень лиц, которые могут получить персональные данные независимо от наличия или отсутствия такой отметки, и в их числе нотариусы.

Возможны ситуации, когда лицу, не являющемуся правообладателем либо тем, в чью пользу зарегистрировано ограничение или обременение, и не входящему в перечень исключений части 6 статьи 36.3 Закона «О государственной регистрации недвижимости», для защиты своих прав и законных интересов получение персональных данных необходимо, даже несмотря на отсутствие в ЕГРН отметки о возможности предоставления данных третьим лицам. Такое лицо вправе обратиться к нотариусу за совершением нотариального действия — удостоверением факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости.

Нотариусу должны быть представлены документы для установления личности заявителя — физического лица либо сведений о заявителе — юридическом лице и их представителях (разделы III, IV, V Регламента), письменное заявление о совершении нотариального действия, а также письменные доказательства, подтверждающие наличие обстоятельств, достаточных для получения выписки. То есть заявитель должен подтвердить письменными доказательствами, что получение персональных данных третьих лиц необходимо для защиты его прав и законных интересов. В статье 85.1 Основ приведены примеры обстоятельств, когда получение персональных данных может быть необходимым. К сожалению, статья не содержит перечня документов, которыми такие обстоятельства могут быть подтверждены. Вероятно, примерный перечень со временем появится в Регламенте. Однако следует понимать, что он не будет исчерпывающим, поскольку в нормативном акте невозможно

предусмотреть все складывающиеся на практике ситуации и взаимоотношения. Целесообразно, чтобы Регламент включил в себя не только и не столько отдельные примеры, сколько общие принципы, подходы и требования к таким доказательствам.

Рассмотрим приведенные в законе примеры и предположим, какими письменными доказательствами может быть подтверждено наличие права на получение выписки из ЕГРН:

1) наличие договора, сторонами которого являются заявитель и правообладатель или лицо, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения, предметом которого является совершение работ (оказание услуг) в отношении объекта недвижимости, принадлежащего правообладателю, или объекта недвижимости, в отношении которого в пользу указанного лица зарегистрированы ограничения или обременения, либо передача заявителю во владение и (или) пользование такого объекта недвижимости;

2) наличие предварительного договора, сторонами которого являются заявитель и собственник объекта недвижимости, предметом которого является обязательство заключить в будущем договор об отчуждении такого объекта заявителю.

В указанных двух примерах письменными доказательствами могут служить договоры подряда, аренды, найма и т.п., предварительный договор. В случаях, если они заключены в нотариальной форме, у нотариуса нет сомнений, что подписаны они надлежащими лицами — заявителем и правообладателем или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения. Однако, как правило, такие договоры заключаются в простой письменной форме. Учитывая, что на нотариусов возложена ответственность за незаконное разглашение персональных данных, можно предположить, что нотариусы будут откладывать совершение нотариального действия для направления письменного запроса заинтересованным лицам в порядке статьи 41 Основ либо требовать их явки в нотариальную контору для подтверждения подлинности представленных договоров;

3) намерение заявителя обратиться в суд за защитой своего права на участие в приватизации объекта недвижимости.

Доказательством в этом случае может являться документ, подтверждающий регистрацию гражданина в жилом помещении, приватизированном без его участия;

4) намерение заявителя обратиться в суд за возмещением причиненного ущерба его личности или имуществу, если для возмещения такого ущерба необходимы сведения об объекте недвижимости и о его правообладателе либо о лице, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения в отношении данного объекта.

Пример письменного доказательства наличия тех или иных намерений представить сложно. Возможно, законодатель подразумевал наличие искового заявления и доказательств для будущего судебного доказывания причиненного ему вреда, например, в результате залива квартиры, когда по вине сосе-

дей причинен вред имуществу заявителя, а для обращения в суд необходима информация о персональных данных ответчика — соседа. Вероятно, нотариусу будут представлены акт о заливе квартиры, составленный управляющей компанией или эксплуатационной организацией (ЖЭК, ТСЖ, РЭУ и т.д.), заключение эксперта и отчет об оценке ущерба;

5) наличие оснований для предъявления заявителем иска к правообладателю, в том числе предусмотренного статьями 301 и 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иска о взыскании с правообладателя объекта недвижимости либо с лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения в отношении данного объекта, денежных средств в связи с наличием у него задолженности по уплате платежей, связанных с использованием данного объекта.

В указанном примере речь идет о неограниченном круге документов, которые могут быть доказательствами в суде по совершенно различным исковым требованиям, в том числе по искам об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационным искам) и искам об устранении нарушений прав, не связанным с лишением владения (негаторным искам);

6) наличие у заявителя предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований для обращения взыскания на принадлежащий правообладателю на праве собственности объект недвижимости.

Доказательством может быть договор залога, подтвержденный записью в ЕГРН о наличии обременения в пользу заявителя.

Нотариус в день обращения оценивает достаточность представленных письменных доказательств наличия указанных обстоятельств и либо принимает решение направить запрос в ЕГРН для получения выписки и совершения нотариального действия по удостоверению факта, либо выдает заявителю мотивированный отказ в предоставлении таких сведений в порядке, предусмотренном статьями 48, 49 Основ.

Содержащиеся в ЕГРН сведения о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина — правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения в отношении данного объекта, могут быть запрошены нотариусом по письменному совместному заявлению правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения в отношении данного объекта, и иного заинтересованного лица, если таким лицам указанные сведения необходимы для совершения сделки в отношении данного объекта недвижимости.

В случае принятия решения о достаточности оснований для совершения нотариального действия нотариус в электронном виде посредством Единой информационной системы нотариата запрашивает из ЕГРН информацию об объекте недвижимости. После получения выписки из ЕГРН совершается нотариальное действие — удостоверение факта. Совершение нотариального действия должно быть совершено в максимально короткие сроки по получе-

нии выписки, поскольку содержащаяся в ней информация о правообладателе или лице, в пользу которого установлено ограничение или обременение, актуальна только на момент выдачи выписки: в любое время правообладатель может распорядиться своим имуществом, а запись об ограничении или обременении быть внесена, изменена или погашена.

Удостоверение факта будет подтверждаться согласно новой редакции статьи 46 Основ свидетельством. На данный момент форма свидетельства не утверждена. Вместе с тем в связи с универсальностью формы № 3.7, утвержденной приказом № 226, можно предположить примерный его образец.

Примерный образец

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ ФАКТА

Российская Федерация

Город Москва

Двадцатого марта две тысячи двадцать третьего года

Я, Сагин Александр Александрович, нотариус города Москвы, удостоверяю: объект недвижимости по адресу: город Москва, улица Молостовых, дом 8, квартира 35, кадастровый номер: 77:03:0006014:3744, принадлежит на праве собственности Петрову Сергею Игоревичу, 18 января 1985 года рождения.

Личность лица, обратившегося за удостоверением факта, установлена.

Зарегистрировано в реестре: № **77/2072-н/77-2022-1-17**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 450 руб. 00 коп.

А.А. Сагин

В свидетельстве отражается не вся информация, которая может содержаться в полученной нотариусом выписке, — только сведения о характеристике объекта, позволяющие его идентифицировать в объеме, установленном пунктом 43 Порядка (вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс или иной вид) и (или) наименование (при наличии), кадастровый номер (при наличии), адрес, а при его отсутствии — описание местоположения), а также сведения о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина — правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения в отношении данного объекта. Все остальные сведения о характеристиках объекта недвижимости, содержащиеся в выписке, в нотариальном свидетельстве не отражаются, поскольку заявитель может запросить их самостоятельно: в этой части доступ к сведениям реестра не ограничивается.

ГЛАВА 13. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕДАЧЕ ДОКУМЕНТОВ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ДРУГИМ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

При анализе действующего законодательства, регулирующего порядок выдачи нотариусом свидетельства о передаче документов физических или юридических лиц третьим лицам, а также сложившейся правоприменительной практики по данной проблематике прежде всего необходимо подчеркнуть, что такая выдача является завершением самостоятельного нотариального действия по передаче документов. В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 35, а также статьей 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы) нотариус по просьбе обратившихся лиц совершает нотариальное действие по передаче заявления и (или) иных документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам. Передаваемое заявление подписывается заявителем в присутствии нотариуса. Рассматриваемое нотариальное действие в правоприменительной деятельности, как правило, используется для объективного, юридически значимого подтверждения факта передачи определенной информации конкретному третьему лицу или исполнения установленного законом требования. При этом полученная и зафиксированная таким образом информация позволяет сформировать объективное, обладающее повышенной доказательственной силой¹ средство доказывания тех или иных юридических фактов, в том числе при возникновении судебного спора в дальнейшем.

Использование инструментария по передаче заявлений третьим лицам через нотариуса в практической нотариальной деятельности наибольшее распространение получило в сфере правового обеспечения так называемой динамики имущественного оборота недвижимости. В частности, согласно пункту 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) при продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях (к примеру, условия о порядке и сроке расчетов, требования к порядку и условиям передачи владения, условия о сохранении обременения в отношении доли в праве при ее отчуждении).

¹ См., например, часть 5 статьи 61 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

В связи с этим на продавца недвижимости при отчуждении принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности постороннему лицу возлагается обязанность по заблаговременному письменному извещению сособственников о предстоящей продаже с указанием цены и иных условий, на которых отчуждается доля (п. 2 ст. 250 ГК РФ). В случае если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, продавец вправе продать свою долю любому лицу. При этом действующее законодательство допускает здесь возможность выбора для лица, намеревающегося произвести отчуждение своей доли в праве общей собственности, в частности уведомить сособственников о возможности реализации ими преимущественного права покупки как лично (например, посредством отправки почтового отправления), так и с помощью нотариуса. Вместе с тем в случае направления соответствующего юридически значимого сообщения через нотариуса значительно облегчается процесс доказывания как самого факта его направления, так и факта получения третьими лицами.

Важно подчеркнуть, что точный перечень, а также содержание юридически значимой информации, которая может передана третьим лицам при помощи нотариуса, нормативно не определены. Так, к примеру, лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, с помощью нотариуса вправе направить предусмотренное пунктом 1 статьи 189 ГК РФ обязательное уведомление о факте ее отмены всем третьим лицам, для представительства перед которыми она была выдана. Кроме того, поверенный, передавший возложенные на него конкретной доверенностью полномочия третьему лицу, обязан известить об этом в разумный срок своего доверителя и сообщить ему сведения о лице, которому переданы полномочия (п. 2 ст. 189 ГК РФ). Такое сообщение также может быть передано при помощи нотариуса. Механизм нотариального извещения третьих лиц в правоприменительной деятельности задействуется и при извещении контрагентов об одностороннем расторжении договора с учетом требований статьи 310 ГК РФ, и при направлении юридически значимых сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Помимо описанных ситуаций интересы участников имущественного оборота в части облегчения подтверждения факта отправки и получения тех или иных сообщений, предусмотренных гражданским законодательством в рамках обязательственных договорных правоотношений, могут быть обеспечены с помощью направления таких сообщений через нотариуса. В качестве примеров таких случаев здесь можно привести установленные нормативно обязанности по извещению контрагентов по гражданско-правовым договорам об отдельных юридических волеизъявлениях противоположной стороны: в частности, предъявление требования об исполнении обязательства, срок исполнения которого не определен или определен моментом востребования

(ст. 314 ГК РФ), отказ дарителя от договора дарения (ст. 578 ГК РФ), требование получателя и плательщика ренты о выкупе ренты (ст. 593 и 594 ГК РФ), требования арендатора и арендодателя о досрочном расторжении договора аренды (ст. 619 и 620 ГК РФ). Во всех данных случаях закон, безусловно, не устанавливает обязанности, но допускает возможность обращения к нотариусу для передачи заявлений через нотариуса.

Информацию о документах физических и юридических лиц, подлежащих передаче другим физическим и юридическим лицам, нотариус устанавливает из предъявленных заявителем подлинников передаваемых документов. Кроме того, информация о лице, которому передаются документы, и его адресе, способе передачи устанавливается нотариусом из объяснений (со слов) заявителя (п. 101 и 103 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования²; далее — Регламент). При этом нотариус не проверяет достоверность предоставляемых заявителем сведений об адресате и адресе, по которому должно быть направлено сообщение.

Законодательством также четко не регламентированы конкретные способы передачи нотариусом по просьбе обратившегося лица юридически значимой информации третьим лицам. Так, заявления и документы на бумажном носителе могут передаваться лично нотариусом под расписку третьему лицу, направлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или могут быть переданы с использованием технических средств, в том числе с помощью информационно-телекоммуникационных сетей. В этом случае нотариус изготавливает электронный образ документа на бумажном носителе и совершает нотариальное действие по удостоверению равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе, подписывая его своей квалифицированной электронной подписью (ст. 103.8 Основ). При этом изготовленный нотариусом электронный документ имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе, равнозначность которому удостоверена нотариусом.

Само заявление, подлежащее передаче, представляется нотариусу не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр помещается в дела нотариуса, другие подлежат передаче получателям.

Нотариус по просьбе обратившихся лиц также вправе передать само заявление и прилагаемые к нему документы, созданные изначально в электронной форме. Такие документы принимаются нотариусом к передаче при условии, что они подписаны квалифицированной электронной подписью лица, от которого исходят, подлинность и принадлежность которой проверены

² Утвержден приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования».

в соответствии с требованиями Федерального закона от 6.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» посредством Единой информационной системы нотариата или иных программ, отвечающих требованиям нормативных актов в области информационной безопасности.

При передаче любых электронных документов третьим лицам нотариус формирует пакет электронных документов, подписывает его своей квалифицированной электронной подписью и направляет его с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Важно подчеркнуть, что действующее законодательство предусматривает возможность обращения к нотариусу с заявлением о передаче юридически значимых электронных документов удаленно, без личного присутствия в нотариальной конторе заявителя, в порядке, предусмотренном статьей 44.3 Основ³. В этом случае заявитель или его представитель направляет в Федеральную нотариальную палату через Единую информационную систему нотариата, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, заявление о совершении нотариального действия удаленно с приложением подлежащего передаче электронного документа. Федеральная нотариальная палата, в свою очередь, направляет поступившее заявление о совершении нотариального действия по передаче электронного документа третьим лицам и сам электронный документ нотариусу, заявившему о готовности совершить соответствующее нотариальное действие удаленно. При этом информацию об электронных документах физических или юридических лиц, подлежащих передаче удаленно другим физическим или юридическим лицам, а также информацию о лице, которому передаются документы, и адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для передачи электронного документа нотариус устанавливает из соответствующего заявления о совершении нотариального действия удаленно. Информацию о доставке электронного документа адресату или невозможности доставки такого документа нотариус получает посредством Единой информационной системы нотариата (п. 103(1) Регламента).

Помимо самого заявления и прилагаемых к нему документов нотариус обязан также направить третьим лицам (адресатам) и сопроводительное письмо, в котором отражаются разъяснения положений действующего законодательства, касающиеся получателя документов, в частности о порядке его действий, предусмотренном сроке для реализации его преимущественного права.

Расходы по оплате услуг организации почтовой связи или иных третьих лиц, связанные с передачей документов, оплачивает лицо, обратившееся за совершением нотариального действия.

³ Отметим, что с учетом рассматриваемой темы настоящей главы детальное описание процесса совершения удаленных нотариальных действий не является нашей целью. Здесь мы остановим свое внимание на основных особенностях, раскрывающих механизм передачи электронного документа через нотариуса третьим лицам удаленно.

Теперь остановим свое внимание на предусмотренных законодательством способах фиксации полученной нотариусом при совершении рассматриваемого нотариального действия информации. Так, сведения о документах физических и юридических лиц, подлежащих передаче другим физическим и юридическим лицам, фиксируются нотариусом в виде их копий, которые помещаются в дела нотариуса, или отражаются в протоколе фиксации информации. Информация о передаче документов третьим лицам фиксируется нотариусом в виде документов, подтверждающих передачу таких документов, или в протоколе фиксации информации, подписанном нотариусом и лицом, которому вручены документы (п. 104 Регламента).

По просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус может выдать свидетельство о направлении документов адресату⁴, в том числе в случае невозможности их передачи с указанием причин невозможности их передачи. В случае получения подтверждения получения адресатом переданных документов нотариусом оформляется и выдается свидетельство о передаче документов⁵. При этом в свидетельстве о направлении⁶ либо в свидетельстве о передаче электронных документов удаленно⁷ нотариусом обязательно должны быть также зафиксированы информация о конкретных электронных документах, подлежащих передаче (переданных), сведения о третьих лицах, которым подлежат передаче электронные документы, а также о доставке электронного документа адресату или невозможности такой доставки (абз. 2 п. 103(1) Регламента).

Примерный образец заявления о реализации преимущественного права покупки в порядке статьи 250 ГК РФ

Ф.И.О., дата рождения, проживающей по адресу: ____
от гр. **Ф.И.О.,** дата рождения: ____, место рождения: ____,
гражданство: Российская Федерация, пол: ____, паспорт гражданина РФ: ____,
зарегистрированной по месту жительства по адресу: ____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Ф.И.О., настоящим заявлением довожу до Вашего сведения, что я продаю принадлежащую мне $\frac{1}{3}$ (одну третью) долю в праве общей долевой соб-

⁴ Форма № 3.11, утвержденная приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» (далее — приказ № 226).

⁵ Форма № 3.10, утвержденная приказом № 226.

⁶ Форма № 3.13, утвержденная приказом № 226.

⁷ Форма № 3.12, утвержденная приказом № 226.

ственности на квартиру с кадастровым номером _____, находящуюся по адресу: _____, за (сумма продажи).

Согласно статье 250 Гражданского кодекса Российской Федерации Вы имеете преимущественное право покупки как участник долевой собственности вышеуказанной недвижимости, и в связи с этим прошу Вас не позднее 30 (тридцати) дней со дня вручения Вам настоящего заявления приобрести либо отказаться от приобретения указанной доли в праве общей долевой собственности на квартиру за (сумма продажи). Если Вы не осуществите право преимущественной покупки в течение месяца, указанная недвижимость будет продана другому лицу.

Город Москва, девятого августа две тысячи двадцать второго года.

Заявитель _____

Российская Федерация

Город Москва

Девятого августа две тысячи двадцать второго года

Я, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписи.

Подпись сделана в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

Нотариус

Примерный образец сопроводительного письма нотариуса

09 августа 2022 г.

Ф.И.О.,

Регистрационный № 1622

проживающей по адресу: _____

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Я, Ф.И.О., нотариус города Москвы, направляю Вам заявление **Ф.И.О.** о предложении Вам купить принадлежащую ей $\frac{1}{3}$ (одну третью) долю в **праве общей долевой собственности на квартиру**, находящуюся по адресу: _____, за (сумма продажи).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

Нотариус

Примерный образец свидетельства о направлении документов

СВИДЕТЕЛЬСТВО О НАПРАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать третьего мая две тысячи двадцать второго года

Я, Ф.И.О., нотариус города Москвы, на основании статьи 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удостоверяю, что пятого апреля две тысячи двадцать второго года по просьбе гр. **Ф.И.О.**, дата рождения: ____, место рождения: ____, гражданство: ____, пол: ____, паспорт: ____, зарегистрированной по месту жительства по адресу: ____, направлены по почте заказным письмом с простым уведомлением о вручении гр. **Ф.И.О.**, зарегистрированной по адресу: 117303, город Москва, улица Каховка, дом 7, корпус 1, квартира 14, следующие документы:

заявление **Ф.И.О.**, подлинность подписи на котором засвидетельствована нотариусом города Москвы, по реестру за № ____.

Копии направленных документов прилагаются.

Личность заявителя установлена.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

Нотариус

Примерный образец заявления нотариусу о передаче заявления

Нотариусу города Москвы
от гр. **Ф.И.О.**, ____, года рождения,
место рождения: ____, гражданство: ____, пол: ____,
паспорт: ____, выдан ____, код подразделения: ____,
зарегистрированного по месту жительства по адресу: ____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас передать по почте заказным письмом с простым уведомлением о вручении **Ф.И.О.**, проживающему по адресу: ____, заявление следующего содержания:

«Довожу до Вашего сведения, что я продаю принадлежащие мне $\frac{3}{4}$ (три четвертых) доли в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером ____, находящуюся по адресу: ____, за (сумма продажи).

Согласно статье 250 Гражданского кодекса Российской Федерации Вы имеете преимущественное право покупки как участник долевой собственностью

сти вышеуказанной недвижимости, и в связи с этим прошу Вас не позднее 30 (тридцати) дней со дня вручения Вам настоящего заявления приобрести либо отказаться от приобретения указанной доли в праве общей долевой собственности на квартиру за (сумма продажи). Если Вы не осуществите право преимущественной покупки в течение месяца, указанная недвижимость будет продана другому лицу.».

Город Москва

Двадцать девятого марта две тысячи двадцать второго года

Заявитель _____

Личность установлена, подлинность подписи проверена.
29 марта 2022 года.

Нотариус

Примерный образец свидетельства о передаче заявления

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПЕРЕДАЧЕ ДОКУМЕНТОВ**

Российская Федерация

Город Москва

Четырнадцатого мая две тысячи двадцать второго года

Я, Ф.И.О., нотариус города Москвы, на основании статьи 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удостоверяю, что двадцать девятого марта две тысячи двадцать второго года по просьбе гр. Ф.И.О., ____ года рождения, место рождения: ____, гражданство: ____, пол: ____, паспорт: ____, выдан ____, код подразделения: ____, зарегистрированного по месту жительства по адресу: ____, переданы по почте заказным письмом с простым уведомлением о вручении гр. Ф.И.О., проживающему по адресу: ____, следующие документы:

заявление Ф.И.О., подпись на котором засвидетельствована 29 марта 2022 года нотариусом города Москвы ____, в реестре за № ____.

Получение указанных документов адресатом подтверждено.

Копии переданных документов прилагаются.

Личность заявителя установлена.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

Нотариус

*Примерный образец свидетельства о передаче документов,
совершенной удаленно*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕДАЧЕ ДОКУМЕНТОВ,
СОВЕРШЕННОЙ УДАЛЕННО**

Российская Федерация

Город Москва

Четырнадцатого мая две тысячи двадцать второго года

Я, Ф.И.О., нотариус города Москвы, на основании статьи 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удостоверяю, что двадцать девятого марта две тысячи двадцать второго года по просьбе гр. Ф.И.О., ___ года рождения, место рождения: ___, гражданство: ___, пол: ___, паспорт: ___, выдан ___, код подразделения: ___, зарегистрированного по месту жительства по адресу: ___, переданы гр. Ф.И.О. на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: ___ следующие документы:

заявление в формате sig, 125 мегабайт, подлинность подписи на котором была засвидетельствована нотариусом города Москвы, в реестре за № ___.

Получение указанных документов адресатом подтверждено.

Усиленная квалифицированная электронная подпись и ее принадлежность лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, проверены.

Зарегистрировано в реестре: № ___

Уплачено за совершение нотариального действия: ___

Нотариус

*Примерный образец свидетельства о направлении документов,
совершенном удаленно*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О НАПРАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ,
СОВЕРШЕННОМ УДАЛЕННО**

Российская Федерация

Город Москва

Четырнадцатого мая две тысячи двадцать второго года

Я, Ф.И.О., нотариус города Москвы, на основании статьи 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удостоверяю, что двадцать девятого марта две тысячи двадцать второго года по просьбе гр. Ф.И.О., ___ года рождения, место рождения: ___, гражданство: ___, пол: ___, пас-

порт: ____, выдан ____, код подразделения: ____, зарегистрированного по месту жительства по адресу: ____, направлены гр. Ф.И.О. на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: _____ следующие документы:

заявление в формате sig, 125 мегабайт, подлинность подписи на котором была засвидетельствована нотариусом города Москвы, в реестре за № ____.

Усиленная квалифицированная электронная подпись и ее принадлежность лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, проверены.

Зарегистрировано в реестре: № ____

Уплачено за совершение нотариального действия: ____

Нотариус

ГЛАВА 14. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ ОБ ИСТРЕБОВАНИИ ИМУЩЕСТВА. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ ОБ ОБРАЩЕНИИ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Основами законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы) предусмотрена возможность совершения нотариусами исполнительных надписей двух видов:

1) о взыскании задолженности или истребовании имущества от должника (ст. 89 Основ);

2) об обращении взыскания на заложенное имущество (ст. 94.1 Основ).

Исполнительная надпись о взыскании задолженности или истребовании имущества совершается при нарушении обязательств, возникших из следующих договоров:

— нотариально удостоверенных сделок, устанавливающих денежные обязательства или обязательства по передаче имущества;

— кредитных договоров, за исключением договоров, кредитором по которым выступает микрофинансовая организация, при наличии в указанных договорах или дополнительных соглашениях к ним условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса;

— договоров займа, кредитором по которым выступает единый институт развития в жилищной сфере, и кредитных договоров, кредитором по которым на основании уступки прав (требований) выступает единый институт развития в жилищной сфере, при наличии в таких договорах займа и кредитных договорах или в дополнительных соглашениях к ним условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса;

— договоров поручительства, предусматривающих солидарную ответственность поручителя по кредитному договору, при наличии в договорах поручительства условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса;

— договоров об оказании услуг связи в случае неисполнения обязательств по оплате услуг в сроки, установленные в договорах об оказании услуг связи, при наличии в указанных договорах условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса;

— иных документов, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке, утвержден постановлением Правительства РФ от 1.06.2012 № 543¹ (далее — Перечень).

В соответствии с Перечнем взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника по исполнительной надписи нотариуса возможно по следующим видам договоров:

- заем (залоговый билет);
- хранение;
- прокат.

Каких-либо действий нотариуса, предваряющих совершение исполнительной надписи по указанным видам договоров при совершении исполнительных надписей о взыскании задолженности или истребовании имущества, законом не предусмотрено, поскольку бесспорность требований кредитора презюмируется при условии представления нотариусу документов, предусмотренных статьями 90, 90.1 Основ и Перечнем. Однако не менее чем за 14 дней до обращения к нотариусу взыскатель (кредитор) должен уведомить должника о наличии задолженности по соответствующему договору.

Следует отметить, что возможность совершения исполнительной надписи об истребовании долга по договору займа (залоговому билету) относится к договорам, по которым займодавцем является ломбард.

Взыскание задолженности, возникшей из любого вида нотариально удостоверенного договора, возможно в упрощенном порядке по исполнительной надписи нотариуса. При этом необходимо анализировать возможность использования исполнительной надписи в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма. Такой анализ проводится в соответствии с правилами внутреннего контроля, утвержденными нотариусом. При наличии оснований полагать использование исполнительной надписи в указанных выше целях отказ нотариуса от совершения исполнительной надписи не является основанием для возникновения гражданско-правовой ответственности нотариуса.

При личной явке взыскателя к нотариусу в соответствии со статьей 89 Основ исполнительные надписи о взыскании задолженности или истребовании имущества от должника совершаются на копиях документов, устанавливающих задолженность. Такими документами являются сами договоры (соглашения). При удаленном обращении взыскателя к нотариусу исполнительная надпись совершается в электронной форме в порядке статьи 44.3 Основ (форма и формат заявления взыскателя, прилагаемых документов

¹ Постановление Правительства РФ от 1.06.2012 № 543 «Об утверждении перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей».

установлены приказом Минюста России от 30.09.2020 № 223²). Формат исполнительной надписи в электронной форме, соответствующий требованиям статьи 13 Федерального закона от 2.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», обеспечивается в автоматическом режиме средствами Единой информационной системы нотариата, оператором которой является Федеральная нотариальная палата. Форма исполнительной надписи, совершаемой на бумажном носителе, законодательством не установлена, однако требования к содержанию исполнительной надписи перечислены в статье 92 Основ. В связи с этим предлагаем примерные образцы исполнительной надписи.

Примерный образец исполнительной надписи о взыскании задолженности

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Город Москва

Тринадцатого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Симкина Татьяна Егоровна, нотариус города Москвы, на основании статьи 90 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате предлагаю по настоящей исполнительной надписи взыскать с должника гр. Российской Федерации Долженковой Натальи Алексеевны, пол: женский, 02 января 1958 года рождения, место рождения: город Москва, СНИЛС 012-345-678 99, паспорт 00 00 000001, выдан Управлением ФМС России по г. Москве 29 декабря 2007 года, код подразделения 000-001, место жительства: город Москва, улица Дзержинского, дом 1, квартира 2,

в пользу взыскателя гр. Российской Федерации Денежкина Ильи Евгеньевича, пол: мужской, 13 сентября 1982 года рождения, место рождения: город Волгодонск Ростовской области, паспорт 00 00 000002, выдан отделом милиции № 1 УВД г. Волгодонска Ростовской области 27 июля 2004 года, код подразделения 612-015, место жительства: город Москва, проспект Буденного, дом 3, корпус 4, квартира 5,

не оплаченную по сроку до 11 октября 2021 года (одиннадцатого октября две тысячи двадцать первого года) по договору займа, удостоверенному Серовой И.С., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Симкиной Т.Е., 27 сентября 2020 года, по реестру № 77/00-н/77-2020-40, задолженность:

- основную сумму долга в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;
- проценты в размере 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей;
- сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5537 рублей 50 копеек (пять тысяч пятьсот тридцать семь рублей пятьдесят копеек).

² Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 223 «Об утверждении формы заявления о совершении нотариального действия удаленно, а также требований к формату такого заявления и форматам прилагаемых к нему документов в электронной форме».

Итого по настоящей исполнительной надписи взыскать 513 037 рублей 50 копеек (пятьсот тринадцать тысяч тридцать семь рублей пятьдесят копеек).

Зарегистрировано в реестре: № 77/213-н/77-2018-1-951.

Уплачено за совершение нотариального действия: 5537 рублей 50 копеек.

Т.Е. Симкина

*Примерный образец исполнительной надписи об истребовании имущества
от должника-предпринимателя*

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Город Москва

Тринадцатого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Симкина Татьяна Егоровна, нотариус города Москвы, на основании статьи 90 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате предлагаю по настоящей исполнительной надписи истребовать

от должника гр. Российской Федерации Долженковой Натальи Алексеевны, пол: женский, 02 января 1958 года рождения, место рождения: город Москва, ИНН 112244455666, основной государственный номер индивидуального предпринимателя 123456789012345, паспорт 00 00 000001, выдан Управлением ФМС России по г. Москве 29 декабря 2007 года, код подразделения 000-001, место жительства: город Москва, улица Дзержинского, дом 1, квартира 2,

и передать взыскателю гр. Российской Федерации Денежкину Илье Евгеньевичу, пол: мужской, 13 сентября 1982 года рождения, место рождения: город Волгодонск Ростовской области, паспорт 00 00 000002, выдан отделом милиции № 1 УВД г. Волгодонска Ростовской области 27 июля 2004 года, код подразделения 612-015, место жительства: город Москва, проспект Буденного, дом 3, корпус 4, квартира 5,

не возвращенную по сроку 11 октября 2021 года (одиннадцатого октября две тысячи двадцать первого года) по договору аренды транспортного средства без экипажа, удостоверенному Серовой И.С., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Симкиной Т.Е., 27 сентября 2020 года, по реестру № 77/00-н/77-2020-40, автомашину:

марка, модель: Toyota Camri, регистрационный знак: А123АА111, идентификационный №: 12345678901234567, 2014 года выпуска, шасси: отсутствует, кузов: 12345678901234567, цвет: белый, свидетельство о регистрации транспортного средства: 11 22 345678.

Зарегистрировано в реестре: № 77/213-н/77-2018-1-951.

Уплачено за совершение нотариального действия:

Т.Е. Симкина

В течение трех рабочих дней со дня совершения исполнительной надписи нотариус извещает об этом должника (ст. 91.2 Основ). Форма извещения должника законодательством не установлена.

Примерный образец извещения должника о совершенной исполнительной надписи о взыскании задолженности или истребовании имущества

Исх. № 123

Гр. Долженковой Н.А.

14 июля 2022 г.

123456, г. Москва, ул. Дзержинского, д. 1, кв. 2

Уважаемая Наталья Алексеевна,

в связи с нарушением Вами обязательств по возврату долга гр. Денежкину Илье Евгеньевичу по договору займа, удостоверенному Серовой И.С., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Симкиной Т.Е., 27 сентября 2020 года, по реестру № 77/00-н/77-2020-40, мною, нотариусом города Москвы Симкиной Т.Е., 13 июля 2022 года совершена исполнительная надпись о взыскании с Вас задолженности:

- основной суммы долга в размере **500 000** (пятьсот тысяч) рублей;
- процентов в размере **7500** (семь тысяч пятьсот) рублей;
- суммы расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере **5537 рублей 50 копеек** (пять тысяч пятьсот тридцать семь рублей пятьдесят копеек).

Итого 513 037 рублей 50 копеек (пятьсот тринадцать тысяч тридцать семь рублей пятьдесят копеек).

Т.Е. Симкина

Для совершения исполнительной надписи при обращении взыскания во внесудебном порядке по договорам залога, по договорам, влекущим за собой возникновение ипотеки в силу закона, главой XVI.1 Основ (ст. 94.1) предусмотрены особенности:

- установлен специальный перечень документов, которые должны быть представлены нотариусу;
- регламентированы действия нотариуса, предворяющие совершение исполнительной надписи, — уведомление залогодателя или должника, если должник не является залогодателем (форма уведомления утверждена приказом Минюста России от 7.06.2012 № 95³);
- установлен специальный срок для возможности ее совершения (истечение 14 дней со дня, когда залогодатель считается получившим направленное нотариусом предложение исполнить обязательство);

³ Приказ Минюста России от 7.06.2012 № 95 «Об утверждении формы уведомления нотариусом залогодателя (должника) об исполнении обязательства, обеспеченного залогом».

— установлены дополнительные случаи отказа в совершении или приостановления совершения нотариального действия: залогодатель в течение указанного срока представил нотариусу документы, подтверждающие исполнение обязательства, или определение суда об обеспечительных мерах в отношении заложенного имущества.

По договорам, условия которых допускают удовлетворение требований кредитора во внесудебном порядке за счет заложенного имущества, исполнительная надпись может быть совершена в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства при условии, что такой договор нотариально удостоверен (п. 6 ст. 349 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ)). В связи с этим в перечне документов, необходимых для совершения исполнительной надписи по таким договорам, предусмотрено специальное требование к их нотариальной форме. Несоблюдение нотариальной формы договора залога, содержащего условие о внесудебном порядке обращения взыскания, не влечет его ничтожности в целом, однако делает невозможным обращение взыскания на заложенное имущество по исполнительной надписи нотариуса. У кредитора сохраняется право на защиту своих интересов в судебном порядке.

Возможность обращения взыскания по исполнительной надписи нотариуса по договору залога в простой письменной форме существовала до вступления в силу Федерального закона от 6.12.2011 № 405-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка обращения взыскания на заложенное имущество» (далее — Закон № 405-ФЗ). В связи с этим в пункте 2 части 1 статьи 94.1 Основ предусмотрена возможность совершения исполнительной надписи по договорам залога и соглашениям о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество, заключенным в простой письменной форме до вступления в силу Закона № 405-ФЗ, при наличии нотариально удостоверенного согласия залогодателя на внесудебный порядок обращения взыскания (односторонней сделки). По договорам залога, заключенным после вступления в силу 7 марта 2012 года Закона № 405-ФЗ, обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке по исполнительной надписи нотариуса стало возможным лишь в том случае, если договор залога нотариально удостоверен.

При совершении исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество необходимо помнить об ограничениях возможности внесудебного порядка и для таких способов реализации во внесудебном порядке, как оставление залогодержателем за собой заложенного имущества, самостоятельная продажа залогодержателем заложенного имущества (п. 2 ст. 348, п. 3 ст. 349, п. 2 ст. 350.1 ГК РФ, п. 2 ст. 55 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

Исполнительные надписи об обращении взыскания на заложенное имущество совершаются на договорах залога или закладной либо на договоре, влекущем за собой возникновение ипотеки (залога недвижимости) в силу закона

(ст. 94.2 Основ). Нотариально засвидетельствованную копию указанной исполнительной надписи нотариус направляет залогодателю. Требования к содержанию исполнительной надписи перечислены в статье 92 Основ.

С целью четкого понимания действий, которые должны быть выполнены судебным приставом-исполнителем или государственным регистратором по конкретному исполнительному документу в случае его неисполнения, сложилась практика указывать в исполнительной надписи способ реализации, выбранный залогодержателем, если договором залога право выбора этого способа не урегулировано иначе. Кроме того, это обеспечивает подтверждение законности действий залогодержателя перед третьими лицами, возможность истребовать в принудительном порядке имущество или документы на него у должника.

В случае если в договоре залога предусмотрено несколько способов реализации заложенного имущества, которые залогодержатель вправе использовать по своему усмотрению, в том числе в определенной последовательности или в зависимости от каких-либо иных условий (если право выбора способа реализации не урегулировано договором залога иначе), то в исполнительной надписи допустимо сослаться на договор залога в отношении способов реализации и их последовательности.

Примерный образец заполнения уведомления залогодателя (должника) по форме, утвержденной приказом Минюста России от 7.06.2012 № 95

УВЕДОМЛЕНИЕ
залогодателя (должника) об исполнении обязательства,
обеспеченного залогом

Город Москва
Пятого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Симкина Татьяна Егоровна, нотариус города Москвы, в связи с обращением залогодержателя акционерного общества Банк «КРЕДИТОР», ОГРН 1234567890123, зарегистрированного в качестве юридического лица 01 февраля 2012 года, ИНН 1234567890, адрес юридического лица: 123456, город Энск, улица Кирпичная, дом 1,

о совершении исполнительной надписи на договоре залога (ипотеки), удостоверенном нотариусом города Москвы Стрельцовым О.В. 03 марта 2020 года, по реестру № 77/000-н/77-2020-1-150,

в соответствии со статьей 94.2 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате предлагаю Вам в течение семи дней с даты получения настоящего уведомления исполнить обязательство, обеспеченное залогом, предусмотренное в договоре о залоге:

возврат задолженности по кредиту с процентами и неустойками по кредитному договору от 03 марта 2020 года № 1-234-2567, заключен-

ному между кредитором акционерным обществом Банк «КРЕДИТОР» и должником обществом с ограниченной ответственностью «ДОЛЖНИК», ОГРН 1234567890123, зарегистрированным в качестве юридического лица 21 марта 2017 года, ИНН 1234567890, адрес юридического лица: 123456, город Энск, улица Фабричная, дом 12, помещение 45.

Заложенное имущество: помещение 45 с кадастровым номером 12:34:000567:89 по адресу: город Энск, улица Фабричная, дом 12.

Способ реализации заложенного имущества: оставление залогодержателем заложенного имущества за собой.

Начальная продажная цена заложенного имущества: 12 345 000 (двенадцать миллионов триста сорок пять тысяч) рублей.

Для исполнения обязательства сообщаю реквизиты залогодержателя:

Банк получателя: акционерное общество Банк «КРЕДИТОР»

Кор/счет № 12345678901234567890 в ГУ Банк России

БИК № 123456789

КПП 123456789

ИНН 1234567890

О произведенном исполнении обеспеченного залогом обязательства необходимо меня (нотариуса) известить.

Предупреждаю, что в случае неполучения мною (нотариусом) подтверждения об исполнении Вами — залогодателем (должником) своего обязательства, обеспеченного залогом, будет обращено взыскание на предмет залога путем совершения мной (нотариусом) исполнительной надписи на договоре о залоге или закладной либо на договоре, влекущем возникновение ипотеки в силу закона.

Копия расчета задолженности должника, подписанная залогодержателем и содержащая информацию о суммах и датах получения исполнения в счет погашения обязательств должника по соответствующему договору, на 3 (трех) листах прилагается.

Зарегистрировано в реестре за № _____.

Взыскано госпошлины (по тарифу): _____.

Нотариус (подпись нотариуса)

Печать

*Примерный образец исполнительной надписи об обращении взыскания
на заложенное должником имущество*

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Город Москва

Двадцать пятого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Симкина Татьяна Егоровна, нотариус города Москвы, на основании пункта 6 статьи 349 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55

Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и статьи 94.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате

в связи с не оплаченной по сроку 06 июня 2021 года (шестого июня две тысячи двадцать первого года) суммой долга в размере:

51 897 215 рублей 95 копеек (пятьдесят один миллион восемьсот девяносто семь тысяч двести пятнадцать рублей девяносто пять копеек), из которой:

49 254 500 рублей 00 копеек (сорок девять миллионов двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот рублей) — основная сумма долга;

2 642 715 рублей 95 копеек (два миллиона шестьсот сорок две тысячи семьсот пятнадцать рублей девяносто пять копеек) — задолженность по оплате процентов,

по кредитному договору от 03 марта 2020 года № 1-234-2567, заключенному между:

кредитором (залогодержателем): акционерным обществом «КРЕДИТОР», адрес юридического лица: 123456, город Энск, улица Кирпичная, дом 1, ОГРН 1234567890123, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 01 февраля 2012 года, ИНН/КПП 1234567890/123456789,

и должником (залогодателем): обществом с ограниченной ответственностью «ДОЛЖНИК», адрес юридического лица: 123456, город Энск, улица Фабричная, дом 12, помещение 45, ОГРН 1234567890123, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 21 марта 2017 года, ИНН/КПП 1234567890/123456789,

настоящей исполнительной надписью обращаю взыскание на имущество, переданное в залог (ипотеку) по договору, удостоверенному нотариусом города Москвы Стрельцовым О.В. 03 марта 2020 года, по реестру № 77/000-н/77-2020-1-150:

— нежилое помещение 45 (кадастровый номер 12:34:000567:89) общей площадью 800 кв.м по адресу: город Энск, улица Фабричная, дом 12, принадлежащее по праву собственности залогодателю, государственная регистрация права собственности залогодателя в Едином государственном реестре недвижимости произведена 22 декабря 2015 года за № 00-00/011-00/011/000/2015-000/1, государственная регистрация права залога (ипотеки) залогодержателя акционерного общества «КРЕДИТОР» произведена 07 марта 2020 года за № 00-00/011-00/011/000/2020-000/1.

Нежилое помещение обременено правом аренды общества с ограниченной ответственностью «АРЕНДАТОР» на срок до двадцатого января две тысячи двадцать шестого года на основании договора аренды здания от 21 декабря 2015 года № А-111, право аренды зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 20 января 2016 года за № 00-00/011-00/011/000/2016-000/2.

Способ реализации указанного нежилого помещения во внесудебном порядке: оставление указанного в настоящей исполнительной надписи нежилого помещения за залогодержателем акционерным обществом «КРЕДИТОР».

Начальная продажная цена: 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

Срок, за который производится взыскание: с 06 июня 2021 года по 25 июля 2022 года (с шестого июня две тысячи двадцать первого года по двадцать пятое июля две тысячи двадцать второго года).

Настоящая исполнительная надпись является основанием:

для государственной регистрации права собственности акционерного общества «КРЕДИТОР», адрес юридического лица: 123456, город Энск, улица Кирпичная, дом 1, ОГРН 1234567890123, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 01 февраля 2012 года, ИНН/КПП 1234567890/123456789, на нежилое помещение 45 с кадастровым номером 12:34:000567:89, общей площадью 800 кв.м, по адресу: город Энск, улица Фабричная, дом 12;

для прекращения зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 22 декабря 2015 года за № 00-00/011-00/011/000/2015-000/1 права собственности общества с ограниченной ответственностью «ДОЛЖНИК», адрес юридического лица: 123456, город Энск, улица Фабричная, дом 12, помещение 45, ОГРН 1234567890123, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 21 марта 2017 года, ИНН/КПП 1234567890/123456789.

Зарегистрировано в реестре: № 77/213-н/77-2019-1-429.

Взыскано по тарифу: 300 000 рублей.

Уплачено за совершение нотариального действия:

Т.Е. Симкина

Примерный образец исполнительной надписи об обращении взыскания на имущество, заложенное залогодателем с целью обеспечения обязательства должника (третьего лица)

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Город Москва

Двадцать пятого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Симкина Татьяна Егоровна, нотариус города Москвы, на основании пункта 6 статьи 349 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и статьи 94.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате

в связи с не оплаченной по сроку 06 июня 2021 года (шестого июня две тысячи двадцать первого года) суммой долга в размере:

51 897 215 рублей 95 копеек (пятьдесят один миллион восемьсот девяносто семь тысяч двести пятнадцать рублей девяносто пять копеек), из которой:

49 254 500 рублей 00 копеек (сорок девять миллионов двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот рублей) — основная сумма долга;

2 642 715 рублей 95 копеек (два миллиона шестьсот сорок две тысячи семьсот пятнадцать рублей девяносто пять копеек) — задолженность по оплате процентов,

по кредитному договору от 03 марта 2020 года № 1-234-2567, заключенному между:

кредитором (залогодержателем): акционерным обществом «КРЕДИТОР», адрес юридического лица: 123456, город Энск, улица Кирпичная, дом 1, ОГРН 1234567890123, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 01 февраля 2012 года, ИНН/КПП 1234567890/123456789,

и должником: обществом с ограниченной ответственностью «ДОЛЖНИК», адрес юридического лица: 123456, город Энск, улица Фабричная, дом 12, помещение 45, ОГРН 1234567890123, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 21 марта 2017 года, ИНН/КПП 1234567890/123456789,

настоящей исполнительной надписью обращаю взыскание на имущество, переданное в залог (ипотеку) по договору, удостоверенному нотариусом города Москвы Стрельцовым О.В. 03 марта 2020 года, по реестру № 77/000-н/77-2020-1-150, залогодателем: обществом с ограниченной ответственностью «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», адрес юридического лица: 123456, город Энск, улица Банковская, дом 1, помещение 102, ОГРН 1234567890123, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 21 марта 2017 года, ИНН/КПП 1234567890/123456789:

— нежилое здание (кадастровый номер 12:34:000567:89) общей площадью 800 кв.м по адресу: город Энск, улица Фабричная, дом 45, принадлежащее по праву собственности залогодателю, государственная регистрация права собственности залогодателя в Едином государственном реестре недвижимости произведена 22 декабря 2015 года за № 00-00/011-00/011/000/2015-000/1, государственная регистрация права залога (ипотеки) залогодержателя акционерного общества «КРЕДИТОР» произведена 07 марта 2020 года за № 00-00/011-00/011/000/2020-000/1.

Нежилое здание обременено правом аренды общества с ограниченной ответственностью «АРЕНДАТОР» на срок до двадцатого января две тысячи двадцать шестого года на основании договора аренды здания от 21 декабря 2015 года № А-111, право аренды зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 20 января 2016 года за № 00-00/011-00/011/000/2016-000/2;

— право аренды земельного участка (кадастровый номер 12:34:000567:88) общей площадью 1000 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление), расположенного по адресу: город Энск, улица Фабричная, дом 45, переданного залогодателю в аренду на срок до 31 августа 2059 года по договору аренды от 22 декабря 2015 года, зарегистрированному в Едином государственном реестре недвижимости 24 декабря 2015 года № 00-00/022-00/022/000/2015-000/1, государственная регистрация

права аренды залогодателя в Едином государственном реестре недвижимости произведена 24 декабря 2015 года за № 00-00/022-00/022/000/2015-000/2.

Способ реализации указанного нежилого здания и права аренды земельного участка во внесудебном порядке: оставление указанных в настоящей исполнительной надписи нежилого здания и права аренды земельного участка за залогодержателем акционерным обществом «КРЕДИТОР».

Начальная продажная цена: 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) рублей.

Срок, за который производится взыскание: с 06 июня 2021 года по 25 июля 2022 года (с шестого июня две тысячи двадцать первого года по двадцать пятое июля две тысячи двадцать второго года).

Настоящая исполнительная надпись является основанием:

для государственной регистрации права собственности акционерного общества «КРЕДИТОР», адрес юридического лица: 123456, город Энгс, улица Кирпичная, дом 1, ОГРН 1234567890123, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 01 февраля 2012 года, ИНН/КПП 1234567890/123456789, на нежилое здание с кадастровым номером 12:34:000567:89, общей площадью 800 кв.м, по адресу: город Энгс, улица Фабричная, дом 45;

для государственной регистрации права аренды акционерного общества «КРЕДИТОР», адрес юридического лица: 123456, город Энгс, улица Кирпичная, дом 1, ОГРН 1234567890123, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 01 февраля 2012 года, ИНН/КПП 1234567890/123456789, земельного участка (кадастровый номер 12:34:000567:88) общей площадью 1000 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление), расположенного по адресу: город Энгс, улица Фабричная, дом 45;

для прекращения зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 22 декабря 2015 года за № 00-00/011-00/011/000/2015-000/1 права собственности общества с ограниченной ответственностью «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», адрес юридического лица: 123456, город Энгс, улица Банковская, дом 1, помещение 102, ОГРН 1234567890123, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 21 марта 2017 года, ИНН/КПП 1234567890/123456789;

для прекращения зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 24 декабря 2015 года за № 00-00/022-00/022/000/2015-000/2 права аренды общества с ограниченной ответственностью «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», адрес юридического лица: 123456, город Энгс, улица Банковская, дом 1, помещение 102, ОГРН 1234567890123, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 21 марта 2017 года, ИНН/КПП 1234567890/123456789.

Зарегистрировано в реестре: № 77/213-н/77-2019-1-429.

Взыскано по тарифу: 300 000 рублей.

Уплачено за совершение нотариального действия:

Т.Е. Симкина

Основные нормативные правовые акты:

- Основы законодательства Российской Федерации о нотариате — статьи 5, 44.3, главы XVI, XVI.I;
- Гражданский кодекс Российской Федерации — параграф 3 главы 23;
- Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» — статьи 50, 55;
- Федеральный закон от 2.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» — статьи 12, 21;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» — статьи 15, 53, 59;
- Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156, — раздел IX.

Судебная практика:

- Обзор судебной практики разрешения судами споров, связанных с принудительным исполнением требований исполнительных документов банками и иными кредитными организациями, утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.06.2021:

«В соответствии с подпунктом “а” пункта 5 части 1 статьи 13 Закона об исполнительном производстве в исполнительном документе, за исключением постановления судебного пристава-исполнителя, судебного приказа, исполнительной надписи нотариуса и нотариально удостоверенного соглашения об уплате алиментов, для граждан должны быть указаны — фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания, а для должника также — дата и место рождения, место работы (если они известны), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, также — идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен)».

Позиция ФССП:

- письмо Федеральной службы судебных приставов и Федеральной нотариальной палаты от 14.10.2016 № 00011/16/96020-АП/3815/01-01-2 «О порядке исполнения исполнительной надписи нотариуса»:

«При возникновении сомнений в подлинности исполнительной надписи старший судебный пристав в течение суток со дня поступления исполнительного документа — исполнительной надписи нотариуса в письменном виде запрашивает у нотариуса, занимающегося частной практикой, подтверждение даты и номера в реестре регистрации нотариальных действий о регистрации совершения нотариусом исполнительной надписи».

ГЛАВА 15. ПРОТЕСТ ВЕКСЕЛЯ В НЕПЛАТЕЖЕ. ПРОТЕСТ ВЕКСЕЛЯ В НЕАКЦЕПТЕ. ПРОТЕСТ ВЕКСЕЛЯ В НЕДАТИРОВАНИИ АКЦЕПТА

Общие положения о протесте векселей

Отказ в акцепте, датировании акцепта или в платеже должен быть удостоверен актом, составленным в публичном порядке, — протестом в неакцепте или в неплатеже (п. 44 Положения о переводном и простом векселе, утвержденного постановлением ЦИК СССР и СНК СССР от 7.08.1937 № 104/1341 «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе»).

Протест векселя — это досудебная процедура, которая удостоверяет, что должник не исполнил вексельное обязательство, носит официальный (публичный) характер и регулируется Положением о переводном и простом векселе, Федеральным законом от 11.03.1997 № 48-ФЗ «О переводном и простом векселе», Конвенцией о Единообразном законе о переводном и простом векселе, заключенной в г. Женеве 7.06.1930.

В соответствии с законодательными актами Российской Федерации о переводном и простом векселе **нотариус производит протест векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта** (ст. 95 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате; далее — Основы).

Протест векселя в неплатеже — это удостоверение факта несовершения платежа по векселю в установленный срок. Данный вид протеста возможен *как по простому, так и по переводному векселю*.

Протест векселя в неакцепте — это удостоверение факта несовершения акцепта векселя в случае, когда плательщик вообще отказывается принимать вексель. Этот вид протеста возможен только по переводному векселю. При этом под акцептом понимается надпись плательщика, свидетельствующая о его согласии на оплату векселя, скрепленная его подписью («акцептован», «принят», «обязуюсь заплатить» и т.п.). Во всяком переводном векселе может быть указано условие о сроке предъявления векселя к оплате или к акцепту.

Протест векселя в недатировании акцепта — это удостоверение факта отказа поставить дату акцепта в случае, если вексель подлежит оплате в определенный срок от предъявления или если он должен быть предъявлен к акцепту

(в определенный срок), то есть плательщик не возражает против оплаты векселя и подтвердил это акцептом, но не указал при этом дату акцепта.

Протест в неплатеже переводного векселя сроком на определенный день или во столько-то времени от составления или предъявления должен быть совершен в один из двух рабочих дней, которые следуют за днем, в который переводной вексель подлежит оплате, а протест векселя со сроком по предъявлении должен быть совершен в сроки, установленные для предъявления к акцепту, или на следующий день в случае, предусмотренном в абзаце 1 статьи 24 Положения о переводном и простом векселе, если первое предъявление имело место в последний день срока (ст. 38, 44 Положения о переводном и простом векселе).

Протест в неакцепте освобождает от предъявления к платежу и от протеста в неплатеже.

Протест векселя в неплатеже производится нотариусом по месту платежа, указанному в векселе.

Протесты векселя в неакцепте и недатировании акцепта — по месту нахождения плательщика.

Согласно пунктам 75–79 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования¹ (далее — Регламент), для протеста векселя нотариусу необходимо установить следующие сведения:

- наличие векселя у заявителя путем предъявления его оригинала или копии;
- соответствие представленного документа требованиям вексельного законодательства;
- наличие у заявителя статуса законного держателя векселя;
- наступление или пропуск срока для совершения протеста;
- место предъявления требования по векселю;
- предъявление векселя векселедержателем обязанному по векселю лицу.

Информация об отказе обязанного по векселю лица произвести платеж, акцепт или совершить иные предусмотренные вексельным законодательством Российской Федерации действия устанавливается нотариусом лично и непосредственно со слов такого лица (п. 78 Регламента).

Если вексель составлен надлежащим образом, в день его принятия нотариус предъявляет плательщику или третьему лицу (домицилианту) соответствующее требование (о платеже, акцепте и др.).

Действующим законодательством не установлены форма требования и способ его вручения.

¹ Утвержден приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования».

Вексель возвращается векселедержателю без протеста, если после предъявления требования нотариусом:

— плательщик произведет платеж по векселю (нотариусу или векселедержателю);

— плательщик сделает отметку об акцепте на переводном векселе либо проставит датированную отметку о его предъявлении.

Утвержденная нормативно-правовым актом форма протеста векселя отсутствует.

Примерный образец акта о протесте простого векселя в неплатеже со сроком платежа по предъявлении

Вексель сроком платежа по предъявлении должен быть предъявлен к платежу в течение одного года со дня его составления. Протест совершается в последний день срока платежа или на следующий день.

АКТ О ПРОТЕСТЕ ПРОСТОГО ВЕКСЕЛЯ В НЕПЛАТЕЖЕ

Российская Федерация

Город Екатеринбург Свердловской области

Двадцать второе ноября две тысячи двадцать первого года

Я, Иванов Иван Александрович, нотариус города Екатеринбурга Свердловской области, по просьбе общества с ограниченной ответственностью «Урал», ОГРН 0000000000000, — законного держателя простого векселя № 112, выданного обществом с ограниченной ответственностью «Север», ОГРН 0000000000000, 10 апреля 2021 года в городе Екатеринбурге Свердловской области, **сроком платежа по предъявлении**, на сумму 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, представившего указанный вексель 22 ноября 2021 года для совершения протеста в неплатеже, предъявил обществу с ограниченной ответственностью «Север» — плательщику по векселю — требование о платеже 22 ноября 2021 года и не получил платежа.

При этом векселедателем заявлены следующие мотивы отказа: отсутствие денежных средств для оплаты векселя.

В связи с изложенным и руководствуясь статьей 95 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, статьей 44 Положения о переводном и простом векселе и Федеральным законом «О переводном и простом векселе», протестую указанный вексель в неплатеже против векселедателя.

Зарегистрировано в реестре: № 0000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 рублей.

И.А. Иванов (подпись, печать)

Примерный образец акта о протесте простого векселя в неплатеже со сроком платежа во столько-то времени от составления

Вексель предъявляется к оплате в последний день срока платежа, который исчисляется периодом времени (днями, неделями, месяцами, годами (частью года)). Срок начинает течь на следующий день. Если период времени от даты определен неделями, он рассматривается как определенный соответствующим числом дней. Период времени от даты, определенный годом или частями года, рассматривается как определенный соответствующим числом месяцев. Если период времени от даты определен месяцами, срок считается наступившим в соответствующий день того месяца, в который должен быть произведен платеж. При отсутствии в последнем месяце срока соответствующего дня срок платежа наступает в последний день этого месяца (ст. 36 Положения о переводном и простом векселе).

АКТ О ПРОТЕСТЕ ПРОСТОГО ВЕКСЕЛЯ В НЕПЛАТЕЖЕ

Российская Федерация
Город Екатеринбург Свердловской области
Двенадцатого апреля две тысячи двадцать первого года

Я, Иванов Иван Александрович, нотариус города Екатеринбурга Свердловской области, по просьбе общества с ограниченной ответственностью «Урал», ОГРН 0000000000000, — законного держателя простого векселя № 112, **составленного** обществом с ограниченной ответственностью «Север», ОГРН 0000000000000, **01 апреля 2021 года** в городе Екатеринбурге Свердловской области, **сроком платежа через 10 дней от составления**, на сумму 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, представившего указанный вексель 12 апреля 2021 года для совершения протеста в неплатеже, предъявил обществу с ограниченной ответственностью «Север» — плательщику по векселю — требование о платеже 12 апреля 2021 года и не получил платежа.

При этом векселедателем заявлены следующие мотивы отказа: отсутствие денежных средств для оплаты векселя.

В связи с изложенным и руководствуясь статьей 95 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, статьей 44 Положения о переводном и простом векселе и Федеральным законом «О переводном и простом векселе», протестую указанный вексель в неплатеже против векселедателя.

Зарегистрировано в реестре: № 0000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 рублей.

И.А. Иванов (подпись, печать)

*Примерный образец акта о протесте переводного векселя в неплатеже
со сроком платежа во столько-то времени от предъявления*

Вексель с таким сроком платежа должен быть предъявлен к оплате в течение одного года со дня его составления, если в самом векселе не оговорено иное. Срок платежа по таким векселям исчисляется от даты акцепта по переводному векселю либо от момента проставления датированной отметки о предъявлении (визы) по простому векселю либо определяется датой протеста.

АКТ О ПРОТЕСТЕ ПЕРЕВОДНОГО ВЕКСЕЛЯ В НЕПЛАТЕЖЕ

Российская Федерация
Город Екатеринбург Свердловской области
Второе апреля две тысячи двадцать первого года

Я, Иванов Иван Александрович, нотариус города Екатеринбурга Свердловской области, по просьбе общества с ограниченной ответственностью «Урал», ОГРН 0000000000000, — законного держателя **переводного векселя № 24**, выданного публичным акционерным обществом «Север», ОГРН 0000000000000, 15 марта 2020 года в городе Екатеринбурге Свердловской области, **сроком платежа через два месяца от предъявления, на сумму 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, акцептованного 01 февраля 2021 года плательщиком — обществом с ограниченной ответственностью «Космос», ОГРН 0000000000000**, не получившего платеж, представившего мне указанный вексель 02 апреля 2021 года для совершения протеста в неплатеже, предъявил плательщику — обществу с ограниченной ответственностью «Космос» требование о платеже 02 апреля 2021 года и не получил платежа.

При этом акцептант заявил следующие мотивы отказа: отсутствие денежных средств для оплаты векселя.

В связи с изложенным и руководствуясь статьей 95 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, статьей 44 Положения о переводном и простом векселе и Федеральным законом «О переводном и простом векселе», протестую указанный вексель в неплатеже против плательщика.

Зарегистрировано в реестре: № 0000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 рублей.

И.А. Иванов (подпись)

*Примерный образец акта о протесте
переводного векселя в неакцепте*

Срок для акцепта определяется содержанием переводного векселя. Вексель может быть принят для совершения протеста в неакцепте (по аналогии — невизировании) в течение сроков, установленных для предъявления к акцепту, а если предъявление к акцепту состоялось в последний день срока, то не позднее следующего после этого срока дня. Переводные векселя, подлежащие оплате в определенный срок от предъявления, должны быть предъявлены к акцепту в течение одного года со дня их выдачи (ст. 23 Положения о переводном и простом векселе). Векселедатель может сократить этот последний срок или обусловить срок более продолжительный.

АКТ О ПРОТЕСТЕ ВЕКСЕЛЯ В НЕАКЦЕПТЕ

Российская Федерация
Город Екатеринбург Свердловской области
Двенадцатого декабря две тысячи двадцать первого года

Я, Иванов Иван Александрович, нотариус города Екатеринбурга Свердловской области, по просьбе общества с ограниченной ответственностью «Исеть», ОГРН 0000000000000, — законного держателя переводного векселя № 24, **выданного** акционерным обществом «Оригинал», ОГРН 0000000000000, **10 июня 2021 года** в городе Екатеринбурге Свердловской области, на сумму 100 000 (сто тысяч) рублей **сроком платежа через 30 дней от предъявления, подлежащего акцепту в день предъявления и не акцептованного плательщиком — обществом с ограниченной ответственностью «Космос», ОГРН 0000000000000, представившего мне указанный вексель 12 декабря 2021 года для совершения протеста в неакцепте, предъявил 12 декабря 2021 года** обществу с ограниченной ответственностью «Космос» требование об акцепте.

При этом плательщик отказался акцептовать вексель.

В связи с изложенным и руководствуясь статьей 95 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, статьей 44 Положения о переводном и простом векселе и Федеральным законом «О переводном и простом векселе», протестую указанный вексель в неакцепте против плательщика.

Зарегистрировано в реестре: № 0000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 рублей.

И.А. Иванов (подпись)

*Примерный образец акта о протесте переводного векселя
в недатировании акцепта*

АКТ О ПРОТЕСТЕ ВЕКСЕЛЯ В НЕДАТИРОВАНИИ АКЦЕПТА

**Российская Федерация
Город Екатеринбург Свердловской области
Двадцатого марта две тысячи двадцать второго года**

Я, Иванов Иван Александрович, нотариус города Екатеринбурга Свердловской области, по просьбе общества с ограниченной ответственностью «Исеть», ОГРН 0000000000000, — законного держателя переводного векселя № 24, выданного акционерным обществом «Оригинал», ОГРН 0000000000000, **10 июня 2021 года** в городе Екатеринбурге Свердловской области, на сумму 100 000 (сто тысяч) рублей **сроком платежа через три месяца от предъявления, подлежащего акцепту в день предъявления и акцептованного плательщиком — обществом с ограниченной ответственностью «Космос», ОГРН 0000000000000, без проставления даты акцепта, представившего мне указанный вексель 20 марта 2022 года для совершения протеста векселя в недатировании акцепта, предъявил 20 марта 2022 года** обществу с ограниченной ответственностью «Космос» требование о датировании акцепта.

При этом плательщик отказался датировать акцепт векселя.

В связи с недатированием акцепта векселя и руководствуясь статьей 95 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, статьей 25 Положения о переводном и простом векселе и Федеральным законом «О переводном и простом векселе», протестую указанный вексель в недатировании акцепта против плательщика.

Зарегистрировано в реестре: № 0000000000000.

Уплачено за совершение нотариального действия: 0000 рублей.

И.А. Иванов (подпись)

ГЛАВА 16. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИНЯТИИ НА ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (ст. 886 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ)).

Но существуют случаи, когда обязательства хранения возникают в силу закона. Хранение в силу закона может возникать в тех случаях, когда обязательство хранения предусмотрено законом, иными правовыми актами и не вытекает из непосредственного добровольного волеизъявления сторон в виде заключения отдельного договора хранения (ст. 906 ГК РФ).

Примером такого обязательства хранения, возникающего в силу закона, может быть принятие на хранение документов, предусмотренное статьей 97 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы). Принятие документов на хранение является самостоятельным нотариальным действием, осуществляемым нотариусом.

Нотариус принимает документы по описи, при этом один экземпляр описи остается у нотариуса, другой экземпляр выдается лицу, сдавшему документы на хранение. По просьбе лица документы могут быть приняты нотариусом и без описи, при этом они должны быть упакованы надлежащим образом. Упаковка скрепляется печатью нотариуса, подписывается им и лицом, сдавшим документы. В таких случаях нотариус несет ответственность за сохранность упаковки.

Нотариусом в соответствии со статьей 97 Основ могут быть приняты на хранение электронные документы, представленные в виде файла, направленного заявителем в Федеральную нотариальную палату через Единую информационную систему нотариата с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением технических требований к представлению электронных документов для хранения нотариусом, утвержденных оператором Единой информационной системы нотариата. Это нотариальное действие нотариус совершает удаленно, то есть без личной явки к нотариусу лица, обратившегося за совершением нотариального действия (ст. 44.3 Основ).

Лицу, сдавшему документы на хранение, нотариус выдает свидетельство. О принятии на хранение электронного документа (пакета электронных документов) нотариус выдает свидетельство в электронной форме, подписанное квалифицированной электронной подписью нотариуса и содержащее

идентификатор хранилища электронного документа (пакета электронных документов).

Документы, принятые на хранение, возвращаются сдавшему их на хранение или законно уполномоченному лицу по предъявлении свидетельства и описи либо по решению суда. Следует отметить, что в отношении возврата сданных на хранение электронных документов предусмотрено, что любой нотариус на территории Российской Федерации вправе выдать электронный документ (пакет электронных документов) лицу, сдавшему электронный документ (пакет электронных документов) на хранение, по заявлению этого лица, содержащему идентификатор хранилища электронного документа (пакета электронных документов) и подписанному усиленной квалифицированной электронной подписью этого лица.

Основные нормативные правовые акты:

— Основы законодательства Российской Федерации о нотариате — статьи 44.3, 97, 98;

— Гражданский кодекс Российской Федерации — статья 906;

— Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156, — раздел XVIII;

— приказ Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления».

Примерный образец свидетельства о принятии на хранение документов

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИНЯТИИ НА ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Российская Федерация

Город Ступино Московской области

Девятого августа две тысячи двадцать второго года

Я, Иванова Ольга Ивановна, нотариус Ступинского нотариального округа Московской области, на основании статьи 97 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удостоверяю, что приняла в 11 часов 30 минут девятого августа две тысячи двадцать второго года на хранение от гр. **СОКОВА НИКОЛАЯ ВЛАДИМИРОВИЧА**, 18 февраля 1962 года рождения, место рождения: город Мытищи Московской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 09 411538, выдан Управлением внутренних дел Ступинского района Московской области 27 сентября 2009 года, код подразделения 502-027, зарегистрированного по месту

жительства по адресу: Московская область, город Ступино, улица Пушкина, дом 17, квартира 55, по адресу: Московская область, город Ступино, улица Чайковского, дом 5а, сроком на тридцать дней документы согласно прилагаемой описи.

Личность сдавшего на хранение документы установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 50/111-н/50-2022-3-567.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3600 рублей 00 копеек.

О.И. Иванова

Примерный образец свидетельства о принятии на хранение документов

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИНЯТИИ НА ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Российская Федерация

Город Ступино Московской области

Девятого августа две тысячи двадцать второго года

Я, Иванова Ольга Ивановна, нотариус Ступинского нотариального округа Московской области, на основании статьи 97 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удостоверяю, что приняла в 11 часов 30 минут девятого августа две тысячи двадцать второго года на хранение от гр. **СОКОВА НИКОЛАЯ ВЛАДИМИРОВИЧА**, 18 февраля 1962 года рождения, место рождения: город Мытищи Московской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 09 411538, выдан Управлением внутренних дел Ступинского района Московской области 27 сентября 2009 года, код подразделения 502-027, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Московская область, город Ступино, улица Пушкина, дом 17, квартира 55, по адресу: Московская область, город Ступино, улица Чайковского, дом 5а, сроком на тридцать дней документы в упаковке.

Личность сдавшего на хранение документы установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 50/111-н/50-2022-7-558.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3600 рублей 00 копеек.

О.И. Иванова

Форма № 3.15

Примерный образец свидетельства о принятии на хранение электронного документа

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИНЯТИИ НА ХРАНЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

Российская Федерация

Город Ступино Московской области

(место совершения нотариального действия)

Двадцать пятое августа две тысячи двадцать второго года
(дата совершения нотариального действия)

Я, нотариус Ступинского нотариального округа Московской области
Иванов Иван Иванович,
(сведения о лице, совершившем нотариальное действие)

на основании статьи 97 Основ законодательства Российской Федерации
о нотариате удостоверяю, что принял в 15 часов 30 минут двадцать пятого ав-
густа две тысячи двадцать второго года

(дата: число, месяц, год прописью)

на хранение от Горшкова Павла Вадимовича, ИНН 962530407711,
СНИЛС 204-289-451 56,

(сведения о заявителе)

сроком на три месяца

(срок прописью)

следующие электронные документы: Д-0000001951.zip, zip, 0.23 Мбайт

(имя, формат и размер (в мегабайтах) файла электронного документа)

Идентификатор хранилища: 4BC4CDD7-9A59-4286-A1A2-67C50D3A8EF0.

Усиленная квалифицированная электронная подпись и ее принадлеж-
ность лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, про-
верены.

Зарегистрировано в реестре: № У-0000005344.

Уплачено за совершение нотариального действия: 317 рублей.

Документ подписан электронной подписью. Сертификат:
010B38C40063AE60994563A869CF3633EB. Владелец: Иванов Иван Ива-
нович. Выдан: ФЦИИТ УЦ 2.0 Quai Test 2012. Действителен с 25.03.2022 по
25.03.2025.

ГЛАВА 17. АКТ О МОРСКОМ ПРОТЕСТЕ

Совершение морских протестов регулируется главой XIX Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Акт о морском протесте является документом, составляемым нотариусом в целях обеспечения доказательств для защиты прав и законных интересов судовладельца в случае происшествия, имевшего место в период плавания или стоянки судна, которое может явиться основанием для предъявления к судовладельцу имущественных требований.

Капитан судна должен сделать заявление о морском протесте в сроки, установленные статьей 396 Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации: если происшествие произошло в порту — в течение 24 часов с момента происшествия; в случае происшествия во время плавания судна — в течение 24 часов с момента прибытия судна или капитана судна в первый порт после происшествия. Пропуск указанных сроков не является препятствием для подачи заявления о морском протесте.

Свидетельствование подлинности подписи капитана судна на заявлении о морском протесте не требуется. Нотариус проверяет полномочия капитана судна на основании удостоверения личности моряка и мореходной книжки.

В соответствии со статьей 101 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате акт о морском протесте составляется нотариусом на основании заявления капитана судна, данных судового журнала, опроса капитана судна и по возможности опроса не менее чем двух свидетелей из числа командного состава судна и двух свидетелей из судовой команды.

При составлении акта о морском протесте нотариус не должен производить оценку представленных ему документов.

В акте о морском протесте согласно разделу XII Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования¹, фиксируется информация о соблюдении установленного срока подачи капитаном судна заявления о морском протесте или причинах пропуска указанного срока; о происшествии и обстоятельствах происшествия, в связи с которыми заявлен морской протест; о мерах, принятых капитаном для обеспечения сохранности вверенного ему имущества.

¹ Утвержден приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования».

Перечисленная информация фиксируется также в заявлении капитана судна о морском протесте, которое вместе с выпиской из судового журнала, заверенной капитаном судна, помещается в дела нотариуса.

Информацию о причинах невозможности опроса свидетелей из числа командного состава судна и судовой команды, а также о причинах пропуска срока для заявления о морском протесте, о факте гибели судового журнала нотариус также фиксирует в акте о морском протесте.

Один экземпляр акта о морском протесте остается в делах нотариуса, другой выдается капитану или уполномоченному лицу.

Результаты опроса капитана судна, свидетелей из числа командного состава судна и судовой команды могут быть дополнительно зафиксированы нотариусом в виде письменных объяснений, которые помещаются в дела нотариуса.

Основные нормативные правовые акты:

— Основы законодательства Российской Федерации о нотариате — глава XIX;

— Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации — глава XXIV;

— Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156, — раздел XII.

Судебная практика:

— информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13.08.2004 № 81 «Обзор практики применения арбитражными судами Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации»:

«Морской протест является доказательством тех фактов и обстоятельств, которые в нем засвидетельствованы, и подлежит оценке арбитражным судом наравне с другими доказательствами в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации»;

— постановление Пятого арбитражного апелляционного суда от 28.11.2008 № 05АП-1196/2008 по делу № А24-1984/2008:

«Суд не принял во внимание справку, удостоверяющую прогноз погоды, в качестве доказательства непреодолимой силы, освобождающей ответчика за ущерб, причиненный имуществу истца в ходе морской перевозки, поскольку в материалах дела отсутствует надлежащим образом оформленный протест капитана о шторме»;

— постановление Арбитражного суда Московского округа от 7.08.2015 № Ф05-8223/2015:

«Согласно Акту о морском протесте судно вынуждено было следовать в тяжёлых штормовых условиях, груз был раскреплен согласно наставлению по креплению, что также подтверждается актом. Капитаном и его командой были

приняты все меры по сохранности судна, перевозимого груза и другого имущества»;

— решение Корсаковского городского суда Сахалинской области от 3.02.2016 по делу № 2-254/2016:

«Нотариус, отказывая в удовлетворении заявления капитана судна о составлении акта о морском протесте, пришла к обоснованному выводу, что факт принятия капитаном судна в указанном им техническом состоянии не является обстоятельством происшествия, на основании которого нотариус должен составить акт о морском протесте».

Примерный образец заявления о морском протесте

(Ф.И.О. нотариуса, наименование нотариального округа)

от капитана судна _____
(наименование судна)

(Ф.И.О. капитана судна)

Адрес: _____
Телефон, адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ О МОРСКОМ ПРОТЕСТЕ

Капитан морского судна _____,
(название, порт приписки, флаг, тип)
регистрационный номер _____, следующего по маршруту _____ —
_____ — _____, прибывшего в порт _____
«___» _____ г. в _____ часов _____ минут, в соответствии со
статьями 394, 395 Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации за-
являет морской протест против возможных претензий в связи с _____

(точное описание обстоятельств, при которых произошло происшествие)
произошедшим «___» _____ г. в районе _____.

Фактически произошло:

- 1) повреждение машин и судна в части _____;
- 2) повреждение, порча, гибель груза в части _____;
- 3) перегрузка и перемещение груза _____;
- 4) _____.

Для предотвращения и уменьшения ущерба экипаж принял следующие
меры: _____.

До подачи настоящего заявления на судне произведены следующие исправления: _____.

Указанные обстоятельства и принятые меры подтверждаются следующим: _____.

Заявление о морском протесте подано в установленный законом срок / с пропуском установленного законом срока (с указанием причин пропуска).

Приложение:

1. Заверенная выписка из судового журнала на ____ л.

« ____ » _____ г.

Капитан: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Примерный образец акта о морском протесте

АКТ О МОРСКОМ ПРОТЕСТЕ

Российская Федерация

Город Калининград Калининградской области

Первого февраля две тысячи двадцать второго года

Я, Ф.И.О., нотариус Калининградского нотариального округа, 31 января 2022 года в 15 часов 00 минут по местному времени принял заявление о морском протесте от капитана судна «_____» (далее — судно), принадлежащего Российской Федерации и федеральному государственному бюджетному учреждению «Морская спасательная служба» (свидетельство о праве собственности на судно выдано капитаном морского порта Архангельск 12 июля 2018 года № _____), приписанного к порту Архангельск, плавающего под Государственным флагом Российской Федерации, гр. Ф.И.О., паспортные данные, о происшествии, имевшем место 30 января 2022 года в 17 часов 30 минут по местному времени во время стоянки судна, ошвартованного левым бортом у причала № 6 Светловского судоремонтного завода, порт Калининград.

Сведения о судне:

название судна: «_____»; тип судна: судно обеспечения; позывной сигнал: _____; идентификационный номер ИМО: _____; морской порт регистрации: Архангельск; место и год постройки: Индонезия, 2012 г.; главный материал корпуса: сталь; число и мощность главных двигателей: 2, 3676.000 кВт; главные размерения: длина 60,59 м; ширина 16,00 м; высота борта 6,000 м; вместимость валовая 2503.00; вместимость чистая 751.00; дедвейт 1213.850.

Происшествие, а также принятые меры, по заявлению капитана, заключались в следующем: _____, что отражено в записях судового журнала.

В данных обстоятельствах капитан вынужден сделать официальное заявление о том, что его судно не несет ответственности за случившееся. Повреждения, причиненные судну, и все убытки, последующие из-за этого, капитан возлагает на танкер «_____», который из-за разрыва швартовых канатов и неконтролируемого дрейфа совершил навал на корму судна.

Настоящим капитан заявляет протест против всех лиц или любого лица, чьи интересы могут быть затронуты, и заявляет, что любой ущерб, причиненный судну в результате вышеуказанного происшествия, будет и должен быть понесен теми, кто согласно законам и морским обычаям должен понести такой ущерб, поскольку он возник, как указано выше, не из-за недостаточной заботливости капитана или команды судна.

Капитан сохраняет за собой право дополнить протест в удобное время и в подходящем месте.

В подтверждение всего вышеизложенного 01 февраля 2022 года капитан представил выписку из судового журнала судна № 250, начатого 25 декабря 2021 года, за 01 месяц 2022 года со страницы 41, а также попросил опросить свидетелей из лиц, находившихся на борту судна в этот момент: второго помощника капитана Ф.И.О.; старшего механика Ф.И.О.; электромеханика Ф.И.О.; матроса 1-го класса Ф.И.О.

В соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, Кодексом торгового мореплавания Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации я ознакомился с данными судового журнала, представленными мне на обозрение капитаном 01 февраля 2022 года; опросил об обстоятельствах происшествия капитана Ф.И.О., а также по его просьбе свидетелей из числа командного состава судна и судовой команды, которые показали:

1. Я, капитан судна Ф.И.О., полностью подтверждаю все, что мною изложено в заявлении о морском протесте. Я, капитан, и весь экипаж приняли все возможные меры по обеспечению безопасности судна и другого находящегося на судне имущества.

Настоящим заявляю протест против всех возможных претензий, потерь и убытков как ко мне, капитану судна, так и к моему судовладельцу со стороны любых юридических и физических лиц в связи с вышеуказанным происшествием.

Сохраняю за собой право дополнить протест в удобное время и в подходящем месте.

Капитан: _____

(подпись)

2. Я, второй помощник капитана Ф.И.О., паспортные данные, заявляю, что: _____.

Сохраняю за собой право дополнить свои показания в удобное время и в подходящем месте.

Второй помощник капитана _____
(подпись)

3. Я, старший механик Ф.И.О., паспортные данные, заявляю, что: _____

Сохраняю за собой право дополнить свои показания в удобное время и в подходящем месте.

Старший механик _____
(подпись)

4. Я, электромеханик Ф.И.О., паспортные данные, заявляю, что: _____

Сохраняю за собой право дополнить свои показания в удобное время и в подходящем месте.

Электромеханик _____
(подпись)

5. Я, матрос 1-го класса Ф.И.О., паспортные данные, заявляю, что: _____

Сохраняю за собой право дополнить свои показания в удобное время и в подходящем месте.

Матрос 1-го класса _____
(подпись)

Вышеуказанные свидетели изложенные обстоятельства подтверждают.

Заявление о морском протесте подано нотариусу в установленный законом срок.

Вследствие изложенного я, нотариус _____, составил настоящий акт о морском протесте.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

МП _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

ГЛАВА 18. ПРОТОКОЛ ОСМОТРА ВЕЩЕСТВЕННОГО ДОКАЗАТЕЛЬСТВА. ПРОТОКОЛ ОСМОТРА ПИСЬМЕННОГО ДОКАЗАТЕЛЬСТВА. ПОСТАНОВЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

Доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела (ст. 55 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (ГПК РФ)).

Заинтересованное лицо вправе попросить об обеспечении доказательств в случаях, когда опасается, что представление необходимых для него доказательств сделается впоследствии невозможным или затруднительным (ст. 64 ГПК РФ).

Нотариус обеспечивает доказательства при обращении к нему заинтересованных лиц с соответствующей просьбой вне зависимости от наличия дела в суде или административном органе (ст. 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате; далее — Основы).

Важно отметить, что обеспечение доказательств нотариусами характеризуется оперативным, незамедлительным закреплением фактических данных, которое производится в строго установленном законом порядке и в предусмотренной законом форме для дальнейшего представления их в суд или административный орган.

Целью обеспечения доказательств является исключение возможности их утраты, уничтожения, непредставления, без чего невозможно будет установить истину и правильно разрешить дело.

Доказательства могут быть обеспечены только при условии, что речь идет о подтверждении фактов, имеющих юридическое значение.

Согласно части 3 статьи 103 Основ при выполнении процессуальных действий по обеспечению доказательств нотариус руководствуется соответствующими нормами гражданского процессуального законодательства РФ.

Основные нормативные правовые акты:

— Основы законодательства Российской Федерации о нотариате — статьи 35, 40–52, 102, 103, 108;

— Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации — статьи 35, 55–61, 64–66, 69–71, 73, 75, 77, 79–86, 88, 94–97, 113–119, 176–181, 184, 188, 229–230;

— Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации — статьи 41, 64–69, 72, 75–76, 78–79, 82–86, 88–90, 99, 101, 106–109, 121–124, 155;

— Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации — статьи 45, 59–65, 69–74, 77–81, 96–97, 103, 108, 110–112, 204–206;

— Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156, — пункт 120.

Письма и рекомендации нотариальных палат:

— письмо Федеральной нотариальной палаты от 13.01.2012 № 12/06-12 «Об обеспечении нотариусом доказательств»¹;

— советы Федеральной нотариальной палаты на официальном информационном ресурсе notariat.ru.

Судебная практика:

— постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 15.06.2010 № 16 «О практике применения судами Закона Российской Федерации “О средствах массовой информации”» — пункт 7.

Суд вправе принять любые средства доказывания, включая и обеспеченные нотариусом доказательства, в том числе посредством удостоверения содержания сайта в сети Интернет по состоянию на определенный момент времени;

— постановление Федерального арбитражного суда Московского округа от 5.02.2013 № А40-135406/11-19-276.

Исследовав и оценив доказательства в порядке, предусмотренном ст. 71 АПК РФ, суды пришли к выводу о том, что распечатка с Интернет-сайта не может быть принята в качестве надлежащего доказательства распространения порочащих деловую репутацию истцов сведений, поскольку данные доказательства не обеспечены в порядке, установленном законодательством о нотариате. Ходатайство об осмотре информации, размещенной в телекоммуникационной сети в режиме реального времени, истцом не заявлялось;

— постановление Суда по интеллектуальным правам от 29.03.2017 № С01-244/2017 по делу № А43-4569/2016.

Учитывая специфику сети Интернет и возможность оперативного устранения информации с сайта, за фиксацией которой обратилось лицо, процедура обеспечения доказательственной информации, размещенной в сети Интернет, по объективным причинам должна осуществляться безотлагательно в целях ее незамедлительной фиксации. В противном случае, при извещении нотариусом заинтересованных лиц (нарушителя) о времени и месте обеспечения такого доказательства, данная процедура не сможет быть реализована;

¹ Некоторые положения письма утратили силу в связи с изменением законодательства.

— постановление Федерального арбитражного суда Московского округа от 18.09.2006, 25.09.2006 № КГ-А40/8756-06.

При производстве осмотра письменных или вещественных доказательств могут присутствовать свидетели, которые должны быть предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных показаний;

— постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.03.2009 № 09АП-3343/2009-ГК по делу № А40-52/08-ПО-67.

Нотариус вправе проверить наличие достаточных оснований, позволяющих полагать, что представление доказательств в суд или административный орган в дальнейшем может сделаться затруднительным или даже невозможным;

— определение Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.07.2007 № 8313/07.

Случаи, связанные с обеспечением доказательств в сети Интернет, являются не терпящими отлагательства, поэтому осмотр информации, находящейся в сети Интернет, производится без извещения заинтересованных лиц, так как в случае их уведомления существует большая вероятность утраты информации, ее уничтожения или искажения;

— решение Арбитражного суда Волгоградской области от 29.11.2006 по делу № А12-13635/06-С24.

Нотариус должен осматривать письменные доказательства в виде электронной информации, размещенной в сети Интернет, на экране монитора, а не с распечаток на бумажном носителе;

— постановление Федерального арбитражного суда Московского округа от 11.05.2010 № КГ-А40/3891-10 по делу № А40-89751/08-51-773.

Нотариус вправе осматривать аудио- и видеозаписи, размещенные в сети Интернет, поскольку в законодательстве отсутствует прямой запрет на возможность такого осмотра.

Примерный образец протокола осмотра вещественного доказательства

ПРОТОКОЛ осмотра вещественных и письменных доказательств

Осмотр производится вне помещения нотариальной конторы по адресу: город Москва, улица Зоценко, дом 7.

Восьмого августа две тысячи двадцать второго года.

Начало осмотра: 10 часов 35 минут.

Окончание осмотра: 11 часов 05 минут.

Я, Дрожжина Тамара Автономовна, нотариус города Москвы, в соответствии со статьями 102 и 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и руководствуясь статьями 35, 55, 57, 58, 64–66, 71, 113–118, 229, 230 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, по

просьбе и согласно заявлению гр. Петрова Игоря Ивановича (*персональные данные физического лица*) в порядке обеспечения доказательств, необходимых для обращения в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод и законных интересов, произвела осмотр вещественных доказательств в виде препаратов «Рост форт» (в количестве 2 (двух) упаковок), приобретенных в аптеке ООО «Аптека», находящейся по адресу: город Москва, улица Зощенко, дом 7.

В вышеназванном заявлении с просьбой об обеспечении доказательств указано, что данный случай не терпит отлагательства, так как имеется реальная опасность снятия с продажи этих препаратов в указанной аптеке, их уничтожения или подмены, что впоследствии затруднит доказывание каких-либо фактов. В связи с этим обеспечение доказательства производится без извещения другой стороны и заинтересованных лиц.

Со слов и по просьбе Петрова Игоря Ивановича место приобретения вещественных доказательств, а также их осмотр производятся с применением фотографической съемки.

При производстве осмотра и подготовке настоящего протокола применялись следующие технические средства: фотоаппарат Canon EOS 60D, серийный № 1380967667, с объективом Tamron AF 18-270mm f/3.5-6.3 Di II VC PZD, а также техническое средство измерения: 20-сантиметровая пластмассовая линейка.

Участникам осмотра разъяснено право делать замечания, подлежащие занесению в протокол.

1. В результате проведенного осмотра вещественных доказательств было установлено следующее.

Осмотр начался с обозрения фасада здания, в котором размещается аптека ООО «Аптека», а также вход в нее, по адресу: город Москва, улица Зощенко, дом 7. Вход в данную аптеку располагается с тыльной стороны здания, расположенного по указанному адресу.

Над входом в аптеку размещена вывеска. На этой вывеске на синем фоне размещена надпись «АПТЕКА», выполненная в красном и белом цветах. На входной двери в аптеку размещена информационная вывеска, содержащая в том числе реквизиты аптеки и время ее работы.

Осмотр фасада здания, в котором размещена аптека ООО «Аптека», а также вход в нее, проводился в ясную погоду в условиях естественной освещенности.

Для продолжения осмотра, со слов и по просьбе Петрова Игоря Ивановича, участники осмотра проследовали через входную дверь внутрь указанной аптеки с целью приобретения препаратов «Рост форт» (в количестве 2 (двух) упаковок).

Осмотр внутри помещения аптеки ООО «Аптека» проводился в условиях искусственного освещения.

В торговом зале аптеки участники осмотра имели возможность наблюдать расположенные по периметру витрины с размещенными на них лекарствами, различными препаратами, косметическими средствами и другой продукцией.

При продвижении прямо от входа вглубь торгового зала аптеки участникам осмотра представились на обозрение две кассы.

В кассе аптеки ООО «Аптека», расположенной первой справа, Петровым Игорем Ивановичем были куплены препараты «Рост форт» (в количестве 2 (двух) упаковок).

Фасад здания, в котором расположена аптека ООО «Аптека», вход в нее, торговый зал аптеки и процедура приобретения Петровым Игорем Ивановичем указанных выше препаратов, со слов и по его просьбе, были сфотографированы и представлены в Приложении 1, страницы 1–7.

Оригинал кассового чека об оплате, подтверждающего покупку вышеуказанных препаратов, был приклеен и дополнительно прикреплен с помощью степлера металлическими скобами к листу бумаги белого цвета и приобщен к экземпляру настоящего протокола, выданному Петрову Игорю Ивановичу, и представлен в Приложении 1, страница 8.

Копия оригинала кассового чека об оплате, подтверждающего покупку вышеуказанных препаратов, была приобщена к экземпляру настоящего протокола, находящемуся в делах нотариуса города Москвы Дрожжиной Тамары Автономовны, и представлена в Приложении 1, страница 8.

2. Для продолжения осмотра Петровым Игорем Ивановичем было предложено осмотреть одну из двух упаковок препарата «Рост форт», приобретенных в аптеке ООО «Аптека». Запечатанная упаковка препарата «Рост форт» преимущественно голубого и белого цветов следов вскрытия не имеет. Изготовлена она в форме прямоугольного параллелепипеда, предположительно из картона. Размер упаковки по трем ее измерениям (граням) составляет 97 мм x 43 мм x 17 мм.

На лицевой стороне упаковки, в левой ее части, размещено графическое изображение символа гендерной принадлежности мужчины. Данное графическое изображение выполнено черным цветом.

Под вышеуказанным графическим изображением имеется запись «6 капсул», выполненная шрифтом черного цвета.

На лицевой стороне упаковки препарата, в центральной ее части, размещены друг под другом записи, выполненные различными видами и размерами шрифтов, следующего содержания:

- «Rost Fort» (запись выполнена шрифтами черного и голубого цветов);
- «Рост ® Форт» (запись выполнена шрифтами черного и голубого цветов);
- «Для приема внутрь» (запись выполнена шрифтом черного цвета).

На оборотной стороне упаковки препарата «Рост форт», в левой ее части, участники осмотра имеют возможность наблюдать размещенные друг под

другом записи, выполненные различными видами и размерами шрифтов, следующего содержания:

— **«Комплекс растительных стимуляторов, способствующих процессам улучшения функционального состояния нервной системы.»** (запись выполнена шрифтом черного цвета);

— **«Каждая капсула содержит “Родомикс” — комплекс природных биологически активных веществ, которые успокаивают эмоциональные перепады в настроении, способствуют восстановлению нервной системы.»** (запись выполнена шрифтом черного цвета).

На верхней грани упаковки препарата, в левой ее части, размещена запись следующего содержания:

«Реализация через аптечную сеть и специализированные магазины, отделы торговой сети. Условия хранения: хранить в сухом, защищенном от попадания прямых солнечных лучей, недоступном для детей месте при температуре не выше +25°С.» (запись выполнена шрифтом черного цвета).

На верхней грани упаковки препарата, в правой ее части, размещена запись следующего содержания:

«Срок годности: 3 года. Биологически активная добавка к пище. Не является лекарственным средством. ТУ 1234-001-1234567-19 СГР № KZ.17.05.78.06.E.0036.08.17 от 06.09.2017 г.» (запись выполнена шрифтом черного цвета).

Кроме этого, на верхней грани упаковки препарата, в правой ее части, размещены специальные знаки:

— **«ЕАС»** — знак соответствия Таможенного союза (знак евразийского соответствия). Данный знак выполнен в черном цвете;

— знак **«Нетоксичный материал»**. Данный знак выполнен в черном цвете;

— знак **«Вторично переработанный материал (Recycled)»**, под которым размещена запись **«С/ПЕТ/ALU»** (запись выполнена шрифтом черного цвета). Данный знак выполнен в черном цвете;

— знак добровольной сертификации в РОСТЕСТе, представляющий собой знак **«РСТ»** (знак соответствия), сверху и снизу которого размещены надписи **«Добровольная»** и **«сертификация»** соответственно. Знак соответствия и указанные надписи к нему выполнены шрифтом черного цвета.

На нижней грани упаковки препарата, в левой ее части, размещено графическое изображение линейного штрихового кода в виде последовательности черных и белых полос, в нижней части которого имеется следующая последовательность цифр: **«123456»**.

Кроме того, на нижней грани упаковки препарата, в центральной ее части, размещена запись следующего содержания:

«Изготовитель: ООО “Изготовитель”, г. Екатеринбург, ул. Пришвина, д. 3, РФ. **Вопросы по качеству тел.:** 8-800-111-11-11. **Эксклюзивный дистрибьютор:**

ООО «Дист П», г. Москва, а/я 53462, www.dist-p-rost.ru» (запись выполнена шрифтом черного цвета).

Места вскрытия упаковки, расположенные на правой и левой боковых гранях упаковки препарата, заклеены с обеих сторон специальной прозрачной пленкой круглой формы, на которой размещена запись «ROST®».

На правой боковой грани упаковки препарата, в центральной ее части, размещены друг под другом записи, выполненные различными видами и размерами шрифтов, следующего содержания:

- «ROST® FORT» (запись выполнена шрифтом голубого цвета);
- «РОСТ® ФОРТ» (запись выполнена шрифтом голубого цвета).

На левой боковой грани упаковки препарата, в центральной ее части, размещены друг под другом записи, выполненные различными видами и размерами шрифтов, следующего содержания:

- «Серия:» (запись выполнена шрифтом черного цвета);
- «Дата изготовления:» (запись выполнена шрифтом черного цвета);
- «221017» (запись выполнена путем тиснения);
- «02.06.19» (запись выполнена путем тиснения).

На лицевой и оборотной сторонах, верхней, нижней, а также на правой боковой гранях упаковки препарата имеются диагональные, размещенные на одинаковом расстоянии надписи «Rost», выполненные шрифтом голубого цвета.

Другая упаковка препарата «Рост форт», приобретенная в аптеке ООО «Аптека», имеет параметры, надписи и графические изображения, аналогичные с ранее осмотренной упаковкой этого препарата.

Осмотр упаковок препаратов «Рост форт» (в количестве 2 (двух) упаковок) со слов и по просьбе Петрова Игоря Ивановича проводился с использованием фотосъемки.

Фотографии упаковки вышеуказанного препарата приобщены к настоящему протоколу и представлены в Приложении 2, страницы 1–6.

3. Осматриваемые препараты «Рост форт» (в количестве 2 (двух) упаковок) были помещены в бумажный конверт, который был заклеен, опечатан гербовой печатью нотариуса города Москвы Дрожжиной Тамары Автономовны, приобщен к экземпляру настоящего протокола, выданному гр. Петрову Игорю Ивановичу, и представлен в Приложении 3.

Перед началом, в ходе либо по окончании осмотра замечаний и заявлений, кроме вышеуказанных, от участников осмотра не поступило.

Протокол прочитан нотариусом города Москвы Дрожжиной Тамарой Автономовной гр. Петрову Игорю Ивановичу вслух. Содержание статей 35, 55, 57, 58, 64–66, 71, 113–118, 229, 230 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статей 102 и 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате гр. Петрову Игорю Ивановичу нотариусом разъяснено. Протокол прочитан Петровым Игорем Ивановичем, замечаний и заявлений от него не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых выдан гр. Петрову Игорю Ивановичу, другой остается в делах нотариуса города Москвы Дрожжиной Тамары Автономовны по адресу: город Москва, улица Пешеходная, дом 40.

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

Петров Игорь Иванович _____

Зарегистрировано в реестре за №

Уплачено за совершение нотариального действия:

Удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу:
город Москва, улица Зошенко, дом 7.

Т.А. Дрожжина

Образец последнего листа указанного протокола

С приложениями к настоящему протоколу и их особенностями, в том числе с приобщенными в конверте препаратами «Рост форт» (в количестве 2 (двух) упаковок) (Приложение 3), ознакомлен. Конверт с препаратами был опечатан нотариусом города Москвы Дрожжиной Тамарой Автономовной в моем присутствии.

Петров Игорь Иванович _____

Нотариус

Т.А. Дрожжина

Примечание. В приведенном протоколе зафиксированы «контрольная закупка» лекарственных препаратов в аптеке и их осмотр. С данной просьбой заявители обращаются в случаях, когда им необходимо подтвердить факт приобретения товара в конкретном месте и у определенного лица. Поскольку предмет данного нотариального действия является осмотр вещественного и письменного доказательства, то факт приобретения товара должен быть сопряжен с его непосредственным осмотром. Отдельного фиксирования факта приобретения товара, исходя из смысла нотариального действия по обеспечению доказательств, недостаточно.

Приобретение и осмотр товара совершаются заявителем в присутствии нотариуса. Самостоятельно нотариус не вправе производить закупку товара, равно как и на свое имя, так как эти действия могут быть расценены как совершенные с заинтересованностью. В противном случае диапазон принятия решения по данному нотариальному действию может колебаться от исключения протокола осмотра из числа исследуемых доказательств до признания нотариального действия незаконным.

Нотариус, принимая участие в приобретении товара, только наблюдает за данным процессом и вносит соответствующие сведения в протокол. При этом может осуществляться фотографирование с учетом особенностей определения места приобретения товара как публичного с целью избегания незаконного фотографирования лиц, не участвующих в осмотре. Факт приобретения товара подтверждается товарным чеком или иным финансовым документом, копия которого приобщается к протоколу осмотра.

Осмотр приобретенного товара может быть осуществлен либо в месте его приобретения, либо в нотариальной конторе, если свойства товара допускают его перемещение. Также осмотр товара может быть начат в месте его приобретения, а затем продолжен в нотариальной конторе.

Общим правилом для осмотра вещественных доказательств является то, что он практически всегда осуществляется вне помещения нотариальной конторы. Это связано со свойством вещей: ветхостью, многочисленностью, громоздкостью (автомобиль, недвижимое имущество, оборудование, строительные материалы, стенды).

Перед тем как приступить к осмотру вещественных доказательств, рекомендуется проверить принадлежность вещей заявителю (договор, товарные накладные, чеки и т.п.). Если заявитель не может подтвердить документально принадлежность ему вещей, то представляется, что нотариус может взять от заявителя письменное заявление, в котором он должен подтвердить свое право на объекты осмотра.

При осмотре помещения также стоит убедиться в законности нахождения в нем заявителя (договор купли-продажи, аренды, субаренды, безвозмездного пользования, доверенность и т.п.) и наличии согласия владельца помещения. Если производится осмотр жилого помещения, то необходимо получить согласие проживающих в нем лиц.

Для того чтобы приступить к осмотру, в целях оптимизации процесса нотариус непосредственно знакомится с объектом осмотра и в необходимых случаях с материальной обстановкой места, где производится осмотр. В распоряжении нотариуса обязательно должны быть измерительные приборы (механические или электронные), фотоаппарат, видеокамера.

Если объектом осмотра являются доказательства, подвергающиеся быстрой порче (продукты питания, другие объекты биологического и органического происхождения), то они должны быть осмотрены нотариусом с той степенью срочности, которая позволяет зафиксировать их в неиспорченном состоянии. В данном случае привлечение к участию в осмотре экспертов, специалистов и свидетелей будет оправдано особенностью объекта исследования.

В протоколе излагаются максимально полное и систематизированное словесное описание общих и частных признаков осмотренных объектов, их наименование и назначение, упаковка, наличие и содержание пояснительных

надписей на ней, точные размеры, форма, цвет, свойство, качество и иные индивидуализирующие признаки и особенности. При необходимости могут также составляться схемы, планы, чертежи, расчеты, копии документов, которые обязательно прилагаются к протоколу.

Примерный образец протокола осмотра письменного доказательства

**ПРОТОКОЛ
осмотра письменного доказательства**

Российская Федерация, город Москва, улица Кожуховская, дом 10.
Восьмого августа две тысячи двадцать второго года.
Осмотр начат: 11 часов 20 минут.
Осмотр окончен: 12 часов 20 минут.

Я, Губина Светлана Анатольевна, нотариус города Москвы, на основании статей 102 и 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, руководствуясь статьями 35, 55–58, 64–65, 71, 113–118, 229–230 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, по просьбе и согласно заявлению от Петрова Андрея Алексеевича (*персональные данные физического лица*) в связи с возмещением ущерба и взысканием убытков в порядке обеспечения доказательств произвела осмотр информации, находящейся в электронном виде в информационной и телекоммуникационной сети общего пользования Интернет, на страницах информационного ресурса (сайта), расположенного по адресу: www.yandex.ru, в электронном почтовом ящике, имя и пароль для входа на который предоставил Петров Андрей Алексеевич.

В вышеназванном заявлении об обеспечении доказательств указано, что данный случай не терпит отлагательства, так как имеется реальная опасность утраты информации, ее уничтожения или искажения, что впоследствии затруднит доказывание каких-либо фактов, изложенных на указанном информационном ресурсе, в связи с чем обеспечение доказательств производится без извещения сторон и заинтересованных лиц.

В своем заявлении Петров Андрей Алексеевич сообщает, что указанный ниже электронный ящик принадлежит ему и прав доступа к его содержимому третьим лицам он не предоставлял.

Кроме того, заявителю известны положения действующего законодательства, касающиеся тайны переписки, в частности часть 2 статьи 23 Конституции Российской Федерации, статья 138 Уголовного кодекса Российской Федерации, статья 15 Федерального закона «О почтовой связи» и статья 63 Федерального закона «О связи».

Согласно сообщению Петрова Андрея Алексеевича дело, по которому обеспечиваются доказательства, в настоящее время в производстве суда и административного органа не находится.

Осмотр производится в помещении нотариальной конторы, расположенной по адресу: город Москва, улица Кожуховская, дом 10.

Участникам осмотра разъяснено право делать замечания, подлежащие занесению в протокол.

При производстве осмотра применялись следующие технические средства: компьютер с процессором Intel(R) Pentium(R) 4 CPU 2.60 Гц, оперативная память 512 Мб, жесткий диск 335 Гб, на котором установлена операционная система Microsoft Windows XP Professional (версия 2012 Service Pack 2 русская версия, серийный номер 76543-073-6216765-22787); принтер HP LaserJet 1010; монитор NEC MultiSync 70GX2; выделенная линия соединения с сетью Интернет, предоставленная оператором связи ООО «Ньюком Форт» на основании договора от 12.01.2019 № 456/10.

Для просмотра на экране монитора информационного ресурса (веб-сайта) с адресом www.yandex.ru применена программа доступа к информационной системе Интернет Internet Explorer 10 корпорации Microsoft, с помощью которой на клавиатуре компьютера в адресной строке был набран адрес www.yandex.ru и произведена распечатка информации, полученной из сети Интернет по указанному адресу, с помощью команд программы с использованием присоединенного к компьютеру принтера HP LaserJet 1010. Поскольку изображение не выводится на печать полностью, в целях более полного восприятия все приложения к настоящему протоколу, за исключением приложения 10, распечатаны с использованием команды «Print Screen».

1. При входе на указанный ресурс сети Интернет (сайт) пользователю предоставляются графические изображения с текстом, распечатанная форма которых прилагается в приложении 1.

2. В верхней левой части интернет-страницы участники осмотра наблюдают раздел, озаглавленный «Почта», в котором предлагается ввести логин и пароль в соответствующие строки. В строку «логин» с использованием клавиатуры компьютера вводится следующая комбинация букв: andreupetrov, предоставленная Петровым Андреем Алексеевичем. В строку «пароль» с использованием клавиатуры компьютера вводится пароль, состоящий из следующей комбинации букв и цифр: saturn1992, предоставленный Петровым Андреем Алексеевичем. Вводимые буквы пароля в строке не отображаются, вместо каждой буквы отображается символ — жирная черная точка. Осматриваемая интернет-страница с введенными логином и паролем распечатана и прилагается в приложении 2.

3. При обращении к активной кнопке «Войти», расположенной под указанными строками в разделе, озаглавленном «Почта», пользователю предоставляются графические изображения с текстом, распечатанная форма которых прилагается в приложениях 3 (верхняя часть интернет-страницы) и 4 (нижняя часть интернет-страницы), при этом в целом приложения 3 и 4 отображают всю информацию, содержащуюся на странице, с перекрытием.

4. В центральной части интернет-страницы участники осмотра наблюдают список писем, озаглавленный «Входящие», в количестве двух штук. Первое письмо в указанном списке: автор Иванов, озаглавлено «(Тема) Fwd: Договор», дата 20 окт.

При обращении к ссылке-теме указанного письма «Fwd: Договор» пользователю предоставляются графические изображения со следующим текстом: «Приношу извинения за задержку, договор вышло завтра». Распечатанная форма интернет-страницы прилагается в приложениях 5 (верхняя часть интернет-страницы) и 6 (нижняя часть интернет-страницы), при этом в целом приложения 5 и 6 отображают всю информацию, содержащуюся на странице, с перекрытием.

5. При обращении к ссылке «Входящие», расположенной первой в списке, озаглавленном «Папки», находящемся в левой части интернет-страницы, происходит возврат на предыдущую интернет-страницу, распечатанная форма графических изображений с текстом на которой приложена в приложениях 3–4.

6. В центральной части интернет-страницы участники осмотра наблюдают список писем, озаглавленный «Входящие». Второе письмо в указанном списке: автор Иванов, озаглавлено «(Тема) Fwd: Соглашение и оплата», дата 22 окт.

При обращении к ссылке-теме указанного письма «Fwd: Соглашение и оплата» пользователю предоставляются графические изображения с текстом, распечатанная форма которых прилагается в приложениях 7 (верхняя часть интернет-страницы) и 8 (нижняя часть интернет-страницы), при этом в целом приложения 7 и 8 отображают всю информацию, содержащуюся на странице, с перекрытием.

7. В нижней части интернет-страницы, содержащей указанное в п. 6 настоящего протокола письмо, участники осмотра наблюдают графу «Прикрепленные файлы: 1», содержащую одну ссылку. При обращении к ссылке «Соглашение и оплата.doc (39 КБ)», находящейся в нижней его части, автоматически открывается всплывающее окно, озаглавленное «Загрузка файла», в котором содержится предложение «Открыть или сохранить этот файл?» с указанием его имени (Соглашение и оплата.doc), типа (Документ Microsoft Office Word 97-2003), источника получения (из: webattach.mail.yandex.net), а также трех вариантов действий («Открыть», «Сохранить», «Отмена»). Графические изображения с текстом, которые при этом наблюдают участники осмотра, распечатаны с использованием команды «Print Screen» и прилагаются в приложении 9 (верхняя часть интернет-страницы). При обращении к активной кнопке «Открыть», расположенной в указанном всплывающем окне, с помощью программы Microsoft Office Word открывается новое окно просмотра и производится распечатывание графических изображений с текстом (приложение 10). Указанный файл содержит документ, озаглавленный «СОГЛАШЕНИЕ», а также «Приложение к Соглашению от «_____» _____ 2021 г.» (некоторые графы в указанном до-

кументе не заполнены, а именно: строки, предназначенные для даты, в верхних правых углах страниц; строки для подписей сторон в конце соглашения и приложения к нему).

При сравнении распечатанного в черно-белом изображении с информацией, размещенной на указанной странице в сети Интернет, искажений и исправлений в содержании распечатанного не обнаружено.

Протокол прочитан нотариусом вслух. Перед началом, в ходе либо по окончании осмотра информации замечаний и заявлений не поступило.

Протокол прочитан участниками осмотра, замечаний и дополнений не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по адресу: город Москва, улица Кожуховская, дом 10, другой выдан Петрову Андрею Алексеевичу.

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

Петров Андрей Алексеевич _____

Зарегистрировано в реестре за №

Уплачено за совершение нотариального действия:

С.А. Губина

Примечание. В указанном образце представлен протокол осмотра письменных доказательств в виде переписки в электронной почте (e-mail). Нотариус закрепляет доказательства, необходимые заинтересованным лицам для защиты чести, достоинства и деловой репутации, а также для подтверждения определенных обстоятельств, имеющих значение для дела, и в других случаях. Осмотр производится по заявлению добросовестного владельца электронной почты, письменно подтверждающего принадлежность ему права пользования данным ресурсом.

Законодательством установлены особые гарантии охраны тайны личной переписки граждан, которые предусмотрены в части 2 статьи 23 Конституции РФ, статье 138 Уголовного кодекса РФ, статье 15 Федерального закона «О почтовой связи» и статье 63 Федерального закона «О связи». Тайна переписки, предусмотренная статьей 23 Конституции РФ, защищается от нарушения статьей 5 Основ.

Осмотр электронной почты может совершаться нотариусом в помещении нотариальной конторы или удаленно, с компьютера нотариуса. Для этого используется специальная программа удаленного доступа TeamViewer, которая доступна для свободного доступа и скачивания на официальном сайте ее разработчика <https://www.teamviewer.com/ru/>. Данная программа позволяет удаленно подключиться и управлять рабочим столом компьютера и сервера отовсюду при интернет-соединении 3G или лучше. Сейчас эта компания ушла

с российского рынка. Поэтому можно использовать другие программы для удаленного доступа, например AnyDesk.

Письменными являются доказательства, содержащие сведения об обстоятельствах, имеющих значение для рассмотрения и разрешения дела (акты, договоры, справки, решения суда, протоколы, электронные документы и др.). Основным отличием письменных доказательств от вещественных является то, что сведения, необходимые суду для установления искомых обстоятельств дела, воспринимаются из содержания текста, а не из свойств предмета, на которые он нанесен.

Основанием для осмотра письменных доказательств является заявление, подаваемое нотариусу, в районе деятельности которого должны быть совершены данные процессуальные действия.

В зависимости от содержания заявления нотариус определяет действия, которые необходимо выполнить для осуществления процедуры осмотра доказательства.

В протоколе осмотра письменных доказательств указываются:

- дата и место производства осмотра;
- Ф.И.О. нотариуса, его нотариальный округ;
- сведения о лицах, участвующих в осмотре, в том числе специалистах, экспертах, переводчиках, представителях, свидетелях;
- технические средства, используемые при осмотре;
- обстоятельства, обнаруженные при осмотре.

Письменные доказательства либо их копии приобщаются к протоколу осмотра и являются его неотъемлемой частью.

Около 85% от всех видов обеспечения доказательств занимает осмотр информации, находящейся в сети Интернет. Популярность данного вида осмотра за последние 12 лет выросла почти в 6 раз.

Электронная информация может содержаться в различных электронных девайсах: компьютерах, ноутбуках, планшетах, смартфонах, электронных носителях информации и т.п.

Часто встречающимися правонарушениями в сети Интернет являются:

- распространение информации, порочащей честь, достоинство и деловую репутацию;
- распространение сведений, не соответствующих действительности;
- оскорбление, клевета или угроза в социальных сетях;
- незаконное использование фото или статьи на сайте;
- нарушение авторских прав;
- споры, касающиеся размещения недобросовестной рекламы, изменения сведений на сайте ответчика, условий участия в конкурсе, стоимости производимых работ, связанные с подменой публичной оферты и др.

В рамках осмотра доказательств, находящихся в сети Интернет, нотариус может:

- установить администратора домена (владельца сайта), то есть информацию о принадлежности доменного имени информационного ресурса;
- проверить соответствие символьного адреса сайта его настоящему IP-адресу (трассировка), чтобы убедиться в том, что браузер отображает страницы подлинного сайта.

Эти действия являются факультативными и производятся по отдельной письменной просьбе заявителя.

В протоколе указываются технические средства, с помощью которых осматриваются доказательства, находящиеся в сети Интернет, способ соединения с сетью Интернет. Подробность описания компьютера, монитора, принтера и т.п. ограничена критерием их дальнейшей идентификации.

Нотариус должен осматривать информацию на сертифицированном оборудовании с использованием лицензионных программ во избежание неблагоприятных последствий, поскольку обеспечение доказательств с использованием пиратских программ может быть расценено судом как полученное с нарушением федерального закона — статьи 64 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации — и, как следствие, исключено из числа доказательств, исследуемых судом.

В заявлении об обеспечении доказательств указывается определенный адрес сайта в сети Интернет, при осмотре которого требуется зафиксировать факт нахождения текстовой, графической и иной информации, с указанием всех ссылок, к которым нотариус должен обратиться, в той последовательности, которая позволит грамотно сформировать будущий иск.

Нотариус осуществляет доступ к интернет-странице, осматривает ее и затем распечатывает в той форме, в какой она предстает перед посетителем сайта, убеждается в наличии материала с указанными реквизитами. Сверив адрес страницы и реквизиты текста или объекта, нотариус составляет протокол обеспечения письменного доказательства путем осмотра интернет-страницы, которая предстает перед ним на мониторе компьютера. Распечатанная информация подшивается к протоколу об обеспечении доказательств и является его неотъемлемой частью.

Примерный образец постановления о назначении экспертизы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении пожарно-технической экспертизы

Российская Федерация, город Москва, улица Фаулза, дом 4.
Восьмого августа две тысячи двадцать второго года.

Я, Севостьянова Наталья Николаевна, нотариус города Москвы, в соответствии со статьями 102 и 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, руководствуясь статьями 82–87 Арбитражного процес-

суального кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «АТ» (*сведения о юридическом лице*), юридическое лицо действует на основании устава, в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича (*персональные данные физического лица*), действующего на основании устава, протокола о назначении на должность и трудового контракта от 12 июня 2021 года, о принятии мер по обеспечению доказательств,

УСТАНОВИЛА:

генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «АТ» гр. Иванов Иван Иванович обратился к нотариусу города Москвы Севостьяновой Наталье Николаевне с просьбой в порядке обеспечения доказательств назначить пожарно-техническую экспертизу.

В обоснование своих требований генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «АТ» гр. Иванов Иван Иванович указал следующее.

31 июля 2022 года около 2 (двух) часов ночи произошло возгорание в юго-восточной части овощехранилища, комнате № 11. Указанное овощехранилище расположено по адресу: Московская область, Петровский район, деревня Видное, улица Северная, дом 2. В результате пожара помещение овощехранилища было полностью уничтожено огнем. Южная часть здания от огня не пострадала.

Пожар был ликвидирован боевыми расчетами ПЧС с помощью водяных стволов от АЦ.

Общество с ограниченной ответственностью «АТ» в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича просит назначить пожарно-техническую экспертизу для определения места возгорания, источника зажигания, а также причины возникновения пожара.

Экспертное заключение необходимо обществу с ограниченной ответственностью «АТ» для обращения в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод и законных интересов, а также для возмещения ущерба.

Общество с ограниченной ответственностью «АТ» просит произвести пожарно-техническую экспертизу без извещения сторон и заинтересованных лиц, так как не известно, кто впоследствии будет участвовать в деле, а также в связи с тем, что указанный случай не терпит отлагательства: ввиду ветхости конструкции овощехранилища имеется угроза обрушения конструкции и в случае обрушения конструкций общество с ограниченной ответственностью «АТ» потеряет возможность провести экспертные исследования и защитить свои права.

В качестве эксперта общество с ограниченной ответственностью «АТ» просит назначить общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки», ОГРН 1234567890123, ИНН 1234567890, адрес: 112222, город Москва, Большая набережная, дом 25, в лице эксперта Петрова И.С., имеющего опыт проведения указанных экспертиз 17 лет, выс-

шее техническое образование и свидетельство № 0222776, выданное Экспертно-квалификационной комиссией МВД России на право самостоятельного производства пожарно-технических судебных экспертиз.

На основании изложенного, учитывая, что представление доказательств впоследствии станет невозможным, а для разрешения поставленных вопросов требуются специальные познания, руководствуясь статьями 102 и 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, статьями 82–87 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВИЛА:

в обеспечение доказательств с целью подтверждения факта возникновения пожара, а также полного уничтожения овощехранилища назначить пожарно-техническую экспертизу, на разрешение которой поставить следующие вопросы.

1. Где в овощехранилище находилось место первоначального возгорания (очаг пожара) имевшего место пожара 31 июля 2022 года по адресу: Московская область, Петровский район, деревня Видное, улица Северная, дом 2?

2. Что послужило тепловым источником зажигания?

3. Какова причина возникновения пожара?

Проведение экспертизы поручить обществу с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» в лице эксперта Петрова И.С.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «АТ» предоставить эксперту необходимые для проведения исследований документы, согласовать с экспертом время проведения исследования и обеспечить свободный доступ к овощехранилищу и прилегающей территории, по требованию эксперта лично явиться на экспертизу, а также произвести оплату экспертизы.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» провести экспертизу не позднее 30 дней со дня предъявления настоящего постановления для исполнения и заблаговременно сообщить обществу с ограниченной ответственностью «АТ» о дате, времени и месте проведения экспертизы.

За дачу заведомо ложного заключения эксперт несет ответственность, предусмотренную статьей 307 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Обязать руководителя общества с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» предупредить эксперта, проводящего указанную экспертизу, об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения (ст. 307 Уголовного кодекса РФ).

По результатам проведенных исследований обязать общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» составить и направить в разумный срок экземпляр акта экспертного заключения обществу с ограниченной ответственностью «АТ».

Постановление прочитано нотариусом генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «АТ» гр. Иванову Ивану Ивановичу вслух.

Содержание статей 82–87 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статей 102 и 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «АТ» гр. Иванову Ивану Ивановичу нотариусом разъяснено.

Постановление прочитано генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «АТ» гр. Ивановым Иваном Ивановичем, замечаний и заявлений от него не поступило.

Настоящее постановление составлено в двух экземплярах, один из которых выдан генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «АТ» гр. Иванову Ивану Ивановичу, другой остается в делах нотариуса города Москвы Севостьяновой Натальи Николаевны по адресу: город Москва, улица Фаулза, дом 4.

Зарегистрировано в реестре за №

Уплачено за совершение нотариального действия:

Н.Н. Севостьянова

Примечание. Согласно статье 103 Основ и части 1 статьи 79 ГПК РФ, а также части 1 статьи 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации экспертиза назначается при возникновении вопросов, требующих специальных познаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла. Следует иметь в виду, что согласно пункту 13 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.06.2008 № 11 «О подготовке гражданских дел к судебному разбирательству» постановка перед экспертом (экспертами) вопросов правового характера, разрешение которых относится к компетенции суда (например, вопроса о дееспособности гражданина, а не о характере его заболевания), недопустима.

Важно отметить, что если уполномоченное лицо предупреждено об уголовной ответственности (ст. 307 Уголовного кодекса РФ), то его заключение рассматривается как заключение эксперта, а если нет — то как заключение специалиста.

Необходимость в проведении экспертизы в порядке обеспечения доказательств возникает у заинтересованных лиц, как правило, в следующих случаях:

- для определения суммы ущерба;
- оценки стоимости предмета спора;
- фиксации определенного состояния предмета спора;
- разъяснения вопросов, требующих специальных знаний.

В протоколе о назначении экспертизы, кроме всего прочего, указываются:

- объект экспертного исследования;
- вид экспертизы;

- перечень поставленных перед экспертом вопросов, подлежащих выяснению в ходе исследования;
- исходя из поставленных целей — экспертное учреждение или эксперт, которому будет поручена экспертиза;
- объем предоставляемых эксперту материалов и документов;
- указание лицу, у которого находится объект исследования, предоставить его эксперту, явившись в назначенное время, и оплатить услуги эксперта;
- предупреждение эксперта по статье 307 Уголовного кодекса РФ за дачу заведомо ложного заключения;
- указание эксперту заблаговременно сообщить о дате, времени и месте проведения экспертизы;
- указание эксперту составить и направить в разумный срок экземпляр акта экспертного заключения заявителю.

Информацию об экспертной организации и сведения об эксперте, а также их согласие на проведение экспертизы нотариусу предоставляет заявитель.

При выборе эксперта должно приниматься во внимание наличие специального образования, квалификации, стажа (опыта) работы в определенной области, а также степень сложности вопросов, подлежащих разъяснению. Вопросы должны быть грамотно сформулированы с учетом мнения эксперта. Вопросы, которые ставятся заявителем перед экспертом, должны касаться только специальных познаний. Недопустима постановка вопросов юридического характера, поскольку суд, по сути, является специалистом, разрешающим споры, опираясь на юридические познания. Явка эксперта к нотариусу не обязательна.

Присутствующие при назначении экспертизы стороны и заинтересованные лица могут просить дополнить список вопросов собственными вопросами, которые при наличии согласия заявителя могут быть включены в постановление о назначении экспертизы.

Значение экспертизы, назначаемой в нотариальном порядке, состоит в оперативности ее проведения, поэтому логичным условием назначения экспертизы будет являться определение сроков ее проведения. Такой срок должен быть разумным и определяется из существа экспертной работы. Если срок проведения экспертизы установить невозможно, с учетом мнения заявителя он не указывается.

Исходя из требований статей 102, 103 Основ, с вынесением постановления о назначении экспертизы нотариальное действие считается оконченным. Нотариус не направляет постановление эксперту, а выдает его заявителю. Соответственно, и истребование результатов исполнения постановления нотариуса не входит в компетенцию нотариуса, поскольку данные действия выходят за рамки нотариальной процедуры обеспечения доказательств.

ГЛАВА 19. СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА. СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Важнейшим нотариальным действием (причем одним из наиболее сложных), имеющим ярко выраженную охранительную направленность, является подтверждение легитимности принимаемых высшим органом управления юридических лиц решений.

Цель введения элементов публичного контроля за принятием решения органом управления хозяйственного общества заключается в обеспечении его законности и действительности для соблюдения прав участников хозяйственного общества и самого общества¹. Деятельность нотариуса в этой сфере способна предупредить всевозможные злоупотребления в области корпоративных отношений, такие как составление поддельных протоколов общего собрания, используемых в качестве средства последующего завладения корпоративным контролем над юридическим лицом или рейдерского захвата его имущества; включение в протокол вопросов, не являвшихся предметом голосования на общем собрании; подтасовка состава участников; нарушение правил подсчета голосов и тому подобное незаконное поведение недобросовестных лиц².

Высшим органом управления корпоративных юридических лиц является общее собрание их участников (п. 1 ст. 65.3 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ)).

Решение общего собрания участников хозяйственного общества представляет собой акт выражения волеизъявления высшего органа управления общества по тому или иному вопросу.

¹ Илюшина М.Н. Новеллы законодательства и правоприменительной практики нотариального удостоверения решения собрания и состава участников хозяйственного общества, присутствовавших при его принятии // Законы России: опыт, анализ, практика. 2017. № 3. С. 26–32.

² Яценко Т.С. Значение нотариального удостоверения корпоративных решений в системе гражданско-правовых мер охраны публичных интересов // Нотариус. 2014. № 7. С. 27–30.

Законодатель, уделяя повышенное внимание таким решениям, предусмотрел необходимость специального подтверждения факта принятия общим собранием общества решения посредством очного голосования и состава участников общества, присутствовавших при его принятии (п. 3 ст. 67.1 ГК РФ).

При этом как для публичного акционерного общества, так и для непубличного акционерного общества предусмотрено, что такое подтверждение осуществляет лицо, ведущее реестр акционеров общества и выполняющее функции счетной комиссии (подп. 1, 2 п. 3 ст. 67.1 ГК РФ).

Нотариальный порядок подтверждения решения собрания требуется для непубличного акционерного общества (АО) и для общества с ограниченной ответственностью (ООО).

В силу подпункта 3 пункта 3 статьи 67.1 ГК РФ принятие общим собранием участников ООО решения посредством очного голосования и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем *нотариального удостоверения*, если *иной способ* (подписание протокола всеми участниками или частью участников; использование технических средств, позволяющих достоверно установить факт принятия решения; иные способы, не противоречащие закону) не предусмотрен уставом общества либо решением общего собрания участников общества, принятым участниками общества единогласно.

Таким образом, как указывает Ю.С. Поваров, «нотариальный порядок подтверждения соответствующих юридических обстоятельств рассматривается в ГК РФ в качестве, с одной стороны общего, именно он должен быть “задействован” по умолчанию — при отсутствии оговорки об ином способе в уставе или решении общего собрания участников общества, с другой стороны необязательного (в установленном порядке он может быть “заменен” альтернативным способом)»³.

Исключительно нотариальный способ подтверждения решения органа управления ООО предусмотрен:

1) для принятия решения об увеличении уставного капитала общества (п. 3 ст. 17 Федерального закона от 8.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»; далее — Закон об ООО);

2) для принятия решения о согласии на заключение договора конвертируемого займа, согласии на изменение условий указанного договора, а также об уступке другому лицу права требовать от общества увеличения его уставного капитала во исполнение договора конвертируемого займа, если такая уступка допускается таким договором (п. 9 ст. 19.1 Закона об ООО);

3) для принятия решения о применении альтернативного способа подтверждения решений общества (Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах, утверж-

³ Поваров Ю.С. Решение общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью: порядок принятия и нотариального удостоверения: монография. М., 2017. С. 20.

денный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 25.12.2019 (далее — Обзор), письмо Федеральной нотариальной палаты от 15.01.2020 № 121/03-16-3 «О применении некоторых положений обзора судебной практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.12.2019»).

Правила нотариального удостоверения решения органа управления юридического лица, решения единственного участника юридического лица содержатся в главе XX.3 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы).

На основании статей 103.10 и 103.10-1 Основ нотариус выдает свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица и свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица соответственно (далее — Свидетельство).

Действующее законодательство не содержит каких-либо ограничений по поводу субъекта совершения данного нотариального действия. С учетом предписаний статьи 13 Основ общепринятым является вывод, в соответствии с которым корпоративный акт способен удостоверить всякий нотариус в пределах нотариального округа, в котором проводится собрание.

Основанами предусмотрено, что инициатором совершения нотариального действия по удостоверению решения собрания общества является лицо, организующее проведение собрания (ч. 1 ст. 103.10 Основ). Именно по его просьбе нотариус присутствует на собрании и выдает соответствующее Свидетельство. При этом при определении лица, правомочного обратиться к нотариусу в рамках статьи 103.10 Основ, следует руководствоваться нормами законодательства, регламентирующими порядок созыва общего собрания ООО или АО (ст. 32, 34 и 35 Закона об ООО, а также ст. 55 и 65 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»; далее — Закон об АО). Так, в соответствии со статьей 34 Закона об ООО очередное общее собрание ООО созывается исполнительным органом общества. В этом случае заявителем является исполнительный орган общества.

В силу того что созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров непубличного акционерного общества по общему правилу относится к компетенции совета директоров, заявителем является лицо, возглавляющее совет директоров (наблюдательный совет) или уполномоченное решением совета на обращение к нотариусу (подп. 2 п. 1 ст. 65, п. 7 ст. 55 Закона об АО).

Местом совершения данного нотариального действия является, как правило, место проведения обществом собрания.

Закон об ООО не содержит специальных правил определения места проведения общего собрания. В силу пункта 2 статьи 37 Закона об ООО время и место проведения общего собрания в обязательном порядке должны быть указаны в уведомлении участников общества о созыве общего собрания. Нотариусу, учитывая сложившуюся судебную практику, следует обращать внимание на место проведения общего собрания ООО. Нотариус вправе дать

дополнительные разъяснения инициатору проведения собрания, отразив их в соответствующем заявлении о проведении общего собрания, если проведение общего собрания ООО запланировано вне места нахождения общества и при этом создаются затруднения для участия в собрании (например, из-за труднодоступности места, неоправданных расходов участников).

Местом проведения общего собрания АО должен быть населенный пункт (муниципальное образование), являющийся местом нахождения общества, если иное место проведения общего собрания не установлено уставом такого общества (п. 2.19 Положения Банка России от 16.11.2018 № 660-П «Об общих собраниях акционеров»). Следовательно, проведение общего собрания акционеров вне места нахождения АО является нарушением порядка проведения собрания АО, что, в свою очередь, влечет его оспоримость и, как следствие, возможную недействительность.

Федеральная нотариальная палата допускает возможность проведения собрания в помещении нотариальной конторы, если в извещении участникам (акционерам) в качестве места проведения собрания указано место нахождения нотариальной конторы и если это не запрещено уставом общества. Также собрание может быть проведено в помещении нотариальной конторы, несмотря на указание в извещении иного места его проведения, при условии присутствия на собрании всех участников (акционеров) (п. 5.2 Пособия по удостоверению нотариусом принятия общим собранием участников хозяйственного общества решения и состава участников общества, присутствовавших при его принятии (приложение к письму Федеральной нотариальной палаты от 1.09.2014 № 2405/03-16-3)).

Собрания хозяйственных обществ могут быть как очередными, так и внеочередными, проходить в режиме очного голосования, заочного голосования (без проведения заседания, в том числе с голосованием с помощью электронных или иных технических средств) и совмещенного голосования, то есть голосования на самом заседании и заочного голосования.

Однако нотариальное удостоверение решения органа управления юридического лица предусмотрено только для очного формата проведения собрания или заседания органа управления юридического лица при личном присутствии нотариуса. Нотариус не может удостоверить принятие общим собранием участников хозяйственного общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, если решения принимались в форме заочного голосования. Буквально применяя норму статьи 67.1 ГК РФ, нотариусу для совершения указанного нотариального действия необходимо физическое присутствие участников в месте проведения собрания. Иной порядок совершения указанного нотариального действия должен быть установлен законодательным актом.

Объем проверочных действий нотариуса при установлении факта принятия решения органом управления определен частью 2 статьи 103.10 Основ:

— *нотариус проверяет правоспособность юридического лица.*

Правоспособность юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации, нотариус устанавливает на основании данных Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и содержания учредительного документа юридического лица (п. 15, 68 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования⁴; далее — Регламент). Нотариус проверяет правоспособность юридического лица по выписке из ЕГРЮЛ, полученной в день удостоверения решения.

Установленная нотариусом информация о правоспособности юридического лица фиксируется непосредственно в Свидетельстве (п. 74 Регламента);
— *нотариус определяет компетенцию органа управления юридического лица в части принятия решения.*

Правильное определение компетенции общего собрания имеет существенное значение, поскольку принятие общим собранием решения по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания, влечет ничтожность решения такого собрания в силу пункта 3 статьи 181.1 ГК РФ.

Под компетенцией общего собрания участников понимается допустимый законом и уставом перечень вопросов, по которым общее собрание правомочно принимать решения⁵.

Следует учитывать, что не может считаться принятым решение по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания, поскольку в указанном случае решения как акта юридического лица не существует.

Компетенция общего собрания ООО определяется уставом в соответствии с Законом об ООО (п. 1 ст. 33 Закона об ООО). При этом перечень вопросов, относящихся к исключительной компетенции общего собрания участников ООО, закреплен в пункте 2 статьи 33 Закона об ООО и не является исчерпывающим. Так, Законом об ООО к компетенции общего собрания отнесены и другие вопросы, предусмотренные, например, пунктом 3 статьи 14, статьями 27, 21 и др. Принято различать исключительную компетенцию общего собрания ООО, альтернативную и совмещенную⁶.

Законом об АО компетенция общего собрания определена в пункте 1 статьи 48, а также в других его нормах (например, в ст. 69, 85 и др.);

— *нотариус проверяет наличие кворума на собрании или заседании.*

⁴ Утвержден приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования».

⁵ Научно-практический комментарий к Федеральному закону «Об обществах с ограниченной ответственностью»: в 2 т. / В.А. Вайпан, А.В. Габов, Е.П. Губин и др.; под ред. И.С. Шиткиной. Т. 2. М.: Статут, 2021.

⁶ Корпоративное право: учебный курс: в 2 т. / Под ред. И.С. Шиткиной. Т. 2. М.: Статут, 2018 (автор главы 12 — И.С. Шиткина).

Общее собрание участников общества считается правомочным при наличии кворума, под которым понимается установленное законом или уставом количество присутствующих на собрании, при котором его решения являются правомочными⁷. Кворум может определяться числом присутствующих или процентным отношением количества присутствующих к общему количеству членов какого-либо органа.

В силу пункта 1 статьи 58 Закона об АО общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций общества.

Закон об ООО не регулирует порядок определения кворума общих собраний участников, поскольку принятие решения и подсчет голосов в ООО зависят не от количества голосов, приходящихся на присутствующих участников, а от общего числа голосов участников. Такое регулирование является выражением личного элемента общества с ограниченной ответственностью как объединения лиц, и в нем проявляется сущностное отличие порядка подсчета голосов на общем собрании участников ООО в сравнении с акционерным обществом⁸.

Следует понимать, что в ООО кворум общего собрания (минимальное необходимое число голосов для проведения самого собрания) и кворум для принятия решения (минимальное необходимое число голосов участников для того, чтобы решение считалось принятым) оказываются идентичными понятиями. В соответствии с этим наличие кворума на общем собрании участников подтверждается нотариусом через констатацию участия в собрании участников общества, число голосов которых в совокупности составляет кворум для принятия решения⁹.

При этом необходимо учитывать, что в силу положений подпункта 3 пункта 1 статьи 32 Закона об ООО каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ООО. Например, пункт 5 статьи 37 Закона об ООО предусматривает, что при голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании, если иное не предусмотрено уставом общества;

⁷ Сумской Д.А. Гражданско-правовое положение органа юридического лица: монография. М., 2007. С. 319.

⁸ Научно-практический комментарий к Федеральному закону «Об обществах с ограниченной ответственностью». Т. 2.

⁹ Поваров Ю.С. Указ. соч. С. 87.

— *нотариус на основании подсчета голосов, представленного счетной комиссией или иным уполномоченным на подсчет голосов лицом, проверяет наличие необходимого количества голосов для принятия решения в соответствии с законодательством и учредительными документами.*

Основным проверочным действием нотариуса при удостоверении решения собрания с точки зрения легитимности корпоративного акта является установление наличия кворума для принятия решения.

Следует учитывать, что повестка дня собрания может включать вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих или принятие решений по которым требует неодинакового минимального необходимого числа голосов. В этом случае кворум должен определяться отдельно по каждому вопросу повестки.

Порядок принятия участниками общества решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, регулируется нормами статьи 37 Закона об ООО. Согласно требованиям закона по ряду вопросов необходимо *единогласное решение* всех участников общества (п. 2 ст. 8, п. 2 ст. 9, п. 3 ст. 11, п. 3 ст. 14, п. 2 ст. 15, п. 2, 4 ст. 19, п. 4 ст. 21, п. 2, 6.1 ст. 23, п. 4 ст. 24, п. 2 ст. 25, п. 1 ст. 26, п. 1, 2 ст. 27, п. 2 ст. 28, п. 1 ст. 32, подп. 11 п. 2 ст. 33, абз. 2 п. 8 ст. 37 Закона об ООО), либо *квалифицированное большинство* голосов в $\frac{2}{3}$ голосов от общего числа голосов всех участников, если необходимость большего числа не оговорена законом или уставом (п. 8 ст. 37, а также п. 1 ст. 5, п. 2 ст. 8, п. 2 ст. 9, п. 1 ст. 18, п. 1 ст. 19, п. 4 ст. 21, п. 2, 6.1 ст. 23, п. 1, 2 ст. 27 Закона об ООО), либо *простое большинство* (абз. 3 п. 8 ст. 37 Закона об ООО).

При этом доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, а также имущества общества в случае его ликвидации (п. 1 ст. 24 Закона об ООО), то есть голоса, потенциально представленные такими долями, вычитаются из общего количества голосов, принимаемых в расчет.

Нотариус, осуществляя проверку наличия кворума для принятия решения органа управления АО, должен исходить из того, что решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров — владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в собрании АО, если для принятия решения нормами Закона об АО не установлено иное (п. 2 ст. 49 Закона об АО). Согласно нормам Закона об АО по ряду вопросов решения должны быть приняты *единогласно* (п. 3 ст. 9, п. 1 ст. 20), либо *большинством в $\frac{3}{4}$ голосов акционеров*, принимающих участие в общем собрании акционеров общества (п. 4 ст. 9, п. 3 ст. 29, подп. 1–3, 5, 16, 17, 19.2 п. 1 ст. 48, п. 4 ст. 49, п. 3 ст. 79, п. 1, 2 ст. 92.1), либо *большинством в $\frac{3}{4}$ голосов акционеров*, принимающих участие в общем собрании акционеров общества, если необходимость большего числа голосов для принятия этого решения не предусмотрена уставом общества (п. 4 ст. 32, п. 3, 4 ст. 39). При этом приобретенные (выкупленные) обществом акции (п. 2

ст. 72, ст. 76 Закона об АО) не предоставляют право голоса, не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды (п. 3 ст. 27, п. 6 ст. 76 Закона об АО).

На нотариуса не возложена обязанность самостоятельно подсчитывать голоса, выполнять функции счетной комиссии или истребовать копии бюллетеней, нотариус не отвечает за достоверность данных о результатах голосования. Счетная комиссия или лицо, уполномоченное на подсчет голосов, представляют нотариусу соответствующий документ, отражающий результаты голосования (результаты подсчета голосов). При принятии решения нотариус фиксирует информацию о количестве поданных голосов в Свидетельстве (п. 73 Регламента).

Для совершения нотариального действия в рамках статьи 103.10 Основ нотариусу лицом, обратившимся для удостоверения факта принятия решения органом управления юридического лица, должны быть представлены следующие документы:

1) *учредительные документы* — устав (ст. 12 Закона об ООО, ст. 11 Закона об АО). Копия учредительного документа юридического лица помещается в дела нотариуса, за исключением копии типового устава (п. 74 Регламента);

2) *внутренний документ юридического лица, устанавливающий порядок проведения собрания или заседания* (при его наличии, если он предусмотрен уставом общества и утвержден в соответствующем порядке) (п. 5 ст. 49 Закона об АО, п. 1 ст. 37 Закона об ООО). Копия такого внутреннего документа юридического лица помещается в дела нотариуса (п. 74 Регламента);

3) *решение уполномоченного лица или решение органа управления юридического лица о проведении собрания или заседания и об утверждении соответствующей повестки дня* (например, решение совета директоров АО (ст. 54 Закона об АО)). Исходя из требований Закона об ООО такие решения могут исходить, например, от исполнительного органа или совета директоров ООО (подп. 10 п. 2.1 ст. 32) и других субъектов. Информация о наличии соответствующего решения фиксируется в виде копии решения, которая помещается в дела нотариуса (п. 74 Регламента);

4) *документ, подтверждающий полномочия обратившегося лица по организации собрания или заседания, если такие полномочия не следуют из других представленных документов* (например, для генерального директора ООО документами, подтверждающими его полномочия, являются протокол общего собрания участников общества или протокол заседания совета директоров об избрании (подп. 2 п. 2.1 ст. 32, подп. 4 п. 2 ст. 33 Закона об ООО)). Информация о полномочиях организатора собрания устанавливается на основании учредительного документа юридического лица и соответствующего внутреннего документа юридического лица (п. 69 Регламента) и фиксируется в реестре регистрации нотариальных действий Единой информационной системы нотариата (п. 74 Регламента);

5) *предусмотренный законом документ с перечнем лиц, имеющих право на участие в собрании или заседании.*

Информацию о перечне лиц, имеющих право на участие в собрании или заседании органа управления юридического лица, нотариус устанавливает на основании сведений ЕГРЮЛ, сведений, полученных от лица, ведущего в соответствии с законом реестр акционеров, списка участников общества с ограниченной ответственностью или внутренних документов юридического лица об избрании органа управления (п. 71 Регламента).

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для составления списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам (п. 1 ст. 51 Закона об АО). Требования к содержанию такого списка лиц определены в Положении Банка России от 16.11.2018 № 660-П «Об общих собраниях акционеров».

При этом нотариусу следует учитывать положения пункта 1 статьи 51 Закона об АО относительно установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров общества. Такая дата не может быть установлена:

— ранее чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 25 дней до даты проведения общего собрания акционеров;

— более чем за 55 дней до даты проведения общего собрания акционеров — если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров, вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров общества, создаваемого путем реорганизации;

— более чем за 35 дней до даты проведения общего собрания акционеров — если повестка дня содержит вопрос о реорганизации общества (п. 1 ст. 51 Закона об АО).

Документом, содержащим перечень лиц, имеющих право на участие в общем собрании ООО, является список участников общества. В соответствии с пунктом 1 статьи 31.1 Закона об ООО общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом. Ведение и хранение списка участников ООО может быть передано общим собранием общества Федеральной нотариальной палате (абз. 3 п. 1 ст. 31.1 Закона об ООО, ст. 103.11, 103.12 Основ).

При этом обязанность по обеспечению соответствия сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно

обществу, возложена на лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, если иной орган не предусмотрен уставом общества.

Федеральная нотариальная палата, основываясь на пункте 5 статьи 31.1 Закона об ООО, рекомендовала нотариусам определять перечень лиц, имеющих право на участие в собрании ООО, по двум документам в совокупности: списку участников общества (выписке из списка или копии списка) и выписке из ЕГРЮЛ¹⁰. При этом в силу прямого указания закона в случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся именно в ЕГРЮЛ (п. 5 ст. 31.1 Закона об ООО);

б) иные документы, необходимые для определения компетенции органа управления юридического лица и кворума собрания или заседания (например, корпоративный договор, предусматривающий иной, чем закреплен в ГК РФ, объем правомочий участников непубличного хозяйственного общества, при условии внесения сведений о наличии такого договора и о предусмотренном объеме правомочий участников общества в ЕГРЮЛ (п. 1 ст. 66 и ст. 67.2 ГК РФ)).

В целях подтверждения состава участников (членов) органа управления юридического лица, присутствовавших при принятии решения, нотариус устанавливает их личность, полномочия, а также их право на участие в собрании или заседании.

В соответствии со статьей 42 Основ при совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратившихся за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица.

В случае если за совершением нотариального действия обратился представитель, проверяются полномочия представителя (ч. 2 ст. 43 Основ).

В силу пункта 10 Регламента информацию о личности заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место рождения) и иных лицах, участвующих в совершении нотариального действия (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место рождения), нотариус получает из документов, удостоверяющих личность. Для установления личности могут использоваться также и иные документы, исключающие любые сомнения относительно личности обратившегося, предусмотренные Регламентом.

Следует обратить внимание на то, что право на участие в собрании не тождественно праву на участие в голосовании¹¹.

¹⁰ Обобщение практики применения нотариусами статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 103.10 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате за период с 01.09.2014 г. по 31.05.2015 г., подготовленное Комиссией по методической работе Федеральной нотариальной палаты (п. 10).

¹¹ Поваров Ю.С. Указ. соч. С. 62–63.

Законодательство содержит ряд ограничений состава голосующих, то есть исключает из него определенных участников (п. 2 ст. 37, п. 1 ст. 22 и п. 4 ст. 45 Закона об ООО и др.).

Например, не зарегистрировавшийся участник общества или его представитель по всем вопросам компетенции собрания лишается права принимать участие в голосовании (п. 2 ст. 37 Закона об ООО). Таким образом, одного присутствия на собрании недостаточно, для реализации права голоса необходимо пройти соответствующие регистрационные процедуры, обязательность которых закреплена в пункте 2 статьи 37 Закона об ООО.

Нотариусу следует учитывать и то, что в общем собрании ООО могут принимать участие лица, обладающие правом совещательного голоса. Речь идет о членах совета директоров (наблюдательного совета) общества, лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа общества, и членах коллегиального исполнительного органа общества, не являющихся участниками общества. При этом фиксация присутствия указанных лиц в Свидетельстве не носит обязательного характера¹².

Алгоритм установления нотариусом наличия права лица на участие в собрании, предписываемый в пункте 71 Регламента, предопределяется основанием возникновения данного права¹³. Так, например, когда речь идет о праве на участие в собрании в силу закона, установление происходит со слов лица, организующего собрание (причем необходимая информация фиксируется в письменном заявлении последнего). При возникновении права на участие в собрании в силу договора доверительного управления или залога констатация наличия права должна осуществляться на основании соответствующего договора.

Нотариус в соответствии с пунктом 71 Регламента устанавливает право лица на участие в собрании на основании сведений Единого федерального реестра сведений о банкротстве, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Проверка участника юридического лица на предмет признания его банкротом важна, поскольку согласно пункту 3 статьи 213.30 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

— в течение трех лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе занимать должности в органах управления юридического лица, иным образом участвовать в управлении юридическим лицом, если иное не установлено указанным Федеральным законом;

¹² Поваров Ю.С. Указ. соч. С. 62–63.

¹³ Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный) / Х.В. Пешкова (Белогорцева), И.Н. Кашурин, О.В. Макаров и др. // СПС «КонсультантПлюс». 2020.

— в течение десяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе занимать должности в органах управления кредитной организации, иным образом участвовать в управлении кредитной организацией;

— в течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе занимать должности в органах управления страховой организации, негосударственного пенсионного фонда, управляющей компании инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда или микрофинансовой компании, иным образом участвовать в управлении такими организациями.

Указанную информацию рекомендуется фиксировать любым из способов, предусмотренных пунктом 6 Регламента, например в виде скриншота интернет-страницы Единого федерального реестра сведений о банкротстве, содержащей соответствующие сведения в отношении каждого участника ООО, а также единственного участника ООО.

Нотариус присутствует на протяжении всего собрания — с момента открытия собрания до момента принятия решения по последнему вопросу, включенному в повестку дня, или по последнему вопросу, для принятия решения по которому имеется кворум, а если голосование осуществляется бюллетенями — до момента оглашения результатов подсчета голосов.

Нотариус не проверяет соблюдение порядка созыва собрания или заседания органа управления юридического лица.

Следует учитывать, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания может быть признано судом недействительным (оспоримым) при нарушении требований закона, в том числе в случае, если допущено существенное нарушение порядка принятия решения о проведении, порядка подготовки и проведения заседания общего собрания или заочного голосования участников общества, а также порядка принятия решений общего собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания. При этом законом закреплен пресекательный срок для признания решения собрания недействительным (оспоримым). Так, в соответствии с пунктом 5 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Несоблюдение порядка созыва собрания или заседания органа управления юридического лица *по общему правилу* не является основанием для отка-

за нотариуса в совершении нотариального действия по удостоверению факта принятия решений общим собранием участников ООО.

Вместе с тем сложившейся судебной практикой предусматривается возможность легитимировать такое решение. Как указано в пункте 108 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», согласно пункту 2 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания, принятое с нарушением порядка его принятия и подтвержденное впоследствии новым решением собрания, не может быть признано недействительным, за исключением случаев, когда такое последующее решение принято после признания судом первоначального решения собрания недействительным или когда нарушение порядка принятия выразилось в действиях, влекущих ничтожность решения, в частности решение принято при отсутствии необходимого кворума (п. 2 ст. 181.5 ГК РФ).

Следует также обратить внимание, что к нарушениям порядка принятия решения в том числе могут быть отнесены существенные нарушения, касающиеся порядка созыва, подготовки и проведения собрания, осуществления процедуры голосования (подп. 1 п. 1 ст. 181.4 ГК РФ).

Необходимо учитывать позицию Верховного Суда РФ о том, что решения очных собраний участников хозяйственных обществ, не удостоверенные в порядке, установленном пунктом 3 статьи 67.1 ГК РФ, если иной способ удостоверения не предусмотрен уставом ООО либо решением общего собрания участников ООО, принятым участниками общества единогласно, являются ничтожными применительно к пункту 3 статьи 163 ГК РФ (п. 107 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25).

В этой связи комиссия Московской городской нотариальной палаты по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата не рекомендует удостоверять решения, подтверждающие ранее принятые ничтожные решения, в том числе решения, которые требовали обязательного нотариального удостоверения, но не были удостоверены (информационное письмо Московской городской нотариальной палаты от 1.10.2020 № 02/6096 «О нотариальном удостоверении принятия решения единственным участником (акционером) хозяйственного общества»).

Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если ничтожность решения органа управления юридического лица для него очевидна.

Перечень оснований ничтожности решений общих собраний предусмотрен статьей 181.5 ГК РФ.

Кроме того, ничтожными являются¹⁴:

1) решения собраний, ограничивающие права участников ООО присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в об-

¹⁴ Пункт 107 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25.

суждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений (п. 1 ст. 32 Закона об ООО);

2) решения очных собраний участников хозяйственных обществ, не удостоверенные нотариусом или лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров и выполняющим функции счетной комиссии, в порядке, установленном подпунктами 1–3 пункта 3 статьи 67.1 ГК РФ, если иной способ удостоверения не предусмотрен уставом ООО либо решением общего собрания участников такого общества, принятым участниками общества единогласно.

Решения собрания хозяйственного общества оформляются протоколами, которые хранятся в обществе (п. 3, 4 ст. 181.2 ГК РФ).

По результатам совершения данного нотариального действия нотариусом выдается Свидетельство, форма которого установлена приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226¹⁵ (форма № 3.8).

Свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица

В силу статьи 39 Закона об ООО в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично, оформляются письменно и в случаях, предусмотренных федеральным законом, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 указанного Закона не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

Аналогичные правила действуют и в акционерном законодательстве (п. 3 ст. 47 Закона об АО).

Заявителем при обращении к нотариусу для удостоверения решения единственного участника (акционера) в рамках статьи 103.10-1 Основ является сам единственный участник (акционер) или его уполномоченный представитель. В определенных случаях заявителями также могут быть иные лица, например доверительный управляющий, залогодержатель, конкурсный или финансовый управляющий.

Нотариус, прежде чем осуществить соответствующее нотариальное действие, должен установить личность участника, его полномочия и право принимать решения и только затем заверять его решение, о чем выдается Свидетельство.

Наличие или отсутствие обстоятельств, необходимых для совершения нотариального действия, устанавливается нотариусом в объеме, предусмотренном в разделе X.1 Регламента.

¹⁵ Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления».

Нотариус проверяет правоспособность соответствующего юридического лица по выписке из ЕГРЮЛ, полученной в день удостоверения решения (п. 74(1) Регламента).

Информацию о наличии единственного участника ООО нотариус устанавливает на основании сведений ЕГРЮЛ, о единственном участнике АО — по сведениям реестра акционеров (п. 74(1) Регламента) и отражает ее в Свидетельстве (п. 74(3) Регламента). Следует учитывать, что статус заявителя должен быть установлен нотариусом на день удостоверения решения.

Право участника юридического лица или иного лица принимать решение проверяется на основании информации и документов, предусмотренных пунктом 74(2) Регламента, и фиксируется в письменном заявлении заявителя, а также копией соответствующего документа (договора доверительного управления, договора залога, судебного акта либо образом соответствующего электронного документа на бумажном носителе) (п. 74(4) Регламента).

В обязательном порядке нотариус проверяет информацию о единственном участнике на предмет признания его банкротом.

По результатам совершения данного нотариального действия нотариусом выдается Свидетельство, форма которого установлена приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 (форма № 3.9).

Основные нормативные правовые акты:

- Основы законодательства Российской Федерации о нотариате — статьи 35, 40–52, 102, 103.10, 103.10-1;
- Гражданский кодекс Российской Федерации — главы 4, 9.1, 10;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях — статья 15.23.1;
- Федеральный закон от 8.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» — главы I, VII;
- Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» — статьи 2, 129, 213.9;
- Федеральный закон от 8.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» — глава II;
- приказ Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления»;
- приказ Минюста России от 30.09.2020 № 225 «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения

в них сведений, в том числе порядка исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок»;

— Положение Банка России от 16.11.2018 № 660-П «Об общих собраниях акционеров»;

— Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156.

Письма и рекомендации нотариальных палат:

— письмо Федеральной нотариальной палаты от 1.09.2014 № 2405/03-16-3 «О направлении пособия по удостоверению нотариусом принятия общим собранием участников хозяйственного общества решения и состава участников общества, присутствовавших при его принятии»;

— письмо Федеральной нотариальной палаты от 7.07.2015 № 2053/06-72 «Об удостоверении нотариусом принятия решения органом управления юридического лица и состава участников (членов) этого органа, присутствующих при принятии данного решения»;

— письмо Федеральной нотариальной палаты от 9.06.2016 № 2003/06-14 «О возможности участия акционеров — владельцев привилегированных акций непубличного общества в голосовании при принятии решений на общем собрании акционеров»;

— письмо Федеральной нотариальной палаты от 24.03.2016 № 932/03-16-3 «О направлении письма ФНС России от 15.03.2016 № ГД-3-14/1086»;

— письмо Федеральной нотариальной палаты от 30.08.2017 № 3715/06-06 «О совершении нотариальных действий в отношении юридического лица, о котором в выписке из ЕГРЮЛ имеется запись о недостоверности сведений о юридическом лице»;

— письмо Федеральной нотариальной палаты от 15.01.2020 № 121/03-16-3 «О применении некоторых положений обзора судебной практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.12.2019»;

— письмо Федеральной нотариальной палаты от 21.07.2020 № 3237/03-16-3 «О подтверждении факта принятия решения единственным участником (акционером) общества»;

— письмо Федеральной нотариальной палаты от 14.07.2021 № 3944/03-16-3, содержащее разъяснения о порядке применения отдельных положений Федерального закона от 1.07.2021 № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

— письмо Федеральной нотариальной палаты от 15.10.2021 № 6019/03-16-3 «Обзор правовых позиций по отдельным вопросам, возникающим в нотариальной практике, за третий квартал 2021 года»;

— информационное письмо Московской городской нотариальной палаты от 1.10.2020 № 02/6096 «О нотариальном удостоверении принятия решения единственным участником (акционером) хозяйственного общества»;

— Обобщение практики применения нотариусами статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 103.10 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате за период с 01.09.2014 г. по 31.05.2015 г., подготовленное Комиссией по методической работе Федеральной нотариальной палаты;

— Обзор некоторых вопросов, возникающих в нотариальной практике при совершении нотариальных действий с участием юридических лиц, утвержденный решением Правления Нотариальной палаты Ставропольского края от 22.12.2021 (протокол № 70);

— советы Федеральной нотариальной палаты на официальном информационном ресурсе notariat.ru.

Судебная практика:

— постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» — пункты 103–120;

— Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах, утвержденный Президиумом Верховного Суда РФ 25.12.2019:

«2. Решение общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, в соответствии с которым в отношении решений общества будет применяться альтернативный способ подтверждения, требует нотариального удостоверения.

Общество представило в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, в том числе протокол общего собрания участников, на котором было принято решение о внесении соответствующих изменений.

Решением регистрирующего органа обществу отказано в государственной регистрации указанных изменений со ссылкой на подпункт “а” пункта 1 статьи 23 Федерального закона “О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей”.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения общества в арбитражный суд с требованием о признании незаконным решения регистрирующего органа.

Удовлетворяя заявленные требования, суды первой и апелляционной инстанций исходили из отсутствия у регистрирующего органа правовых оснований для отказа в государственной регистрации, поскольку общество представило все необходимые для этого документы.

Судебные акты судов первой и апелляционной инстанций были отменены судом кассационной инстанции с вынесением нового решения об отказе в удовлетворении требования по следующим основаниям.

Из оспариваемого решения регистрирующего органа следовало, что регистрирующий орган счел непредставленным протокол общего собрания участников ввиду несоблюдения обществом требования подпункта 3 пункта 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) о его нотариальном удостоверении.

Согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 67.1 ГК РФ принятие общим собранием участников общества с ограниченной ответственностью решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем нотариального удостоверения, если иной способ (подписание протокола всеми участниками или частью участников; с использованием технических средств, позволяющих достоверно установить факт принятия решения; иным способом, не противоречащим закону) не предусмотрен уставом такого общества либо решением общего собрания участников общества, принятым участниками общества единогласно.

Суд кассационной инстанции указал, что суды первой и апелляционной инстанций проигнорировали довод о том, что решение общего собрания, которым устанавливался иной способ подтверждения, не было удостоверено нотариально.

С учетом изложенного арбитражные суды, по мнению суда кассационной инстанции, пришли к ошибочному выводу о представлении обществом в регистрирующий орган всех необходимых для государственной регистрации документов и неправомерно удовлетворили заявленные им требования.

В связи с этим суд кассационной инстанции отменил состоявшиеся судебные акты и отказал в удовлетворении требования.

3. Требование о нотариальном удостоверении, установленное подпунктом 3 пункта 3 статьи 67.1 ГК РФ, распространяется и на решение единственного участника.

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в регистрирующий орган с заявлением о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (далее — ЕГРЮЛ) сведений о начале процедуры реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица.

Регистрирующий орган вынес решение об отказе в государственной регистрации юридического лица в связи с отсутствием нотариального удостоверения решения единственного участника общества, необходимого в силу подпункта 3 пункта 3 статьи 67.1 ГК РФ.

Отказ регистрирующего органа был обжалован в арбитражный суд.

Решением суда первой инстанции, оставленным без изменения судом апелляционной инстанции, заявленные требования удовлетворены, поскольку суды сочли, что законодательство не требует нотариально удостоверить решение единственного участника общества.

Суд кассационной инстанции решение суда первой инстанции и постановление апелляционной инстанции отменил, в удовлетворении требования отказал, указав, что подпункт 3 пункта 3 статьи 67.1 ГК РФ направлен на то, чтобы исключить фальсификацию решения, принимаемого высшим органом управления

общества, и действие указанной нормы в равной мере распространяется и на решение единственного участника общества, которое также подвержено риску фальсификации.

Кроме того, закон не содержит исключения в отношении решений единственного участника в части требования о нотариальном удостоверении, установленного подпунктом 3 пункта 3 статьи 67.1 ГК РФ»;

— постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.02.2011 № 13456/10 по делу № А33-15463/2009:

«Реальная и необременительная возможность участия участников общества в общем собрании обеспечивается его проведением в населенном пункте, являющемся местом нахождения общества, если иное место его проведения не установлено уставом или внутренним документом общества, регулирующим порядок деятельности общего собрания. Проведение же общего собрания участников в населенных пунктах, расположенных вне места нахождения общества, если при этом создаются затруднения для участия в собрании (например, из-за труднодоступности места, неоправданных расходов для участников), должно расцениваться как существенное нарушение порядка созыва собрания»;

— постановление Арбитражного суда Московского округа от 5.05.2017 № Ф05-5192/2017 по делу № А40-172946/2016:

«Тот факт, что уставом общества предусмотрен иной порядок удостоверения протокола общего собрания участников, не исключает правомерности его нотариального удостоверения, поскольку является альтернативным по отношению к нотариальному удостоверению.

Основная цель нормы, предусмотренной пп. 3 п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, направлена на возможность достоверно установить факт принятия решения общим собранием.

Таким образом, отсутствие в протоколе внеочередного общего собрания участников общества подписей всех участников общества не влечет его ничтожности с учетом удостоверения протокола нотариусом»;

— постановление Арбитражного суда Московского округа от 2.07.2019 № Ф05-9826/2019 по делу № А40-148317/2018:

«Изменение повестки дня общего собрания участников общества не допускается, поэтому принятие решения обществом по не включенным в повестку дня вопросам является ничтожным (за исключением случая, когда в собрании участвовали все участники общества)»;

— определение Верховного Суда РФ от 6.06.2019 № 303-ЭС19-7309:

«Нотариальный порядок носит эксклюзивный характер только в отношении решения собственно об увеличении уставного капитала (решения по другим вопросам — об утверждении номинальных стоимостей долей после увеличения и пр. — могут быть удостоверены альтернативными способами, даже если речь идет об одном собрании)»;

— определение Верховного Суда РФ от 3.08.2020 № 309-ЭС20-5369 по делу № А60-28231/2019:

«Для принятия общим собранием общества решения о внесении в устав ООО изменений, предусматривающих включение в устав общества альтернативного способа подтверждения принятия решений, требуется не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, если в действующем уставе общества не предусмотрена необходимость большего количества голосов по данному вопросу»;

— постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 12.10.2021 № 08АП-9787/2021 по делу № А70-1579/2021:

«Устав общества может предусматривать более высокий кворум для принятия решений, отнесенным к компетенции общего собрания, чем установлено в законе об ООО»;

— постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 28.02.2020 № Ф03-479/2020 по делу № А24-3480/2019:

«Отсутствие необходимого единогласного кворума, необходимого для принятия решения об избрании альтернативного способа удостоверения решений собраний (подпункт 3 пункта 3 статьи 67.1 ГК РФ, абзац третий пункта 107 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 “О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации”) влечет ничтожность решения собрания»;

— апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 23.06.2020 № 33-10996/2020 по делу № 2-4092/2019:

«Нотариус, хотя и не может вмешиваться в ход ведения общего собрания или навязывать ему свои формулировки, но в случае их несоответствия закону или нарушения процедуры ведения собрания, нотариус обязан отказать в нотариальном удостоверении принятия решения и состава участников собрания».

То обстоятельство, что на нотариуса не возлагается обязанность самостоятельно подсчитывать голоса или истребовать копии бюллетеней, не освобождает нотариуса от обязанности получить документы, свидетельствующие о принятии решения общего собрания и только на их основании совершать нотариальное удостоверение принятия решения общим собранием»;

— определение Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 19.05.2021 по делу № 88-8756/2021:

«Нотариус при совершении нотариального действия по удостоверению решения внеочередного общего собрания должен проверить полномочия лица, обратившегося за совершением нотариального действия, определить компетенцию органа управления общества в части принятия решения о проведении внеочередного общего собрания, удостовериться в наличии решения уполномоченного лица о проведении внеочередного общего собрания участников либо в наличии решения

суда о понуждении к проведению собрания, в нарушение законодательства о нотариате»;

— определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 12.08.2022 № 305-ЭС22-5159 по делу № А41-38091/2020:

«В случае участия в юридическом лице гражданина, признанного банкротом, права такого участника осуществляет финансовый управляющий, который и голосует на общем собрании»;

— постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 4.07.2022 № 13АП-7244/2022, 13АП-5753/2022, 13АП-14153/2022 по делу № А21-12971/2020:

«Нотариус присутствует на протяжении всего собрания — с момента открытия собрания до момента принятия решения по последнему вопросу, включенному в повестку дня или по последнему вопросу, для принятия решения по которому имеется кворум, а если голосование осуществляется бюллетенями — до момента оглашения результатов подсчета голосов. По окончании собрания нотариус вносит запись в реестр для регистрации нотариальных действий, изготавливает и выдает свидетельство об удостоверении принятия общим собранием участников хозяйственного общества решений и состава участников общества, присутствовавших при его принятии. Лицо, осуществляющее ведение реестра акционеров общества и выполняющее функции счетной комиссии, также знакомится с необходимыми документами общества, проверяет состав участников (акционеров), присутствующих на собрании, их полномочия, наличие кворума для рассмотрения вопросов повестки дня, устанавливает личность участников (акционеров), присутствующих на собрании, и их представителей, проверяет наличие кворума для принятия заявленных в повестке дня решений. Для совершения указанных действий лицо, осуществляющее ведение реестра акционеров общества и выполняющее функции счетной комиссии, должно лично присутствовать на собрании на протяжении всего собрания. При этом простое свидетельствование подлинности подписи на протоколе не является удостоверением принятия общим собранием общества решения и состава участников, присутствовавших при его принятии»;

— решение Пресненского районного суда г. Москвы от 19.08.2021 по делу № 2-4927/2021:

«Судом отказано в отмене нотариальных действий в виде выдачи свидетельств об удостоверении фактов принятия решений органами управления юридических лиц, поскольку в соответствии со ст. 103.10 Основ нотариус не проверяет соблюдение порядка созыва собрания органа управления юридического лица, и, соответственно, довод заявителя об отсутствии кворума вследствие нарушения порядка созыва общего собрания ООО не имеет юридического значения».

Примерный образец свидетельства об удостоверении решения органа управления юридического лица (при разном составе участников по разным вопросам повестки дня общего собрания ООО)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация
Город Москва**

Первого февраля две тысячи двадцать первого года

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Москвы, на основании статьи 103.10 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удостоверяю, что первого февраля две тысячи двадцать первого года внеочередным общим собранием участников **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОМАШКА»**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1022301193397, место нахождения юридического лица: город Москва, адрес юридического лица: 101000, город Москва, улица Красная, дом 6 (шесть), офис 8 (восемь), при наличии необходимого кворума приняты следующие решения:

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Об избрании генерального директора общества с ограниченной ответственностью “Ромашка”»

принято решение: «Избрать генеральным директором общества с ограниченной ответственностью “Ромашка” Сидорова Петра Григорьевича сроком на 5 (пять) лет».

За принятие решения по первому вопросу повестки дня подано 100 (сто) голосов.

Состав участников (членов) органа управления юридического лица, присутствовавших при принятии решения по первому вопросу повестки дня, и количество принадлежащих им голосов:

Иванов Виктор Викторович, 1981 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 09 07 568412, выдан отделом УФМС России по г. Москве 22 марта 2000 года, код подразделения 250-002, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Мира, дом 19, квартира 13, размер принадлежащей доли в уставном капитале — 34% (тридцать четыре процента), количество принадлежащих голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале, — 34 (тридцать четыре) голоса;

Иванова Виктория Васильевна, 1983 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 04 567412, выдан отделом УФМС России по г. Москве 25 июня 2003 года, код подразделения 250-002, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица

Ленина, дом 19, квартира 10, размер принадлежащей доли в уставном капитале — 33% (тридцать три процента), количество принадлежащих голосов, пропорциональное ее доле в уставном капитале, — 33 (тридцать три) голоса;

Петров Александр Юрьевич, 1985 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 02 03 667412, выдан отделом УФМС России по г. Москве 25 мая 2015 года, код подразделения 250-002, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Дружбы народов, дом 18, квартира 13, размер принадлежащей доли в уставном капитале — 33% (тридцать три процента), количество принадлежащих голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале, — 33 (тридцать три) голоса.

2. По второму вопросу повестки дня: «О согласии на заключение ООО “Ромашка” сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

принято решение: «На основании статьи 45 Федерального закона “Об обществах с ограниченной ответственностью” и статьи 23 Устава общества с ограниченной ответственностью “Ромашка” дать согласие на заключение между обществом с ограниченной ответственностью “Ромашка” и Петровым Александром Юрьевичем, являющимся участником общества с ограниченной ответственностью “Ромашка”, договора купли-продажи принадлежащей обществу с ограниченной ответственностью “Ромашка” доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью “Незабудка” в размере 100% (сто процентов), за цену в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

За принятие решения по второму вопросу повестки дня подано 67 (шестьдесят семь) голосов, или 100% от общего числа голосов участников общества, не являющихся заинтересованными в совершении сделки.

Состав участников (членов) органа управления юридического лица, присутствовавших при принятии решения по второму вопросу повестки дня, и количество принадлежащих им голосов:

Иванов Виктор Викторович, 1981 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 09 07 568412, выдан отделом УФМС России по г. Москве 22 марта 2000 года, код подразделения 250-002, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Мира, дом 19, квартира 13, размер принадлежащей доли в уставном капитале — 34% (тридцать четыре процента), количество принадлежащих голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале, — 34 (тридцать четыре) голоса;

Иванова Виктория Васильевна, 1983 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 04 567412, выдан отделом УФМС России г. Москве 25 июня 2003 года, код подразделения 250-002, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица Ленина, дом 19, квартира 10, размер принадлежащей доли в уставном капитале — 33% (тридцать три процента), количество принадлежащих голосов, пропорциональное ее доле в уставном капитале, — 33 (тридцать три) голоса.

Примечание: участник **Петров Александр Юрьевич** на основании пункта 4 статьи 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и пункта 20.17 Устава общества как лицо, заинтересованное в совершении обществом сделки, в голосовании по второму вопросу повестки дня участия не принимал.

Правоспособность **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОМАШКА»** проверена.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие внеочередным общим собранием участников **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОМАШКА»** указанных в нем решений и состав участников (членов) этого органа, присутствовавших при их принятии.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

Печать

Подпись

И.И. Иванов

Примечание. Приведенный образец свидетельства используется в случае разного состава участников по разным вопросам повестки дня общего собрания.

Нотариус при установлении факта принятия решения органом управления в первую очередь проверяет правоспособность юридического лица на основании сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ, и учредительного документа.

Важно отметить, что в ЕГРЮЛ может быть отметка о недостоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице (об адресе юридического лица в пределах места нахождения юридического лица; об учредителях (участниках) юридического лица, сведений о размерах и номинальной стоимости долей в уставном капитале общества, о передаче долей или частей долей в залог или об ином их обременении, сведений о лице, осуществляющем управление долей, переходящей в порядке наследования; о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица).

Законодательство не содержит каких-либо запретов или ограничений на проведение собраний при наличии в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений о юридическом лице, оснований для отказа в совершении нотариального действия у нотариуса нет. Вместе с тем нотариусу следует разъяснить заявителям необходимость устранения недостоверности сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ. Факт таких разъяснений целесообразно зафиксировать в заявлении или в протоколе фиксации информации¹⁶.

¹⁶ Обзор некоторых вопросов, возникающих в нотариальной практике при совершении нотариальных действий с участием юридических лиц (утв. решением Правления Нотариальной палаты Ставропольского края от 22.12.2021, протокол № 70).

Следует обратить внимание на то, что в письме Федеральной нотариальной палаты от 30.08.2017 № 3715/06-06 содержится правовая позиция о совершении иных нотариальных действий (удостоверение сделки по отчуждению доли в ООО и др.) в отношении юридического лица, о котором в ЕГРЮЛ имеется запись о недостоверности сведений о юридическом лице.

Нотариусу следует учитывать, что, если одним из участников ООО является другое юридическое лицо, кроме правоспособности самого юридического лица, общее собрание участников которого запланировано к проведению, должны быть проверены личность представителя юридического лица и его полномочия, а также правоспособность юридического лица, являющегося участником общества.

Участником общества может быть иностранное юридическое лицо, при этом его правоспособность должна быть установлена нотариусом на основании информации, содержащейся в выписке из реестра юридических лиц соответствующей страны, где учреждено иностранное юридическое лицо, и (или) иных, равных по юридической силе доказательств юридического статуса иностранного юридического лица (п. 16 Регламента).

В том случае, если в повестке дня общего собрания участников ООО содержится несколько вопросов, для принятия решения по одним из которых кворума достаточно, а по другим вопросам кворума недостаточно, нотариус, исходя из положений статьи 103.10 Основ и утвержденной приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 формы № 3.8, должен отразить в выдаваемом Свидетельстве только принятые собранием решения. Вместе с тем целесообразно отразить в примечании к Свидетельству те вопросы повестки дня, по которым решения не были приняты, что позволяет увидеть полную картину повестки дня общего собрания ООО.

Примерный образец свидетельства об удостоверении решения органа управления юридического лица (при отсутствии кворума по одному из вопросов повестки дня общего собрания ООО)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация
Город Москва
Первого февраля две тысячи двадцать первого года**

Я, Иванова Ирина Николаевна, нотариус города Москвы, на основании статьи 103.10 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удостоверяю, что первого февраля две тысячи двадцать первого года внеочередным общим собранием участников **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ**

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЮЛЬПАН», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1022301193397, место нахождения юридического лица: город Москва, адрес юридического лица: 101000, город Москва, улица Школьная, дом 6 (шесть), офис 10 (десять), при наличии необходимого кворума приняты следующие решения:

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Избрание председателя, секретаря собрания и лица, ведущего подсчет голосов»

принято решение: «Избрать Иванова Ивана Ивановича председателем собрания, Петрова Петра Петровича — секретарем собрания и лицом, ведущим подсчет голосов».

За принятие решения по первому вопросу повестки дня подано 70% (семьдесят процентов) голосов.

3. **По третьему вопросу повестки дня:** «Назначение аудиторской проверки Общества»

принято решение: «Назначить аудиторскую проверку Общества, утвердить аудитором Семенова Семена Семеновича».

За принятие решения по третьему вопросу повестки дня подано 70% (семьдесят процентов) голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня — «Ликвидация Общества» — не принято ввиду отсутствия кворума при принятии данного решения.

Состав участников (членов) органа управления юридического лица, присутствовавших при принятии решений, и количество принадлежащих им голосов:

Иванов Иван Иванович, 1962 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 07 97 567812, выдан отделом УФМС России по г. Москве 17 июня 2006 года, код подразделения 120-567, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Мира, дом 18, количество принадлежащих голосов — **40% (сорок процентов)**;

Колобков Павел Павлович, 1966 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 05 67 100011, выдан отделом УФМС России по г. Москве 21 мая 2000 года, код подразделения 254-028, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Летная, дом 18, количество принадлежащих голосов — **30% (тридцать процентов)**.

Правоспособность **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЮЛЬПАН»** проверена.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие внеочередным общим собранием участников **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЮЛЬПАН»** указанных в нем решений и состав участников (членов) этого органа, присутствовавших при их принятии.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

Печать

Подпись

И.Н. Иванова

*Примерный образец свидетельства об удостоверении решения органа управления
юридического лица (непубличного акционерного общества)*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация
Город Москва**

Первого февраля две тысячи двадцать первого года

Я, Иванова Ирина Николаевна, нотариус города Москвы, на основании статьи 103.10 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удостоверяю, что первого февраля две тысячи двадцать первого года очередным (годовым) общим собранием акционеров **АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «САЛЮТ»**, основной государственной регистрационный номер (ОГРН) 1022301193397, место нахождения юридического лица: город Москва, адрес юридического лица: 101000, город Москва, улица Зеленая, дом 8 (восемь), офис 10 (десять), при наличии необходимого кворума приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: «Утверждение порядка ведения годового общего собрания акционеров»

принято решение: «Утвердить: председательствующий — Иванов Иван Иванович, секретарь — Сергеев Сергей Сергеевич, подсчет голосов проводит Петров Павел Павлович».

За принятие решения по первому вопросу повестки дня подано 1 000 000 (один миллион) голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: «Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2020 год»

принято решение: «Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую финансовую отчетность Общества за 2020 год».

За принятие решения по второму вопросу повестки дня подано 1 000 000 (один миллион) голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: «О выплате дивидендов по обыкновенным акциям Общества по результатам 2020 финансового года»

принято решение: «Определить размер, форму выплаты дивидендов и дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, и срок выплаты дивидендов:

— выплатить дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2020 финансового года в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек на одну обыкновенную акцию, что составляет 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек;

— установить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям АО «Салют», — «25» мая 2021 года;

— выплату дивидендов по обыкновенным акциям АО «Салют» по результатам 2020 финансового года осуществить денежными средствами в срок до 20 июня 2021 года включительно».

За принятие решения по третьему вопросу повестки дня подано 1 000 000 (один миллион) голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение аудитора Общества» **принято решение:** «Утвердить аудитором Общества Мишина М.М. (член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Контроль» (СРО ААС), ОРНЗ № 5678910)».

За принятие решения по четвертому вопросу повестки дня подано 1 000 000 (один миллион) голосов.

Состав участников (членов) органа управления юридического лица, присутствовавших при принятии решений, и количество принадлежащих им голосов:

Иванов Иван Иванович, 1980 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 07 09 567412, выдан отделом УФМС России по г. Москве 25 июня 2000 года, код подразделения 250-002, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Весенняя, дом 18, квартира 13, количество принадлежащих голосов — 333 333 (триста тридцать три тысячи триста тридцать три);

Сергеев Сергей Сергеевич, 1966 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 07 09 567412, выдан отделом УФМС России по г. Москве 25 июня 2011 года, код подразделения 250-005, зарегистрированный по адресу: город Москва, проспект Мира, дом 245, количество принадлежащих голосов — 333 334 (триста тридцать три тысячи триста тридцать четыре);

Смирнов Сергей Павлович, 1999 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 05 06 567712, выдан отделом УФМС России по г. Москве 25 июня 2019 года, зарегистрированный по адресу: город Москва, проезд Верный, дом 15, количество принадлежащих голосов — 333 333 (триста тридцать три тысячи триста тридцать три).

Правоспособность **АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «САЛЮТ»** проверена.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие очередным (годовым) общим собранием акционеров **АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «САЛЮТ»** указанных в нем решений и состав участников (членов) этого органа, присутствовавших при их принятии.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

Печать

Подпись

И.Н. Иванова

Примечание. При оформлении Свидетельства следует обратить внимание на то, что в случае, если состав участников (членов) органа управления

юридического лица, присутствовавших при принятии всех решений, не изменялся, состав участников (членов) органа управления юридического лица и количество принадлежащих им голосов указываются в Свидетельстве однократно (п. 88 Порядка оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденного приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226).

На практике достаточно часто возникает вопрос, связанный с порядком регистрации данного нотариального действия. По этому поводу в письме Федеральной нотариальной палаты от 7.07.2015 № 2053/06-72 даны разъяснения.

По смыслу статьи 50 Основ все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, должны регистрироваться в реестре нотариальных действий непосредственно после их совершения. Вместе с тем следует учитывать, что данное нотариальное действие считается совершенным после того, как станет известно о всех решениях, принятых на общем собрании. В этой связи представляется, что нотариальное действие по удостоверению решений органа управления юридического лица регистрируется в реестре в день проведения собрания и принятия решений, если результаты голосования по вопросам повестки дня собрания стали известны непосредственно на самом собрании.

Вместе с тем дата совершения нотариального действия может не совпадать с датой проведения собрания. Это возможно в том случае, когда протокол счетной комиссии или отчет об итогах голосования на собрании составляется через определенный период времени после окончания проведения собрания, при этом нотариус регистрирует нотариальное действие именно в день предоставления ему сведений о результатах голосования.

Кроме того, так как нотариусу необходимо время для изучения итогов голосования и подготовки самого свидетельства о совершении нотариального действия, дата совершения нотариального действия в реестре и дата выдачи Свидетельства также могут не совпадать. В силу того что срок выдачи Свидетельства законодательством не установлен, рекомендуется его выдавать в разумные сроки, необходимые для подготовки свидетельства.

*Примерный образец свидетельства об удостоверении решения
единственного участника юридического лица*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация
Город Москва**

Первого февраля две тысячи двадцать первого года

Я, Иванова Ирина Николаевна, нотариус города Москвы, на основании статьи 103.10-1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате

удостоверяю, что первого февраля две тысячи двадцать первого года единственным участником **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПУТЬ»**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 0022301193390, место нахождения юридического лица: город Москва, адрес юридического лица: 101000, город Москва, улица Синяя, дом 8 (восемь), офис 5 (пять), **Ивановой Ивановой Ивановой**, 1980 года рождения, место рождения: город Омск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 07 08 944441, выдан отделом УФМС России по г. Омску 25 июня 2020 года, код подразделения 250-002, зарегистрированной по адресу: город Москва, улица Мира, дом 1,

приняты следующие решения:

1. Назначить генеральным директором общества «Путь» Петрову Снежану Петровну, 1989 года рождения, место рождения: город Омск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 06 07 654422, выдан отделом УФМС России по г. Москве 23 июня 2020 года, код подразделения 250-002, зарегистрированную по адресу: город Москва, улица Дружбы, дом 1, квартира 5, с 1 августа 2021 года на срок в соответствии с Уставом.

2. В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении решений единственного участника Общества, которые будут приниматься в будущем, избрать следующий способ подтверждения: решение единственного участника Общества подтверждается его подписью и не требует нотариального удостоверения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанных решений.

Правоспособность **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПУТЬ»** проверена.

Личность лица, принявшего решения, установлена.

Зарегистрировано в реестре: №

Уплачено за совершение нотариального действия:

Печать

Подпись

И.Н. Иванова

Примечание. С 1 июля 2021 года действует новая редакция пункта 3 статьи 17 Закона об ООО, согласно которой факт принятия решения общим собранием участников общества об увеличении уставного капитала и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, факт принятия решения единственным участником общества об увеличении уставного капитала должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

Также с 1 июля 2021 года Основы дополнены статьей 103.10-1 «Удостоверение решения единственного участника юридического лица», в соответ-

ствии с которой по просьбе единственного участника юридического лица нотариус удостоверяет факт принятия решения единственным участником юридического лица, о чем выдает Свидетельство.

Вместе с тем нотариусам следует учитывать практику, сложившуюся до 1 июля 2021 года.

Так, в связи с утверждением 25 декабря 2019 года Президиумом Верховного Суда РФ Обзора Федеральная нотариальная палата, исходя из системного толкования статьи 67.1 ГК РФ, пункта 3 статьи 17 и статьи 39 Закона об ООО, рекомендовала для подтверждения решения единственного участника ООО свидетельствовать подлинность подписи единственного участника на таком решении (письмо Федеральной нотариальной палаты от 15.01.2020 № 121/03-16-3). То же действие рекомендовалось применять и для подтверждения решения единственного акционера.

Однако в связи с тем, что вопрос о порядке совершения нотариального действия по удостоверению решения, принятого единственным участником ООО, не был законодательно решен и отсутствовал единообразный правоприменительный подход, Федеральная нотариальная палата уточнила свою позицию о допустимости как свидетельствования подлинности подписи единственного участника на решении, так и выдачи свидетельства об удостоверении решения единственного участника юридического лица по правилам статьи 103.10 Основ с учетом особенностей статуса единственного участника ООО (письмо Федеральной нотариальной палаты от 21.07.2020 № 3237/03-16-3 «О подтверждении факта принятия решения единственным участником (акционером) общества»).

В указанный период нотариальные палаты субъектов Российской Федерации формировали свою правовую позицию. Так, например, Московская городская нотариальная палата в октябре 2020 года приняла окончательное решение по вопросу о нотариальном удостоверении принятия решения единственным участником (акционером) хозяйственного общества (информационное письмо Московской городской нотариальной палаты от 1.10.2020 № 02/6096).

Таким образом, нотариусам следует учитывать, что в период с 15 января по 21 июля 2020 года решения единственного участника (акционера) могли быть подтверждены путем свидетельствования подлинности подписи.

В соответствии с действующим законодательством в удостоверение факта принятия решения единственным участником ООО об увеличении уставного капитала общества нотариусом должно выдаваться свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица.

Что касается иных решений, принимаемых единственным участником общества, то способ принятия таких решений теперь предусмотрен на законодательном уровне и отражен в статье 39 Закона об ООО. Так, согласно статье 39 Закона об ООО в редакции, действующей с 1 июля 2021 года, в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относя-

щимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично, оформляются письменно и в случаях, предусмотренных федеральным законом, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

В случае если в обществе не избран альтернативный нотариальному способ подтверждения принятия решений участником (участниками) общества, положения пункта 3 статьи 67.1 ГК РФ о необходимости нотариального способа подтверждения принимаемых участником (участниками) общества решений распространяются на решения единственного участника общества (п. 3 Обзора).

Решение об установлении альтернативного способа подтверждения принятия решения единственным участником общества должно быть удостоверено нотариально.

Единственный участник может предусмотреть в качестве альтернативного способа подтверждения принимаемых им решений (за исключением решения об увеличении уставного капитала) проставление своей подписи на документально оформленном решении единственного участника по аналогии с прямо предусмотренным законом альтернативным способом для общего собрания (подписание протокола всеми участниками общества). Указанный способ может быть закреплен как в уставе общества, так и в нотариально удостоверенном решении единственного участника.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, наличие в Законе об ООО требования о письменном оформлении решений единственного участника общества не является основанием для отказа в выборе такой формы подтверждения решения.

По заявлению единственного участника общества свидетельствование верности подписи на решении единственного участника может быть совершено нотариусом в качестве альтернативного способа подтверждения факта принятия решения в случае, если такой способ предусмотрен уставом общества или решением единственного участника (письмо Федеральной нотариальной палаты от 15.10.2021 № 6019/03-16-3).

**ГЛАВА 20. УВЕДОМЛЕНИЕ ЗАЕМЩИКА
О ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ТРЕБОВАНИЯ
ЗАЙМОДАВЦА ОБ УВЕЛИЧЕНИИ УСТАВНОГО
КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ВО ИСПОЛНЕНИЕ
ДОГОВОРА КОНВЕРТИРУЕМОГО ЗАЙМА.
УВЕДОМЛЕНИЕ ЗАЙМОДАВЦА О ПОСТУПЛЕНИИ
ВОЗРАЖЕНИЙ ЗАЕМЩИКА В ОТНОШЕНИИ
ТРЕБОВАНИЯ ЗАЙМОДАВЦА ОБ УВЕЛИЧЕНИИ
УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВО ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА
КОНВЕРТИРУЕМОГО ЗАЙМА**

Тринадцатого июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 2.07.2021 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 354-ФЗ), который предусматривает обязательное нотариальное удостоверение договора конвертируемого займа, а также ввел ряд нотариальных действий, совершаемых нотариусом в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа.

Договором конвертируемого займа признается договор займа, предусматривающий право займодавца вместо возврата всей или части суммы займа и выплаты всех или части процентов за пользование займом при наступлении срока и (или) иных обстоятельств, предусмотренных этим договором, потребовать от заемщика, являющегося непубличным обществом, размещения займодавцу дополнительных акций определенной категории (типа).

Конвертируемый заем не является чем-то новым, поскольку отдельные его элементы можно было обнаружить в корпоративных договорах, опционах и т.п. Между тем эти договорные механизмы не гарантировали инвесторам защиту, поскольку реализация их права на конвертацию зависела от решения органа управления хозяйственного общества, а отсутствие механизма правового регулирования договора конвертируемого займа приводило к тому, что

для заключения такого рода соглашений применялись совершенно разные правовые конструкции, что повышало риски для участников сделки.

Таким образом, принимая во внимание законодательную задачу унифицированного правового регулирования сходных отношений с участием близких по правовой природе предпринимательских корпораций — акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, принятие Закона № 354-ФЗ в части введения в корпоративный оборот договора конвертируемого займа видится оправданным.

Новым законом вводится разновидность договора займа, заключение которого напрямую разрешается только **двум коммерческим корпорациям** — непубличным акционерным обществам и обществам с ограниченной ответственностью (ст. 32.3 Федерального закона от 29.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее — Закон об АО) и ст. 19.1 Федерального закона от 8.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее — Закон об ООО) в редакции Закона № 354-ФЗ).

Из нормативного понятия исследуемого договора, заключаемого акционерным обществом, следует, что заемщиком не может быть публичное акционерное общество (абз. 1 п. 1 ст. 32.3 Закона об АО в новой редакции).

Законодатель устанавливает ограничения по субъектному составу сторон указанного договора. Так, на стороне займодавца может быть только участник общества, а если уставом общества не запрещено увеличение его уставного капитала за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество, — третье лицо. Что касается заемщика, то им может быть любое общество с ограниченной ответственностью, за исключением общества, являющегося кредитной организацией или некредитной финансовой организацией, либо общества, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства. Критерии отнесения обществ к таким организациям закреплены в законе¹.

Заемщиком по договору конвертируемого займа также не может быть общество, которое создано в процессе приватизации и акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставляют более 25% голосов на общем собрании акционеров.

Существенными условиями договора конвертируемого займа являются те же условия, что и в классическом договоре займа (предмет, обязанность возврата займа), а также срок займа и обстоятельства, при наступлении которых инвестор вправе предъявить требования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 19.1 Закона об ООО нотариус, удостоверяющий договор конвертируемого займа, в течение двух рабочих дней со

¹ См. статью 1 Федерального закона от 2.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», статью 76.1 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», статьи 3, 6 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

дня такого удостоверения подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) сведений о заключенном договоре конвертируемого займа, в том числе о займодавце по указанному договору и размере (максимальном размере) доли в уставном капитале общества, которую он может получить (приобрести) в результате реализации права на предъявление требования об увеличении уставного капитала общества во исполнение договора конвертируемого займа.

При наступлении условий конвертации требование займодавца об увеличении уставного капитала общества подается заемщику через нотариуса и считается предъявленным обществу (заемщику) с момента его получения нотариусом. Помимо этого направляется соглашение о зачете. Вместе с требованием займодавец представляет нотариусу нотариально удостоверенный договор конвертируемого займа и документ, выданный кредитной организацией и подтверждающий исполнение займодавцем условий договора конвертируемого займа по передаче в собственность заемщику суммы займа. При ненаступлении условий конвертации процедура завершается, и займодавец направляет требование о возврате денежных средств.

В соответствии со статьей 103.13 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы) на основании требования займодавца об увеличении уставного капитала общества с ограниченной ответственностью, являющегося заемщиком по договору конвертируемого займа (далее — заемщик), либо на основании документа, выражающего совместное волеизъявление заемщика и займодавца об увеличении уставного капитала заемщика во исполнение договора конвертируемого займа, нотариус совершает следующие нотариальные действия:

- 1) уведомляет заемщика о предъявлении такого требования займодавца;
- 2) подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление об увеличении уставного капитала заемщика во исполнение договора конвертируемого займа при отсутствии поступления от заемщика возражений;
- 3) уведомляет займодавца о поступлении возражений заемщика в отношении такого требования займодавца.

Требование займодавца об увеличении уставного капитала общества, являющегося заемщиком, во исполнение договора конвертируемого займа может быть предъявлено не позднее трех месяцев после дня наступления условий конвертации, которые предусмотрены договором конвертируемого займа, если меньший срок не установлен договором конвертируемого займа. Указанный срок является пресекательным и восстановлению не подлежит.

Форма требования законодательно не определена, вместе с тем полагаем возможным дополнительно указать данный аспект в удостоверяемом договоре конвертируемого займа и определить, например, что требование считается полученным нотариусом при личном обращении займодавца в нотариальную

контору либо поступлении уведомления почтой в адрес нотариальной конторы, при этом форма уведомления должна быть нотариальной.

Нотариусом не позднее одного рабочего дня после получения требования займодавца направляется уведомление заемщику о предъявлении такого требования.

Особо необходимо отметить, что требование займодавца об увеличении уставного капитала общества считается предъявленным обществу (заемщику) с момента его получения нотариусом. Форма представления возражений не установлена, вместе с тем полагаем необходимым истребовать документ, подлинность которого не вызывает сомнений, например в нотариальной форме.

В соответствии с пунктом 16 статьи 19.1 Закона об ООО требование должно содержать:

- 1) сведения, позволяющие идентифицировать предъявившее его лицо;
- 2) сумму увеличения номинальной стоимости доли займодавца — участника общества и размер такой доли после увеличения ее номинальной стоимости либо номинальную стоимость и размер доли, приобретаемой займодавцем — третьим лицом, принимаемым в общество;
- 3) размер дополнительного вклада займодавца — участника общества или вклада займодавца — третьего лица, в счет внесения которого осуществляется зачет денежных требований к обществу по обязательствам из договора конвертируемого займа;
- 4) размер денежных требований к обществу в части суммы займа и размера процентов по договору конвертируемого займа, зачет которых осуществляется в счет внесения дополнительного вклада займодавца — участника общества или вклада займодавца — третьего лица;
- 5) сведения о наступлении срока и (или) иных обстоятельств, определенных договором конвертируемого займа, с которыми договор конвертируемого займа связывает возможность предъявления займодавцем требования об увеличении уставного капитала общества во исполнение указанного договора.

Примерный образец уведомления

БЛАНК НОТАРИУСА

08 августа 2022 года
Рег. № 508

ООО «РОМАШКА»
проспект Андропова, дом 1, корпус 1,
город Москва, 115432

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о предъявлении требования займодавца об увеличении уставного капитала
ООО «Ромашка» во исполнение договора конвертируемого займа**

На основании статьи 103.13 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, договора конвертируемого займа, удостоверенного нотари-

усом города Москвы Николаевым Николаем Николаевичем 01 июня 2022 года за реестровым № 26/327-н/77-2022-1-1, информирую Вас о том, что в мой адрес поступило требование займодавца, Иванова И.И., удостоверенное нотариусом города Москвы Михайловым Михаилом Михайловичем 08 августа 2022 года за реестровым № _____, в соответствии с которым в связи с наступлением условия конвертации (а именно: наступление срока, иных условий) номинальная стоимость доли, принадлежащая Иванову И.И. в уставном капитале ООО «Ромашка», будет увеличена до 25% и будет соответствовать 25 000 рублей, размер дополнительного вклада в уставный капитал общества определен в сумме 10 000 рублей в счет исполнения вышеуказанного договора по предоставлению займа в сумме 1 000 000 рублей под 10% годовых на срок 1 год.

В этой связи полагаю необходимым Вам разъяснить, что у Вас есть право в течение 14 дней с 08 августа 2022 года направить возражения в мой адрес.

При непоступлении от Вас возражений мною не позднее одного рабочего дня с даты истечения срока будет подано в МИФНС № 46 по г. Москве заявление, содержащее сведения об увеличении уставного капитала общества, увеличении номинальной стоимости и размера доли займодавца — участника общества и уменьшении размера долей иных участников общества, а также сведения об изменениях, вносимых в устав общества в связи с увеличением его уставного капитала во исполнение договора конвертируемого займа.

Нотариус

Н.Н. Николаев

Что касается акционерных обществ, то здесь в соответствии со статьей 32.3 Закона об АО требование о размещении займодавцу дополнительных акций заемщика, являющегося непубличным обществом, во исполнение договора конвертируемого займа подается займодавцем держателю реестра акционеров непубличного общества (регистратору) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, и считается предъявленным заемщику с момента его получения держателем реестра акционеров непубличного общества.

Данный порядок также определен статьей 27.5-9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Так, требование займодавца о размещении ему акций непубличного акционерного общества во исполнение договора конвертируемого займа предъявляется держателю реестра и должно содержать:

- 1) сведения, позволяющие идентифицировать предъявившее его лицо;
- 2) количество подлежащих размещению акций непубличного акционерного общества соответствующей категории (типа);
- 3) размер денежных требований к непубличному акционерному обществу в части суммы займа и размера процентов по нему, зачетом которых осуществляется оплата подлежащих размещению акций непубличного акционерного общества;

4) реквизиты лицевого счета, на который должны быть зачислены подлежащие размещению акции непубличного акционерного общества;

5) информацию о наступлении срока и (или) иных обстоятельств, с которыми договор конвертируемого займа связывает возможность предъявления требования займодавца.

Таким образом, при увеличении уставного капитала акционерного общества во исполнение договора конвертируемого займа стороны безальтернативно должны обращаться к реестродержателю. Нотариус не участвует в процессе предъявления требования займодавца о размещении ему акций непубличного акционерного общества во исполнение договора конвертируемого займа, возражений заемщика и иных операций, связанных с размещением акций непубличного акционерного общества.

В течение 14 рабочих дней после предъявления требования займодавца об увеличении уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа общество вправе представить нотариусу возражения в отношении увеличения его уставного капитала.

К возражениям можно отнести то обстоятельство, что заем уже погашен второй из альтернативных возможностей. Например, займодавец ранее обратился к заемщику с требованием о выплате денег, и общество уплатило указанную в договоре сумму с причитающимися процентами, тем самым обязательство из договора конвертируемого займа прекратилось надлежащим исполнением².

Примерный образец возражения

11 августа 2022 года
Исх. № 1

Нотариусу города Москвы
Николаеву Н.Н.
от ООО «РОМАШКА»
в лице директора Петрова П.П.

ВОЗРАЖЕНИЕ

ООО «Ромашка» в лице генерального директора Петрова П.П. настоящим уведомляет Вас о наличии у него возражений в части наступления условий конвертации займа по договору конвертируемого займа, удостоверенному Вами, а именно: показатели бухгалтерской отчетности за период с августа 2021 года по август 2022 года, по оценке независимого аудитора, определенного договором, не соответствуют заявленным в договоре результатам, необходимым для осуществления процедуры конвертации займа.

В этой связи основания для увеличения уставного капитала и конвертации займа отсутствуют.

Директор

П.П. Петров

² Научно-практический комментарий к Федеральному закону «Об обществах с ограниченной ответственностью»: в 2 т. / В.А. Вайпан, А.В. Габов, Е.П. Губин и др.; под ред. И.С. Шиткиной. Т. 1. М.: Статут, 2021.

При поступлении возражений заемщика в отношении требования об увеличении его уставного капитала во исполнение договора конвертируемого займа заявление об увеличении уставного капитала заемщика в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, нотариусом не направляется. Нотариус не позднее двух рабочих дней после получения таких возражений заемщика направляет займодавцу уведомление о поступлении таких возражений.

Примерный образец уведомления

БЛАНК НОТАРИУСА

12 августа 2022 года
Рег. № 555

Иванову И.И.
город Москва, улица Житная, дом 2

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о возражении заемщика по увеличению уставного капитала ООО «Ромашка»
во исполнение договора конвертируемого займа**

Настоящим извещаю Вас о том, что в ответ на уведомление, направленное мною на основании поступившего в мой адрес Вашего требования (вх. № 101 от 08 августа 2022 года) и статьи 103.13 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, по информированию заемщика о поступлении требования займодавца по увеличению уставного капитала ООО «Ромашка» в рамках исполнения договора конвертируемого займа, удостоверенного нотариусом города Москвы Николаевым Николаем Николаевичем 01 июня 2022 года за реестровым № 77/77-н/77-2022-1-1,

от заемщика поступило возражение, удостоверенное нотариусом города Москвы Николаевым Николаем Николаевичем 11 августа 2022 года за реестровым № 77/77-н/77-1-1.

В этой связи полагаю необходимым Вам разъяснить, что заявление об увеличении уставного капитала заемщика в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, нотариусом не направляется.

Вы вправе потребовать в судебном порядке увеличения уставного капитала общества во исполнение договора конвертируемого займа.

Нотариус

Н.Н. Николаев

В случае поступления возражений от заемщика заявление в ЕГРЮЛ об увеличении уставного капитала заемщика нотариусом не может быть направлено. О поступлении возражений нотариус обязан уведомить займодавца (ч. 4 ст. 103.13 Основ). Таким образом, нотариус, получивший возражения заемщика, никаких действий по исполнению договора конвертируемого займа не

осуществляет, обязанность представить такие документы будет возложена на заявителя.

Абсолютно справедливо утверждение, что правовой механизм конвертируемого займа может быть реализован в бесспорном порядке только при отсутствии возражений со стороны хозяйственного общества в связи с тем, что нотариус осуществляет свою деятельность в бесспорном порядке.

При отсутствии возражений со стороны заемщика нотариус подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление, содержащее сведения об увеличении уставного капитала общества, увеличении номинальной стоимости и размера доли (акций) займодавца — участника общества и уменьшении размера долей иных участников общества, а если займодавцем является третье лицо — сведения о приобретении займодавцем доли в уставном капитале общества, принятии займодавца в общество и уменьшении размера долей участников общества, а также сведения об изменениях, вносимых в устав общества в связи с увеличением его уставного капитала во исполнение договора конвертируемого займа.

Представляется, что к моменту оформления заявления нотариус должен располагать новой редакцией устава общества либо изменениями в него, решением об утверждении изменений в учредительный документ общества, решением об увеличении уставного капитала, а также свидетельством, выданным нотариусом в порядке статей 103.10, 103.10-1 Основ.

В отношении акционерного общества на основании статьи 32.3 Закона об АО необходимо представление предварительного согласия на заключение договора конвертируемого займа, полученного в форме решения общего собрания акционеров заемщика, являющегося непубличным обществом, об увеличении его уставного капитала путем размещения дополнительных акций займодавцу во исполнение договора конвертируемого займа. В таком решении должны быть указаны стороны договора конвертируемого займа, цена размещения дополнительных акций во исполнение договора конвертируемого займа или порядок ее определения, иные существенные условия договора конвертируемого займа или порядок их определения.

Часть 4 статьи 103.13 Основ определяет, что заемщик и займодавец могут выработать совместную позицию и подать нотариусу документ, выражающий совместное волеизъявление об увеличении уставного капитала заемщика во исполнение договора конвертируемого займа.

В этом случае не позднее одного рабочего дня после получения такого совместного волеизъявления нотариус подает в регистрирующий орган заявление об увеличении уставного капитала заемщика во исполнение договора конвертируемого займа. Следовательно, совершение нотариусом иных действий, указанных в статье 103.13 Основ, в том числе направление заемщику соответствующего уведомления, не требуется.

Примерный образец заявления

Нотариусу города Москвы
Николаеву Николаю Николаевичу
от общества с ограниченной ответственностью «РОМАШКА»,
ОГРН 1111111111111, ИНН 1111111111,
адрес местонахождения: город Москва,
проспект Андропова, дом 1, корпус 1,
в лице генерального директора
Петрова Петра Петровича,
действующего на основании Устава
и Протокола о назначении от 01.02.2022 № 1,

Иванова Ивана Ивановича,
01 января 1983 года рождения,
пол: мужской, гражданство: Российская Федерация,
паспорт 45 00 000000,
выдан ГУ МВД России 01 февраля 2021 года,
зарегистрированного по адресу:
город Москва, проспект Андропова, дом 2, квартира 2

ЗАЯВЛЕНИЕ

01 июня 2022 года нами был заключен договор конвертируемого займа, удостоверенный нотариусом города Москвы Николаевым Николаем Николаевичем за реестровым № 77/77-н/77-2022-1-1.

В связи с наступлением условия конвертации (а именно: наступление срока, иных условий) номинальная стоимость доли, принадлежащей Иванову И.И. в уставном капитале ООО «Ромашка», будет увеличена до 25% и будет соответствовать 25 000 рублей, размер дополнительного вклада в уставный капитал общества определен в сумме 10 000 рублей в счет исполнения вышеуказанного договора по предоставлению займа в сумме 1 000 000 рублей под 10% годовых на срок 1 год.

Просим Вас отправить соответствующее заявление в МИФНС России № 46 по г. Москве.

Заявитель _____

Заявитель _____

Российская Федерация
Город Москва
Семнадцатого августа две тысячи двадцать второго года

Настоящее волеизъявление удостоверено мной, Николаевым Николаем Николаевичем, нотариусом города Москвы.

Содержание документа соответствует волеизъявлению заявителей.

Документ подписан в моем присутствии.

Личности подписавших документ установлены, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/77-н/77-2022-1-1.

Уплачено за совершение нотариального действия: 00 рублей 00 копеек.

Н.Н. Николаев

Отдельного упоминания заслуживает еще один вопрос: есть ли необходимость проверки нотариусом наступления условий конвертации или достаточно полагаться на уведомление займодавца и в случае ненаступления таких условий исходить из наличия возражений заемщика?

В статье 103.13 Основ не указана необходимость проверки данных оснований, а, напротив, указан исчерпывающий перечень документов, требуемых для совершения нотариальных действий. Такими документами являются само требование, нотариально удостоверенный договор конвертируемого займа и документ, выданный кредитной организацией и подтверждающий исполнение займодавцем условий договора конвертируемого займа по передаче в собственность заемщику суммы займа.

Таким образом, истребования дополнительных документов, подтверждающих наступление условий конвертации (за исключением явных несоответствий условиям договора, например ненаступления срока, указанного в сделке), проводить не требуется.

Основные нормативные правовые акты:

— Основы законодательства Российской Федерации о нотариате — статьи 35, 40–52, 102, 103.10, 103.10-1;

— Гражданский кодекс Российской Федерации — главы 4, 9.1, 10;

— Федеральный закон от 8.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

— Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» — главы I, VII;

- Федеральный закон от 8.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Федеральный закон от 2.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;
- Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
- Федеральный закон от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»;
- Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- приказ Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления»;
- приказ Минюста России от 30.09.2020 № 225 «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядка исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок»;
- Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156.

Письма и рекомендации нотариальных палат:

- письмо Федеральной нотариальной палаты от 9.08.2021 № 4535/03-16-3.

ГЛАВА 21. ЗАПРОС НОТАРИУСА О НОРМАХ ИНОСТРАННОГО ПРАВА

Порядок взаимоотношений нотариуса с органами юстиции других государств строится в соответствии с требованиями статьи 107 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и определяется законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

Нотариус или лицо, временно исполняющее обязанности нотариуса, обращаются с запросом о правовой помощи в виде поручения (просьбы) об оказании содействия в получении сведений, документов, информации и иных видов правовой помощи, предусмотренных международными договорами и необходимых для совершения нотариального действия.

Таковыми поручениями могут быть поручения (просьбы):

- о получении копий наследственных дел и материалов по ним;
- пересылке документов, касающихся личных или имущественных прав и интересов граждан запрашиваемого государства;
- предоставлении сведений о законодательстве иностранного государства и о практике его применения;
- об установлении адресов лиц, проживающих на территории иностранного государства;
- о принятии мер по охране наследственного имущества на территории другого государства или управлении этим наследством;
- вскрытии (оглашении) завещания.

Поручения (просьбы) для государств — членов Содружества Независимых Государств оформляются в соответствии с требованиями Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (заключена в г. Минске 22.01.1993) и Протокола к ней от 8.03.1997:

- на соответствующем бланке нотариуса или с проставлением в верхнем левом углу поручения (просьбы) штампа нотариуса;
- в верхнем правом углу поручения (просьбы) указывается наименование запрашиваемого органа юстиции иностранного государства;
- в тексте поручения (просьбы) указываются:
фамилия, имя и отчество нотариуса или лица, временно исполняющего обязанности нотариуса, нотариальный округ, от которого исходит поручение, причина — в связи с чем необходимы сведения или документы, фамилия, имя и отчество наследодателя, дата его рождения и смерти,

место регистрации или постоянного пребывания наследодателя либо фамилия, имя и отчество лица, в отношении которого запрашивается информация, место его регистрации или постоянного пребывания,

другие сведения, необходимые для исполнения поручения (просьбы).

Нотариус изготавливает поручение (просьбу) на личном бланке нотариуса в соответствии с Правилами нотариального делопроизводства¹. Поручение (просьба) удостоверяется подписью нотариуса и заверяется оттиском печати с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации (приложения № 1, 2).

Указанное поручение с сопроводительным письмом направляется в территориальный орган Минюста России (приложение № 3).

Помимо направлений запросов российские нотариусы исполняют поручения (просьбы), поступающие им от иностранных нотариусов.

Получив из территориального органа Минюста России для исполнения поручение (просьбу) иностранного нотариуса, российский нотариус в срок не позднее 30 дней исполняет данное поручение.

При направлении российским нотариусом копии наследственного дела по запросу иностранного нотариуса копия направляемого наследственного дела формируется в соответствии с пунктом 135 Правил нотариального делопроизводства.

После подготовки копии наследственного дела нотариус готовит два сопроводительных письма:

— одно адресуется компетентному органу иностранного государства, обратившемуся с поручением (приложение № 4);

— другое — территориальному органу Минюста России, через который получено поручение иностранного государства (приложение № 5).

Если у нотариуса отсутствуют запрашиваемые документы или сведения, то нотариус также готовит два сопроводительных письма (приложения № 6, 7).

Основные нормативные правовые акты:

— Основы законодательства Российской Федерации о нотариате — статья 107;

— Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (заключена в г. Минске 22.01.1993) и Протокол к ней от 8.03.1997;

— приказ Минюста России от 14.12.2005 № 242 «Об организации работы по исполнению международных обязательств Российской Федерации»;

— приказ Минюста России от 24.12.2007 № 249 «Об утверждении методических рекомендаций об организации работы по исполнению международных обязательств Российской Федерации в сфере правовой помощи».

¹ Утверждены приказом Минюста России от 14.12.2022 № 394 «Об утверждении Правил нотариального делопроизводства».

Примерный образец поручения (просьбы) об оказании правовой помощи

Угловой штамп нотариуса

Министерство юстиции
Республики Армения

**ПОРУЧЕНИЕ (ПРОСЬБА)
ОБ ОКАЗАНИИ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ**

В соответствии с Конвенцией о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 22.01.1993 и Протоколом к ней от 08.03.1997 нотариус Д-кого нотариального округа Московской области Иванов Иван Иванович обращается с просьбой оказать содействие в получении копии завешания и наследственного дела к имуществу КУЗНЕЦОВА ИВАНА ПЕТРОВИЧА, дата рождения 31 мая 1950 года, умершего 15 января 2020 года, зарегистрированного (проживавшего) на момент смерти по адресу: Московская область, город Д-во, улица Строителей, дом 1, квартира 1.

Имущество находится по адресу: Республика Армения, город Ереван, улица Маршала Б-на, дом 1.

В случае невозможности исполнения поручения (просьбы) прошу сообщить об обстоятельствах, препятствующих его исполнению.

Нотариус

Подпись

И.И. Иванов

Печать с воспроизведением
Государственного герба
Российской Федерации

Примерный образец поручения (просьбы) об оказании правовой помощи

Угловой штамп нотариуса

Министерство юстиции
Республики Армения

**ПОРУЧЕНИЕ (ПРОСЬБА)
ОБ ОКАЗАНИИ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ**

В соответствии с Конвенцией о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 22.01.1993 и Протоколом к ней от 08.03.1997 нотариус Д-кого нотариального округа Московской области Иванов Иван Иванович обращается с просьбой оказать содействие в получении сведений о наличии денежных вкладов на имя КУЗНЕЦОВА ИМЯ ОТЧЕСТВО, дата рождения _____, умершего (дата), зарегистрированного (проживавшего) на момент смерти по адресу: Московская область, город Д-во, улица Строителей, дом 1, квартира 1, хранящихся в Араратбанке города Еревана.

В случае невозможности исполнения поручения (просьбы) прошу сообщить об обстоятельствах, препятствующих его исполнению.

Нотариус

Подпись

И.И. Иванов

Печать с воспроизведением
Государственного герба
Российской Федерации

Приложение № 3

Примерный образец поручения (просьбы) об оказании правовой помощи

Угловой штамп нотариуса

Начальнику
Управления Министерства юстиции
Российской Федерации
по Московской области,
ул. Кржижановского, д. 13,
корп. 1, г. Москва, 117218

**ПОРУЧЕНИЕ (ПРОСЬБА)
ОБ ОКАЗАНИИ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ**

В соответствии с Конвенцией о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 22.01.1993 и Протоколом к ней от 08.03.1997 (или международным договором) нотариус Д-кого нотариального округа Московской области Иванов Иван Иванович обращается с просьбой направить указанный запрос, адресованный Министерству юстиции Республики Армения.

Приложение: на 1 листе.

Нотариус

Подпись

И.И. Иванов

Печать с воспроизведением
Государственного герба
Российской Федерации

Приложение № 4

Примерный образец ответа на поручение (просьбу) об оказании правовой помощи

Угловой штамп нотариуса

Министерство юстиции
Республики Армения

В соответствии с Конвенцией о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 22.01.1993 и Протоколом

к ней от 08.03.1997 во исполнение Вашего поручения от (дата, номер) по запросу нотариуса города Еревана Армена А-на нотариус Д-кого нотариального округа Московской области Иванов Иван Иванович направляет копию наследственного дела к имуществу КУЗНЕЦОВА ИМЯ ОТЧЕСТВО, дата рождения ____, умершего (дата).

Приложение: на 37 листах.

Нотариус

Подпись

И.И. Иванов

Печать с воспроизведением
Государственного герба
Российской Федерации

Приложение № 5

Примерный образец ответа на поручение (просьбу) об оказании правовой помощи

Угловой штамп нотариуса

Начальнику
Управления Министерства юстиции
Российской Федерации
по Московской области,
ул. Кржижановского, д. 13,
корп. 1, г. Москва, 117218

В соответствии с Конвенцией о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 22.01.1993 и Протоколом к ней от 08.03.1997 и Вашим письмом от (дата, номер) о направлении поручения об оказании правовой помощи нотариус Д-кого нотариального округа Московской области Иванов Иван Иванович направляет копию наследственного дела к имуществу КУЗНЕЦОВА ИМЯ ОТЧЕСТВО, дата рождения ____, умершего (дата), для дальнейшего направления в Министерство юстиции Республики Армения.

Приложение: на 37 листах.

Нотариус

Подпись

И.И. Иванов

Печать с воспроизведением
Государственного герба
Российской Федерации

Приложение № 6

Примерный образец ответа на поручение (просьбу) об оказании правовой помощи

Угловой штамп нотариуса

Министерство юстиции
Республики Армения

В соответствии с Конвенцией о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 22.01.1993 и Протоколом

к ней от 08.03.1997 во исполнение Вашего поручения об оказании правовой помощи в части получения сведений о наличии наследственного дела к имуществу умершего (дата) ПЕТРОВА ИМЯ ОТЧЕСТВО нотариус Д-кого нотариального округа Московской области Иванов Иван Иванович сообщает, что наследственное дело мной не заводилось.

Нотариус

Подпись

И.И. Иванов

Печать с воспроизведением
Государственного герба
Российской Федерации

Приложение № 7

Примерный образец ответа на поручение (просьбу) об оказании правовой помощи

Угловой штамп нотариуса

Начальнику
Управления Министерства юстиции
Российской Федерации
по Московской области,
ул. Кржижановского, д. 13,
корп. 1, г. Москва, 117218

В соответствии с Конвенцией о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 22.01.1993 и Протоколом к ней от 08.03.1997 во исполнение Вашего поручения об оказании правовой помощи Министерству юстиции Республики Армения в части получения сведений о наличии наследственного дела к имуществу умершего (дата) ПЕТРОВА ИМЯ ОТЧЕСТВО нотариус Д-кого нотариального округа Московской области Иванов Иван Иванович передает ответ для дальнейшего направления в Министерство юстиции Республики Армения.

Приложение: на 1 листе.

Нотариус

Подпись

И.И. Иванов

Печать с воспроизведением
Государственного герба
Российской Федерации

ГЛАВА 22. ОБРАЗЦЫ ЗАПОЛНЕНИЯ КНИГ, ЖУРНАЛОВ И РЕЕСТРОВ НА БУМАЖНЫХ НОСИТЕЛЯХ

В соответствии со статьей 50 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, регистрируются в реестре. Формы реестров регистрации нотариальных действий и порядок их оформления устанавливаются федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой.

В настоящее время нотариусы ведут следующие книги и журналы на бумажном носителе:

- 1) реестр регистрации нотариальных действий;
- 2) реестр регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, представленных нотариусу на бумажном носителе;
- 3) реестр регистрации нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами;
- 4) реестр регистрации запрещений отчуждения движимого и недвижимого имущества, а также арестов, наложенных судебными и следственными органами;
- 5) книгу учета наследственных дел;
- 6) журнал учета приема-передачи полномочий, дел нотариуса и печати;
- 7) книгу учета дел закрытых завещаний.

Наличие указанных выше реестров и книг предусмотрено Правилами нотариального делопроизводства¹.

Формы реестров и порядок их заполнения предусмотрены приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226² (далее — приказ № 226) и Правилами нотариального делопроизводства.

Формы книги учета наследственных дел, журнала учета приема-передачи полномочий, дел нотариуса и печати и порядок их заполнения предусмотрены Правилами нотариального делопроизводства. Книга учета наследственных дел ведется в электронной форме в Единой информационной системе нотариата (далее — ЕИС). В случае невозможности регистрации по техниче-

¹ Утверждены приказом Минюста России от 14.12.2022 № 394 «Об утверждении Правил нотариального делопроизводства».

² Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления».

ским причинам поступившего документа в книге учета наследственных дел ЕИС указанный документ или заявление регистрируется в книге учета наследственных дел на бумажном носителе.

Согласно пункту 162 Правил нотариального делопроизводства ведущийся на бумажном носителе реестр регистрации нотариальных действий используется в течение календарного года. Ведущиеся на бумажном носителе реестр регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, представленных нотариусу на бумажном носителе, и реестр регистрации нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами, могут быть переходящими. Нотариус согласно пункту 163 Правил нотариального делопроизводства может вести несколько томов реестра регистрации нотариальных действий одновременно. При одновременном ведении нескольких томов нотариус издает приказ, в котором возлагает на помощника нотариуса или лицо, обеспечивающее деятельность нотариуса, ответственность за ведение томов. При заведении нового тома издается дополнительный приказ. При увольнении помощника нотариуса или лица, обеспечивающего деятельность нотариуса, на которое возложена ответственность за ведение тома, нотариус вправе возложить ответственность за ведение данного тома на нового помощника нотариуса или лицо, обеспечивающее деятельность нотариуса. Нотариус вправе самостоятельно осуществлять записи в любом томе.

Согласно пункту 167 Правил нотариального делопроизводства нотариус вправе вести одновременно один том реестра регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, представленных нотариусу на бумажном носителе, и один том реестра регистрации нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами. Каждому тому соответствующего реестра присваивается цифровой номер тома. По окончании тома нотариус заводит следующий по порядку том.

Общие правила оформления реестров регистрации нотариальных действий

Записи в реестры могут вноситься нотариусом, стажером нотариуса, помощником нотариуса или другим уполномоченным на это лицом, работающим **по трудовому договору** в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой.

Записи в реестрах производятся ручкой, аккуратно и разборчиво. При внесении записей в реестры допустимы сокращения слов, позволяющие установить содержание записи.

Использование мастичного штампа для заполнения реестров допускается только при указании номера и даты совершенного нотариального действия.

Незаполненные строки в реестрах должны быть прочеркнуты, подчистки не допускаются. Допускается внесение в реестры поправок (дописок, приписок, исправлений), в обязательном порядке оговариваемых.

Форма № 1.1

РЕЕСТР РЕГИСТРАЦИИ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Реестровый № нотариального действия	Дата совершения нотариального действия	Наименование и место жительства лица (лиц), обратившегося (обратившихся) за совершением нотариального действия, и его (их) представителя (представителей) (при наличии)	Документ, удостоверяющий личность лица (лиц), обратившегося (обратившихся) за совершением нотариального действия, и его (их) представителя (представителей) (при наличии)	Содержание нотариального действия и форма нотариального документа	Взыскано государственной пошлины (по тарифу) или отсчета об освобождении от уплаты государственной пошлины (тарифа)	Взыскано платы за оказание услуг правового и технического характера	Подпись лица (лиц), обратившегося (обратившихся) за совершением нотариального действия
1	2	3	4	5	6	7	8
77/15-н/77-2022-1-1	10.01.2022	Петров Сергей Иванович		Удостоверение доверенности	200 руб.	1700 руб.	

В реестре регистрации нотариальных действий регистрируются все нотариальные действия, кроме регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, нотариальных действий, совершаемых удаленно, а также сделок, удостоверяемых двумя и более нотариусами.

Нотариус может вести несколько томов реестра регистрации нотариальных действий одновременно. При ведении реестра регистрации нотариальных действий каждому тому присваивается цифровой номер тома, например: 1, 2, 3. По окончании тома нотариус заводит следующий по порядку том. При регистрации нотариальных действий в каждом томе применяется нумерация от единицы до последнего порядкового номера записи нотариального действия в томе.

Правила заполнения граф реестра предусмотрены в Порядке оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденном приказом № 226 (далее — Порядок).

В графе 1 реестра указывается регистрационный номер нотариального действия, формируемый в порядке, указанном в пункте 8 Порядка.

В графе 2 реестра указывается дата совершения нотариального действия, которая должна совпадать с датой, указанной в удостоверительной надписи, в свидетельстве или ином документе, выданном нотариусом, если иное не вытекает из содержания нотариального действия.

В графе 3 указываются только фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, поставившего подпись в графе 8 реестра, в случае регистрации нотариального действия в реестре нотариальных действий Единой информационной системы нотариата (далее — РНД ЕИС) в день его совершения. При невозможности регистрации нотариального действия в РНД ЕИС в день его совершения в графу 3 реестра вносятся сведения о лице (лицах), обратившемся (обратившихся) за совершением нотариального действия, и лице (лицах), принимавшем (принимавших) участие в совершении нотариального действия, с учетом особенностей, указанных в пункте 10 Порядка.

Наименование и место жительства лица (лиц), обратившегося (обратившихся) за совершением нотариального действия, и его (их) представителя (представителей) (при наличии)
3
Иванов Иван Иванович
Иванов Иван Иванович Супруга Иванова Клавдия Петровна
Иванов Иван Иванович Переводчик Дудник Галина Петровна
Иванов Иван Иванович Ввиду болезни расписался рукоприкладчик Краснов Семен Семенович

Графа 4 реестра при регистрации нотариального действия в РНД ЕИС в день его совершения не заполняется. При невозможности регистрации нотариального действия в РНД ЕИС в день его совершения в графу 4 реестра

вносятся реквизиты (наименование, серия, номер, дата выдачи и наименование органа, выдавшего документ) документа, удостоверяющего личность, в отношении всех физических лиц, указанных в графе 3 реестра.

В графе 5 при регистрации нотариального действия в РНД ЕИС в день его совершения указывается только наименование нотариального действия. При невозможности регистрации нотариального действия в РНД ЕИС в день его совершения в графе 5 реестра излагаются наименование нотариального действия и его краткое содержание с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 12 Порядка.

Примеры заполнения графы 5 реестра

При своевременной регистрации в РНД ЕИС	При несвоевременной регистрации в РНД ЕИС
Удостоверение завещания	Удостоверение завещания
Выдача свидетельства о праве на наследство по завещанию	Выдача свидетельства о праве на наследство по завещанию
Свидетельствование верности копии документа	Свидетельствование верности копии свидетельства о смерти Иванова Ивана Ивановича, выдано 01.01.2021 отделом № 2 Ступинского управления ЗАГС Главного управления ЗАГС Московской области, VII-ИК № 123456, на 1 странице
Свидетельствование подлинности подписи на документе	Свидетельствование подлинности подписи на заявлении нотариусу Ступинского нотариального округа МО Ильиной Н.М. об отказе от наследства после умершего Ф.И.О. в пользу Ф.И.О.
Обеспечение доказательств	Обеспечение доказательств
Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе	Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе: свидетельства о смерти Иванова Ивана Ивановича, выдано 01.01.2021 отделом № 2 Ступинского управления ЗАГС Главного управления ЗАГС Московской области, VII-ИК № 123456, на 1 странице
Представление документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Представление документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реестровый номер представляемого заявления: 50/111-н/50-2021-1-12

В графе 6 реестра указываются:

а) цифрами сумма государственной пошлины (нотариального тарифа), взысканной за совершение нотариального действия;

б) если взысканная государственная пошлина (нотариальный тариф) возвращается полностью или частично — реквизиты документа (наименование, серия, номер, дата выдачи и наименование органа, выдавшего документ), на основании которого возвращается государственная пошлина (нотариальный тариф), и возвращенная сумма (цифрами);

в) если лицо освобождается (полностью или частично) от уплаты государственной пошлины (нотариального тарифа) за совершение нотариального действия — предусмотренное законодательством Российской Федерации основание освобождения от уплаты государственной пошлины (нотариального тарифа) и размер предоставленной льготы.

В графе 7 реестра указываются цифрами суммы, полученные нотариусом за оказание услуг правового и технического характера. В случае если заявитель освобожден от оплаты услуг правового и технического характера, в графе 7 реестра проставляется прочерк.

Содержание нотариального действия и форма нотариального документа	Взыскано государственной пошлины (по тарифу) или отметка об освобождении от уплаты государственной пошлины (тарифа)	Взыскано платы за оказание услуг правового и технического характера
Удостоверение доверенности	200 руб.	1700 руб.
Удостоверение доверенности от имени инвалида II группы	100 руб., освобожден п. 2 ст. 333.38 НК РФ на 100 руб.	1700 руб.
Удостоверение доверенности от имени инвалида I группы	100 руб., освобожден п. 2 ст. 333.38 НК РФ на 100 руб.	-----
Удостоверение доверенности от имени участника ВОВ	Освобожден п. 12 ст. 333.35 НК РФ на 200 руб.	-----
Удостоверение договора купли-продажи доли квартиры (с участием продавца-несовершеннолетнего)	20 000 руб.	3500 руб.
Выдача свидетельства о праве на наследство по закону	Освобожден п. 5 ст. 333.38 НК РФ на 3257 руб. 58 коп.	6500 руб.

В графе 8 реестра все лица, обратившиеся за совершением нотариального действия, а также рукоприкладчик, переводчик, свидетели, супруг, присутствующий при удостоверении завещания другого супруга, исполнитель завещания и медиатор собственноручно указывают свои инициалы (или имя и отчество (при наличии)) и фамилию и проставляют подпись в произвольной последовательности.

Реестр регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, представленных нотариусу на бумажном носителе

Совершение нотариального действия по регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, представленных нотариусу на бумажном носителе, регистрируется в реестре регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, представленных нотариусу на бумажном носителе (форма № 1.2).

При этом запись в реестре регистрации нотариальных действий (форма № 1.1) и реестре регистрации нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами (форма № 1.4), не производится.

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Статья 44.3. Совершение нотариальных действий удаленно

(введена Федеральным законом от 27.12.2019 № 480-ФЗ)

Нотариус может совершать удаленно (без личной явки к нотариусу лица, обратившегося за совершением нотариальных действий) нотариальные действия, предусмотренные статьями 81, 85.1, 86, 87, 88.1, 89, 97 (в части хранения электронных документов), 103, 103.7, 103.9-1, 103.10-1, 103.14 настоящих Основ.

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2022 № 266-ФЗ, от 14.07.2022 № 339-ФЗ)

Нотариус совершает нотариальное действие удаленно и регистрирует его в реестре нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами, единой информационной системы нотариата. По просьбе заявителя или его представителя, обратившихся за совершением нотариального действия удаленно, нотариальный документ, изготовленный в электронной форме, выдается на бумажном носителе с учетом требований, установленных статьей 45.1 настоящих Основ.

<...>

В реестр регистрации нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами, ведущийся на бумажном носителе (форма № 1.4), вносятся записи в отношении:

- а) сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами;
- б) нотариальных действий, совершенных удаленно, если в заявлении о совершении такого нотариального действия указано на необходимость выдачи нотариального документа на бумажном носителе.

Правила нотариального делопроизводства

91. В случае возложения полномочий нотариуса, занимающегося частной практикой, на лицо, временно его замещающее, данному лицу передаются печать с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации и номенклатурные дела текущего делопроизводства и находящиеся на временном хранении.

Форма № 1.2

**РЕЕСТР
РЕГИСТРАЦИИ УВЕДОМЛЕНИЙ О ЗАЛОГЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ НОТАРИУСУ НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Реестровый № нотариального действия	Дата совершения нотариального действия	Наименование и место жительства лица (лиц), обратившегося (обратившихся) за совершением нотариального действия, и его (их) представителя (представителей) (при наличии)	Документ, удостоверяющий личность лица (лиц), обратившегося (обратившихся) за совершением нотариального действия, и его (их) представителя (представителей) (при наличии)	Наименование уведомления	Взыскано государственной пошлины (по тарифу) или отмена об освобождении от уплаты государственной пошлины (тарифа)	Уплачено за оказанные услуги правового и технического характера	Подпись лица, получившего свидетельство о регистрации
1	2	3	4	5	6	7	8
2021-123-0456789-668	11.01.2021	Иванов Иван Иванович, 11.11.1979, место жительства: Московская обл., г. Ступино, ул. Андропова, д. 23, кв. 1	Паспорт 46 01 123456, выдан Ступинским ОВД Московской обл. 10.12.2001	Уведомление о возникновении залога	600 руб.	400 руб.	

**РЕЕСТР
РЕГИСТРАЦИИ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ,
СОВЕРШЕННЫХ УДАЛЕННО, И СДЕЛОК, УДОСТОВЕРЕННЫХ
ДВУМЯ И БОЛЕЕ НОТАРИУСАМИ**

Реестровый № нотариального действия	Дата совершения нотариального действия	Сведения о лице (лицах), обратившемся (обратившихся) за совершением нотариального действия	Уплачено за совершение нотариального действия	Подпись лица (лиц), обратившегося (обратившихся) за совершением нотариального действия
1	2	3	4	5
Д-0000013245	27.05.2022	Иванов Иван Иванович	27 000 руб.	

Журнал учета приема-передачи полномочий ведется в электронной форме в ЕИС, а в случае отсутствия технической возможности внесения записи о факте передачи полномочий в журнал приема-передачи полномочий в ЕИС в соответствии с Порядком замещения временно отсутствующего нотариуса, утвержденным приказом Минюста России от 29.06.2015 № 148 (зарегистрирован Минюстом России 30.06.2016, регистрационный № 37822), и Порядком ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядком исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок, утвержденным приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 225 (зарегистрирован Минюстом России 05.10.2020, регистрационный № 60214), нотариус учитывает передачу полномочий в журнале учета приема-передачи полномочий, дел нотариуса и печати на бумажном носителе (рекомендуемый образец приведен в приложении № 10 к Правилам) с указанием причин, по которым регистрация передачи полномочий в электронной форме невозможна, в том числе: отсутствие возможности внесения сведений в ЕИС по техническим причинам (отсутствие электроснабжения, доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в ЕИС в связи с плановыми профилактическими работами и прочее).

Основные нормативные правовые акты:

- Основы законодательства Российской Федерации о нотариате — статьи 9, 44.3;
- Правила нотариального делопроизводства, утвержденные приказом Минюста России от 14.12.2022 № 394, — пункты 91, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166;
- приказ Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления».

**ЖУРНАЛ
УЧЕТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ, ДЕЛ НОТАРИУСА И ПЕЧАТИ**

№ п/п	Номер и дата приказа о замещении нотариуса	Сдача полномочий, дел и печати		Подписи		Основания передачи полномочий, предусмотренные перечнем уважительных причин, причины невозможности передачи полномочий в электронной форме	Прием полномочий, дел и печати		Подписи	
		дата, время	номер тома реестра, передаваемый неиспользованный номер записи по реестру	но-та-ри-ус	лицо, исполняющее обязанности нотариуса		дата, время	номер тома реестра, принимаемый неиспользованный номер записи по реестру	лицо, исполняющее обязанности нотариуса	но-та-ри-ус
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	345-п	01.09.2022 09-00	Том 8 реестр № 77/148-н/77- 2022-8-45	Том 8 реестр № 77/148-н/77- 2022-8-45	Болезнь	12.09.2022 09-00	Том 8 реестр № 77/148- н/77-8-573			

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
ФОНД РАЗВИТИЯ ПРАВОВОЙ КУЛЬТУРЫ
АНО ДПО «НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ДЛЯ НОТАРИУСА (теория и практика)

В Д В У Х Т О М А Х

ТОМ II
ПРИМЕРНЫЕ ОБРАЗЦЫ
НОТАРИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Под редакцией
ПРЕЗИДЕНТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ,
ДОКТОРА ЮРИДИЧЕСКИХ НАУК,
ЗАСЛУЖЕННОГО ЮРИСТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
К.А. КОРСИКА

Редактор-составитель К.А. Малюшин
Корректор М.Д. Киранова
Дизайн обложки и верстка Д.А. Зотов

Отпечатано в ООО «Криэйженс»:
125040 Москва, ул. Скаковая, д. 5, стр. 4,
тел./факс: (495) 406-05-00.
Формат 70×100/16, усл.-печ. листов 17,0.
Печать офсетная.

Подписано в печать: 25.02.2023.
Тираж: 2260 экз. Заказ №